

# ÅRSREDOVISNING

för

## Busviken Holding AB

Org.nr. 559216-2407

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Busviken Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö

23/6 - 2022

Jan Björklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Busviken Holding AB

Org.nr. 559216-2407

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Busviken Holding AB

Org.nr. 559216-2407

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt aktier i dotterbolag

Företagets säte är Ekerö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34 595	-23 496	-12 998
Soliditet (%)	0,79	0,45	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 502	-23 496	6
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-23 496	23 496	0
Årets resultat			37 218	37 218
Belopp vid årets utgång	50 000	6	37 218	37 224
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2021-12-31 36 500		2020-12-31 36 500

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	6
Årets resultat	37 218
	<hr/>
	37 224

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 224
	<hr/>
	37 224

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Busviken Holding AB**

Org.nr. 559216-2407

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 595	-23 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-34 595	-23 368
<b>Rörelseresultat</b>		-34 595	-23 368
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-128
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-128
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-34 595	-23 496
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		72 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		72 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		37 405	-23 496
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37 218</b>	<b>-23 496</b>

2022072510125

**Busviken Holding AB**

Org.nr. 559216-2407

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

100 000

100 000

100 000

100 000

100 000

100 000

10 917 000

10 845 000

10 917 000

10 845 000

436

706

436

706

10 917 436

10 845 706

11 017 436

10 945 706

2022072510126

**Busviken Holding AB**

Org.nr. 559216-2407

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6

23 502

Årets resultat

37 218

-23 496

Summa fritt eget kapital

37 224

6

Summa eget kapital

87 224

50 006

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

10 918 500

10 883 500

Summa långfristiga skulder

10 918 500

10 883 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

525

1 200

Skatteskulder

187

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

11 712

12 200

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 017 436****10 945 706**

2022072510127

# Busviken Holding AB

Org.nr. 559216-2407

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Ladza Fastigheter Björk AB 559216-2373	Ekerö	500 100,00%	50 000
	Ladza Fastigheter Invest AB 559216-2381	Ekerö	250 50,00%	50 000
			<hr/> 100 000	<hr/> 100 000
	Ladza Fastigheter Björk AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Redovisat värde		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Ladza Fastigheter Invest AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	25 000
	Inköp		<hr/> 0	<hr/> 25 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Redovisat värde		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000

### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2021-12-31

10 903 500

2020-12-31

10 920 000

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Busviken Förvaltning AB, org nr 556864-9486, som i sin tur ingår i Busviken förvaltning koncernen.

För ytterligare information se årsredovisningen för Busviken Förvaltning AB, org nr 556864-9486. Säte Ekerö.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

# Busviken Holding AB

Org.nr. 559216-2407

## NOTER

23 juni 2022

Ekerö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

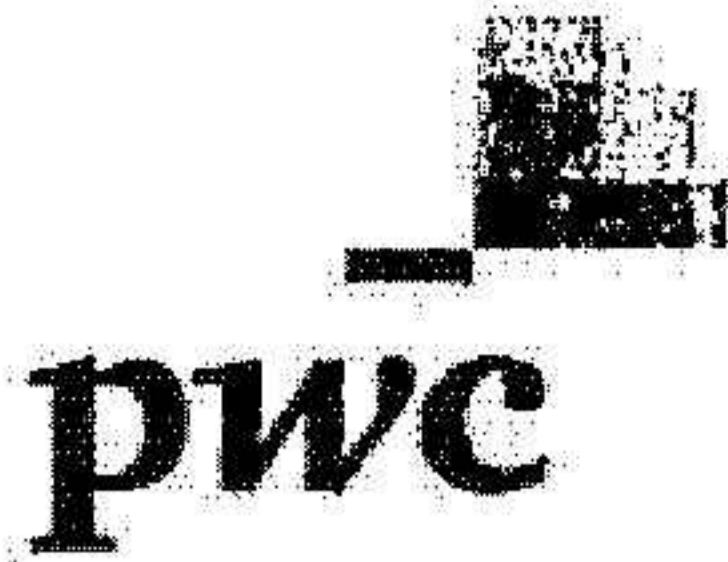
Jan Björklund  
Verkställande direktör

23 juni 2022

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Busviken Holding AB, org.nr 559216-2407

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Busviken Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Busviken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Busviken Holding AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Busviken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

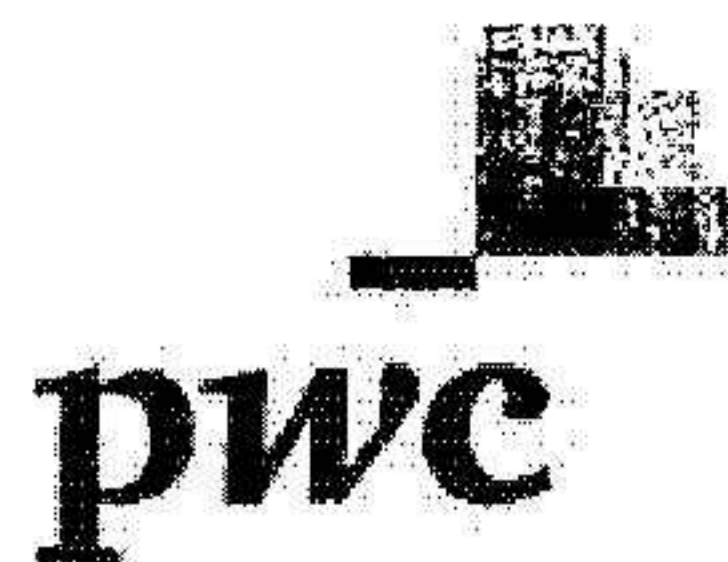
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Busviken Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Busviken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 23 juni 2022

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor