

Hyrtema Fastigheter i Linköping AB

556991-3576

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Karl Liljeqvist, Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 412 261	1 129 336	1 224 643	620 407
Resultat efter finansiella poster	14 833	216 321	154 947	121 401
Soliditet (%)	4	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	301 748	171 760	523 508
Balanseras i ny räkning		171 760	-171 760	0
Årets resultat			11 779	11 779
Vid årets utgång	50 000	473 508	11 779	535 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	473 508
Årets resultat	11 779
Summa	485 287
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	485 287
Summa	485 287

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 412 261	1 129 336
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-49 338	-33 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 362 923	1 095 681
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-775 190	-402 848
Övriga externa kostnader		-176 334	-115 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 000	-223 864
Summa rörelsekostnader		-1 189 524	-742 086
Rörelseresultat		173 399	353 595
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 566	-137 274
Summa finansiella poster		-158 566	-137 274
Resultat efter finansiella poster		14 833	216 321
Resultat före skatt		14 833	216 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 054	-44 561
Årets resultat		11 779	171 760

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 512 272	11 261 389
Summa materiella anläggningstillgångar		11 512 272	11 261 389
Summa anläggningstillgångar		11 512 272	11 261 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		604 085	303 904
Övriga fordringar		78 461	0
Summa kortfristiga fordringar		682 546	303 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 028	470 608
Summa kassa och bank		19 028	470 608
Summa omsättningstillgångar		701 574	774 512
Summa tillgångar		12 213 846	12 035 901

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		473 508	301 748
Årets resultat		11 779	171 760
Summa fritt eget kapital		485 287	473 508
Summa eget kapital		535 287	523 508
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 682 000	8 808 000
Övriga skulder		2 208 256	2 208 256
Summa långfristiga skulder		10 890 256	11 016 256
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 074	47 605
Skatteskulder		10 200	8 412
Övriga skulder		731 029	440 120
Summa kortfristiga skulder		788 303	496 137
Summa eget kapital och skulder		12 213 846	12 035 901

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 008 556
Inköp	488 883
Utgående anskaffningsvärden	12 497 439
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-747 167
Årets avskrivningar	-238 000
Utgående avskrivningar	-985 167
Redovisat värde	11 512 272

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Hyrtema i Linköping AB, med organisationsnummer 556959-7759 och säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Hyrtema Fastigheter i Linköping AB, 556991-3576
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Kristoffer Karl Liljeqvist
Kristoffer Karl Liljeqvist
Ordförande
2023-07-31

Marcus Arvid Magnus Olai
Marcus Arvid Magnus Olai
Styrelseledamot
2023-07-31