

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Nivdem AB

Org. nr. 556665-5204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nivdem AB  
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och  
balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 / 6 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 28 / 6 2023.



Ulrika Frisk

## FORVALTNINGSBERATTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av verktyg och maskiner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit.

#### Flerårsöversikt

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning	159 250	291 267	100 401	149 084
Res. Efter finansiella poster	-307836	-322621	-461824	-499604
Soliditet (%)	51%	53%	54%	57%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

<b>Förändringar i eget kapital</b>	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6720000	-785 558	-322 621	-1 108 179
Resultattdisposition enligt beslut av årsstämma:			-322 621	322 621	
Årets resultat		-140000	140 000	-307 836	-167 836
Belopp vid årets utgång	100 000	6 580 000	-968 179	-307 836	-1 276 015

#### Resultatdisposition

Medel att disponera

balanserat resultat	-968 179
årets förlust	-307 836
	<u>-1 276 015</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 276 015</u>
	<u>-1 276 015</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**Nivdem AB**  
556665-5204

	NOT	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>			
Nettoomsättning	1	159 250	291 267
		159 250	291 267
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-141 124	-204 797
Avskrivningar och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 693	-210 693
		-351 817	-415 490
<b>Rörelseresultat</b>		-192 567	-124 223
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-100 000
		0	-100 000
		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 269	-98 398
		-115 269	-98 398
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-307 836	-322 621
<b>Årets resultat</b>		-307 836	-322 621

Nivdem AB  
556665-5204

NOT 2022-12-31 2021-12-31

**BALANSRÄKNINGAR**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3 10 248 318 10 459 011

Summa materiella anläggningstillgångar

10 248 318 10 459 011

**Summa anläggningstillgångar**

10 248 318 10 459 011

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11 335 11 888

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 000 30 000

Summa kortfristiga fordringar

41 335 41 888

**Kassa och bank**

22 866 12 299

**Summa omsättningstillgångar**

64 201 54 187

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 312 519 10 513 198

2023080128107

**Nivdem AB**  
**556665-5204**

	NOT	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>6 440 000</u>	<u>6 580 000</u>
Summa bundet eget kapital		6 540 000	6 680 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-968 179	-785 558
Årets resultat		<u>-307 836</u>	<u>-322 621</u>
Summa fritt eget kapital		-1 276 015	-1 108 179
<b>Summa eget kapital</b>		5 263 985	5 571 821
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>4 520 000</u>	<u>4 520 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 520 000	4 520 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		528 534	413 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>8 349</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		528 534	421 377
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u><u>10 312 519</u></u>	<u><u>10 513 198</u></u>

2023080128108

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag

*Värderingsprinciper*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Byggnader

50

*Definition av nyckeltal*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantal anställda har varit,	0	0

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnad och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 880 100	4 880 100
Uppskrivning	7 000 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 880 100</b>	<b>11 880 100</b>
Ingående avskrivningar	-1 421 089	-1 210 396
Årets avskrivningar	-210 693	-210 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 631 782</b>	<b>-1 421 089</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b><u>10 248 318</u></b>	<b><u>10 459 011</u></b>

Nivdem AB  
556665-5204

2023080128110

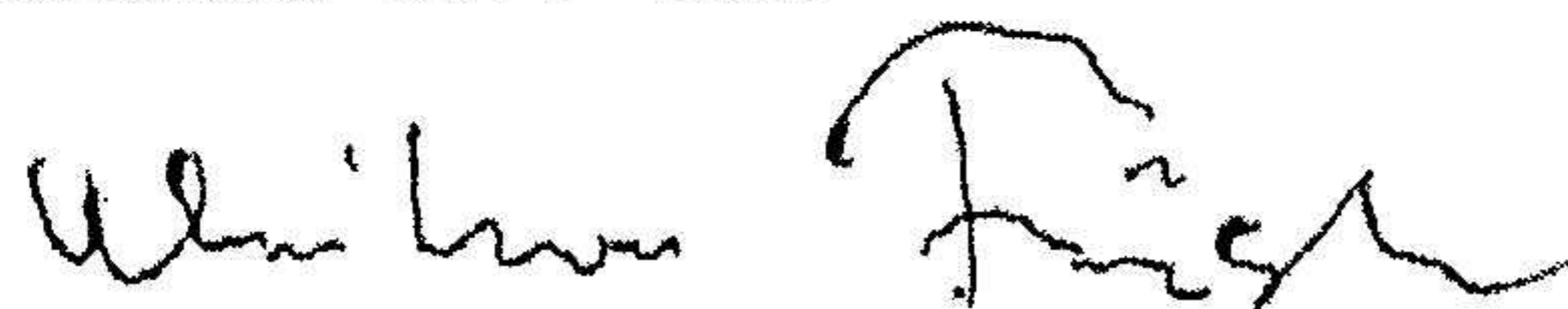
Not 4	Långfristiga skulder	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Del av skuld som förfaller inom fem år	0	0
	Del av skuld som förfaller efter fem år	4 520 000	4 520 000
	Summa bokfört värde	<u>4 520 000</u>	<u>4 520 000</u>

#### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 160 000	5 160 000
	Summa	<u>5 160 000</u>	<u>5 160 000</u>

Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.		

Stockholm 28 / 6 2023



Ulrika Frisk