

Årsredovisning för  
**Malmen Hills AB**

559108-2994

Räkenskapsåret

**2024-04-01 - 2025-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Catarina Lundén  
Styrelseledamot

2025-05-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmen Hills AB, 559108-2994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västmanlands län, Västerås kommun, ska bedriva konsulttjänster inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, projektering av ny-, till- och ombyggnation, fastighetsförädling, uthyrning, samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 613 122	1 399 786	1 364 901	1 697 654
Resultat efter finansiella poster	282 349	-77 540	142 289	125 080
Soliditet %	25,4	22,5	63,8	75,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	376 575	84 499
Balanseras i ny räkning		84 499	-84 499
Årets resultat			479 370
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>461 074</b>	<b>479 370</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	461 074
Årets resultat	479 370
<b>Summa</b>	<b>940 444</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	940 444
<b>Summa</b>	<b>940 444</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 613 122	1 399 786
Övriga rörelseintäkter		166 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 780 022</b>	<b>1 399 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 259	0
Övriga externa kostnader		-378 994	-495 641
Personalkostnader		-835 279	-850 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 868	-124 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 359 400</b>	<b>-1 470 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 622</b>	<b>-70 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 645	41 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 918	-48 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 273</b>	<b>-6 969</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 349</b>	<b>-77 540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		331 887	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>331 887</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>614 236</b>	<b>122 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 866	-37 961
<b>Årets resultat</b>		<b>479 370</b>	<b>84 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	569 384	322 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>569 384</b>	<b>322 060</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	122 500	122 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 500</b>	<b>122 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>691 884</b>	<b>444 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		189 912	188 344
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 440 320	2 283 000
Övriga fordringar		138 219	244 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 768 451</b>	<b>2 778 424</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		432 242	219 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>432 242</b>	<b>219 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 200 693</b>	<b>2 998 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 892 577</b>	<b>3 442 859</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		461 074	376 575
Årets resultat		479 370	84 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>940 444</b>	<b>461 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>990 444</b>	<b>511 074</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	331 887
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>331 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	457 886	273 387
Övriga skulder		2 316 413	2 106 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 774 299</b>	<b>2 379 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	47 113
Leverantörsskulder		34 068	46 225
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		93 766	100 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 834</b>	<b>220 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 892 577</b>	<b>3 442 859</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	619 436	619 436
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	586 792	
Försäljningar/utrangeringar	-489 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>717 228</b>	<b>619 436</b>
Ingående avskrivningar	-297 376	-172 767
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	293 400	
Årets avskrivningar	-143 868	-124 609
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-147 844</b>	<b>-297 376</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>569 384</b>	<b>322 060</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	122 500	12 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott		110 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 500</b>	<b>122 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>122 500</b>	<b>122 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 774 299	2 379 387

## Underskrifter

Västerås

*Catarina Lundén*  
Catarina Lundén  
Styrelseledamot

---

2025-05-20  
Datum

*Per Axelsen*  
Per Axelsen  
Styrelseledamot

---

2025-05-20  
Datum