

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolag Vrakved**  
559461-3050

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Sällström, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Aktiebolag Vrakved avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och tomter.  
Företaget har sitt säte i Tjörn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (1 mån)
Nettoomsättning	60	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-86	0
Soliditet (%)	2,5	2,5	2,4

Fastigheten har börjat att hyras ut under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	86 442	-85 733	<b>25 709</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 733	85 733	<b>0</b>
Årets resultat			521	<b>521</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>709</b>	<b>521</b>	<b>26 230</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 86.437 kr (86.437 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709
årets vinst	521
	<b>1 230</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 230
	<b>1 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	0
Övriga rörelseintäkter	70	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 070</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-24 628	-9 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 921	-34 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-59 549</b>	<b>-44 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>521</b>	<b>-44 739</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-41 017
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-40 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>521</b>	<b>-85 733</b>

**Resultat före skatt** 521 -85 733

**Årets resultat** 521 -85 733

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 012 231

1 047 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 012 231**

**1 047 152**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 012 231**

**1 047 152**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 472

23

**Summa kassa och bank**

**38 472**

**23**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 472**

**23**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 050 703**

**1 047 175**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

709

86 442

Årets resultat

521

-85 733

**Summa fritt eget kapital**

**1 230**

**709**

**Summa eget kapital**

**26 230**

**25 709**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 017 073

1 017 073

**Summa långfristiga skulder**

**1 017 073**

**1 017 073**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 860

1 700

Övriga skulder

3 540

2 693

**Summa kortfristiga skulder**

**7 400**

**4 393**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 050 703**

**1 047 175**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 073	1 019 130
Inköp		62 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 082 073</b>	<b>1 082 073</b>
Ingående avskrivningar	-34 921	
Årets avskrivningar	-34 921	-34 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 842</b>	<b>-34 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 012 231</b>	<b>1 047 152</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan finns.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Tjörn

*Lars Sällström*  
Lars Sällström  
Ordförande  
2026-03-30