

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Hallands Fastigheter i Falkenberg AB

556298-2347

Räkenskapsåret

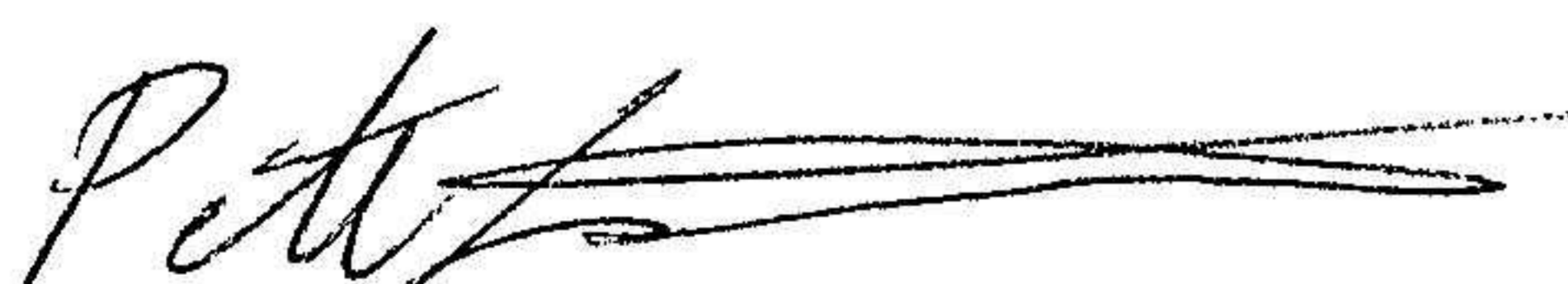
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallands Fastigheter i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 31 oktober 2025



Peter Larsson

Styrelsen för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultationer inom företagsledning, ekonomi och marknadsföring samt äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i Hallands Fastigheter-koncernen.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Peter Larsson och Jonas Larsson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	13 390	12 813	12 223	10 900
Resultat efter finansiella poster	792	-95	217	-252
Soliditet (%)	18,9	18,2	18,2	51,7

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	16	0	0	123
Resultat efter finansiella poster	-3 066	-2 957	-2 811	-2 929
Soliditet (%)	59,9	57,6	55,8	97,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

M

2025111405564

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	13 219 720	13 339 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-400 000	-400 000
Årets resultat		569 283	569 283
Belopp vid årets utgång	120 000	13 389 003	13 509 003

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	20 000	14 876 814	2 569	15 019 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			2 569	-2 569	0
Årets resultat				341 490	341 490
Belopp vid årets utgång	120 000	20 000	14 479 383	341 490	14 960 873

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 479 383
årets vinst	341 490
	14 820 873

disponeras så att till aktieägare utdelas (833,33 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	13 820 873
	14 820 873

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

202511405565

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		13 389 842	12 813 148
Övriga rörelseintäkter		20 564	116 504
		13 410 406	12 929 652
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 766 294	-1 724 703
Övriga externa kostnader	2	-4 592 296	-4 421 919
Personalkostnader	3	-1 742 774	-1 726 655
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 393 977	-2 528 221
		-10 495 341	-10 401 498
Rörelseresultat	4	2 915 065	2 528 154
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-29 586	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 172	74 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 148 196	-2 697 470
		-2 122 610	-2 623 133
Resultat efter finansiella poster		792 455	-94 979
Resultat före skatt		792 455	-94 979
Skatt på årets resultat	5	-170 930	-79 358
Uppskjuten skatt		-52 242	43 462
Årets resultat		569 283	-130 875
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		569 283	-130 875

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	65 712 206	67 977 487
Inventarier, verktyg och installationer	7	660 743	312 463
		66 372 949	68 289 950

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		420 414	0
		420 414	0

Summa anläggningstillgångar 66 793 363 68 289 950

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		110 000	120 000
		110 000	120 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 832	26 059
Aktuella skattefordringar		38 852	188 158
Övriga fordringar		460 113	325 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 436	365 189
		834 233	905 083

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 4 743 505 5 009 625

SUMMA TILLGÅNGAR 71 536 868 73 299 575

2025111405568

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		792 455	-94 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	9	2 423 563	2 528 221
Betald skatt		-127 086	-155 188
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 088 932	2 278 054
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		10 000	-25 984
Förändring kundfordringar		-23 773	44 788
Förändring av kortfristiga fordringar		-54 683	-28 870
Förändring leverantörsskulder		61 349	41 462
Förändring av kortfristiga skulder		170 381	507 623
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 252 206	2 817 073
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-476 976	-38 384
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-450 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-926 976	-38 384
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-1 200 000	-1 200 000
Förändring lån från kreditinstitut		-910 500	-1 575 000
Utbetald utdelning		-400 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 510 500	-3 175 000
Årets kassaflöde		-185 270	-396 311
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 984 542	4 380 853
Likvida medel vid årets slut		3 799 272	3 984 542

202511405569

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15 991	0
Övriga rörelseintäkter		0	5
		15 991	5
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-12 912	-3 447
Övriga externa kostnader	2	-1 037 814	-981 653
Personalkostnader	3	-1 693 546	-1 663 249
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 299	-54 156
		-2 790 571	-2 702 505
Rörelseresultat	4	-2 774 580	-2 702 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-29 586	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 574	68 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 668	-322 721
		-291 680	-254 467
Resultat efter finansiella poster		-3 066 260	-2 956 967
Bokslutsdispositioner	11	3 512 000	2 968 904
Resultat före skatt		445 740	11 937
Skatt på årets resultat	5	-104 250	-9 368
Årets resultat		341 490	2 569

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7	99 229	145 528
	99 229	145 528

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12, 13	11 732 362	11 732 362
--------	------------	------------

Fordringar hos koncernföretag

14	12 230 779	12 200 779
----	------------	------------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15	420 414	0
----	---------	---

	24 383 555	23 933 141
--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

	24 482 784	24 078 669
--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

	34 317	128 836
--	--------	---------

Övriga fordringar

	57 608	101 043
--	--------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	130 441	229 057
--	---------	---------

	222 366	458 936
--	----------------	----------------

Kassa och bank

	1 112 427	2 163 891
--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

	1 334 793	2 622 827
--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	25 817 577	26 701 496
--	-------------------	-------------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

20 000

20 000

140 000

140 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 479 383

14 876 814

Årets resultat

341 490

2 569

14 820 873

14 879 383

Summa eget kapital

14 960 873

15 019 383

Obeskattade reserver

16

628 000

460 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 100 000

10 200 000

Summa långfristiga skulder

8 100 000

10 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 609

81 951

Övriga skulder

1 493 739

389 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

571 356

551 120

Summa kortfristiga skulder

2 128 704

1 022 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 817 577

26 701 496

2025111405572

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2024-05-01 2023-05-01
 -2025-04-30 -2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -3 066 260 -2 956 967

Justeringar för poster som inte ingår i
kassaflödet 9 75 885 54 156

Betald skatt -9 731 -149 390

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten före förändring av
rörelsekapital -3 000 106 -3 052 201**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar 0 40 000

Förändring av kortfristiga fordringar 142 051 -101 456

Förändring av leverantörsskulder -18 342 -16 399

Förändring av kortfristiga skulder 224 933 26 541

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten -2 651 464 -3 103 515**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 -38 384

Investeringar i finansiella
anläggningstillgångar -450 000 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten -450 000 -38 384

Finansieringsverksamheten

Amortering lån -1 200 000 -1 200 000

Förändring lån från koncernföretag 3 650 000 4 750 000

Utbetald utdelning -400 000 -400 000

**Kassaflöde från
finansieringsverksamheten 2 050 000 3 150 000**

Årets kassaflöde -1 051 464 8 101

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 2 163 891 2 155 790

Likvida medel vid årets slut 1 112 427 2 163 891

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen. 

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Någon betydande komponentindelning har inte bedömts erforderlig.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202511405576

Not 2 Leasingavtal
Koncernen
Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 283.172 (247.222) kronor.

Not 3 Medelantalet anställda
Koncernen
Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-170 930	-79 358
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-52 242	43 462
Totalt redovisad skatt	-223 172	-35 896

2025111405577

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		792 455		-94 979
Skatt enligt gällande skattesats		-163 246		19 566
Ej avdragsgilla kostnader	7,38	-58 481	-52,91	-50 253
Ej skattepliktiga intäkter	-0,05	403	1,35	1 279
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			0,00	0
Övrigt	0,23	-1 848	-4,19	-3 980
Effekt av förändrad skattesats			0,00	0
Skattereduktion 3,9% på inventarier			0,00	0
Skatt på grund av ändring			-2,64	-2 508
Redovisad effektiv skatt	28,16	-223 172	-37,79	-35 896

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-104 250	-9 368
Totalt redovisad skatt	-104 250	-9 368

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		445 740		11 937
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-91 822	20,60	-2 459
Ej avdragsgilla kostnader	2,43	-10 851	30,28	-3 615
Ej skattepliktiga intäkter		279		26
Övrigt	0,42	-1 856	27,81	-3 320
Redovisad effektiv skatt	23,39	-104 250	78,48	-9 368

2025111405578

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 756 772	99 455 242
Omklassificeringar	0	1 301 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 756 772	100 756 772
Ingående avskrivningar	-32 779 285	-30 514 004
Årets avskrivningar	-2 265 281	-2 265 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 044 566	-32 779 285
Utgående redovisat värde	65 712 206	67 977 487

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 512 893	9 474 509
Inköp	476 976	38 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 989 869	9 512 893
Ingående avskrivningar	-9 200 430	-8 937 490
Årets avskrivningar	-128 696	-262 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 329 126	-9 200 430
Utgående redovisat värde	660 743	312 463

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	352 775	314 391
Inköp	0	38 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 775	352 775
Ingående avskrivningar	-207 247	-153 091
Årets avskrivningar	-46 299	-54 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 546	-207 247
Utgående redovisat värde	99 229	145 528

2025111405579

**Not 8 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	34 201 500	35 112 000
	34 201 500	35 112 000

**Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	2 393 977	2 528 221
Nedskrivningar av innehav av andelar i och långfristiga fordringar hos andra företag	29 586	0
	2 423 563	2 528 221

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	46 299	54 156
Nedskrivningar av innehav av andelar i och långfristiga fordringar hos andra företag	29 586	0
	75 885	54 156

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nedskrivningar	-29 586	0
	-29 586	0

2025111405580

**Not 11 Bokslutsdispositioner
Koncernen
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-168 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	58 904
Erhållna koncernbidrag	4 500 000	3 990 000
Lämnade koncernbidrag	-820 000	-1 080 000
	3 512 000	2 968 904

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 732 362	11 732 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 732 362	11 732 362
Utgående redovisat värde	11 732 362	11 732 362

2025111405581

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Hallands Lagercenter AB	100%	5 100 217
Lillegårdens Fastigheter AB	100%	50 000
Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB	100%	5 195 175
Mellangårdsvägens Fastigheter AB	100%	1 311 970
KV Hattstugan AB	100%	25 000
Gasolgubben AB	100%	50 000
		11 732 362

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hallands Lagercenter AB	556264-3113	Falkenberg	505 530	3 415
Lillegårdens Fastigheter AB	556944-4937	Falkenberg	180 891	2 883
Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB	559022-4969	Falkenberg	88 351	4 930
Mellangårdsvägens Fastigheter AB	556844-4326	Falkenberg	106 474	2 714
KV Hattstugan AB	559282-9641	Falkenberg	60 783	6 981
Gasolgubben AB	559171-9132	Falkenberg	70 402	5 512

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 200 779	14 040 779
Årets lämnade lån	4 500 000	3 990 000
Årets amorteringar	-4 470 000	-5 830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 230 779	12 200 779
Utgående redovisat värde	12 230 779	12 200 779



2025111405582

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	450 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-29 586	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 586	0
Utgående redovisat värde	420 414	0

**Not 16 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2021	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2025	168 000	0
	628 000	460 000

**Not 17 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	56 591 000	56 591 000
	56 591 000	56 591 000



2025111405583

**Not 18 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser för dotterbolag	42 546 500	43 457 000
	42 546 500	43 457 000

Falkenberg den 31 oktober 2025

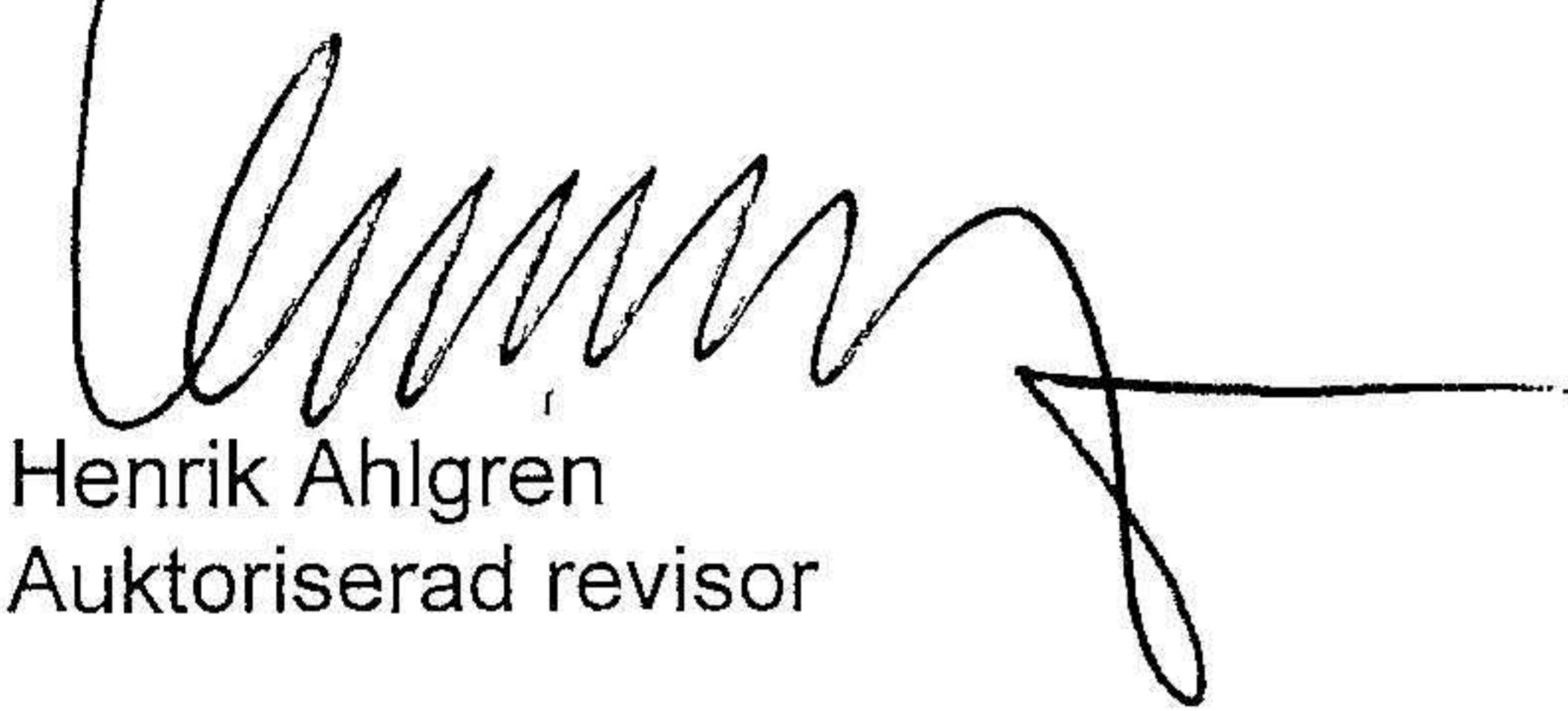


Peter Larsson
Ordförande



Jonas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallands Fastigheter i Falkenberg AB
Org.nr 556298-2347

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

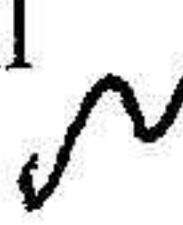
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

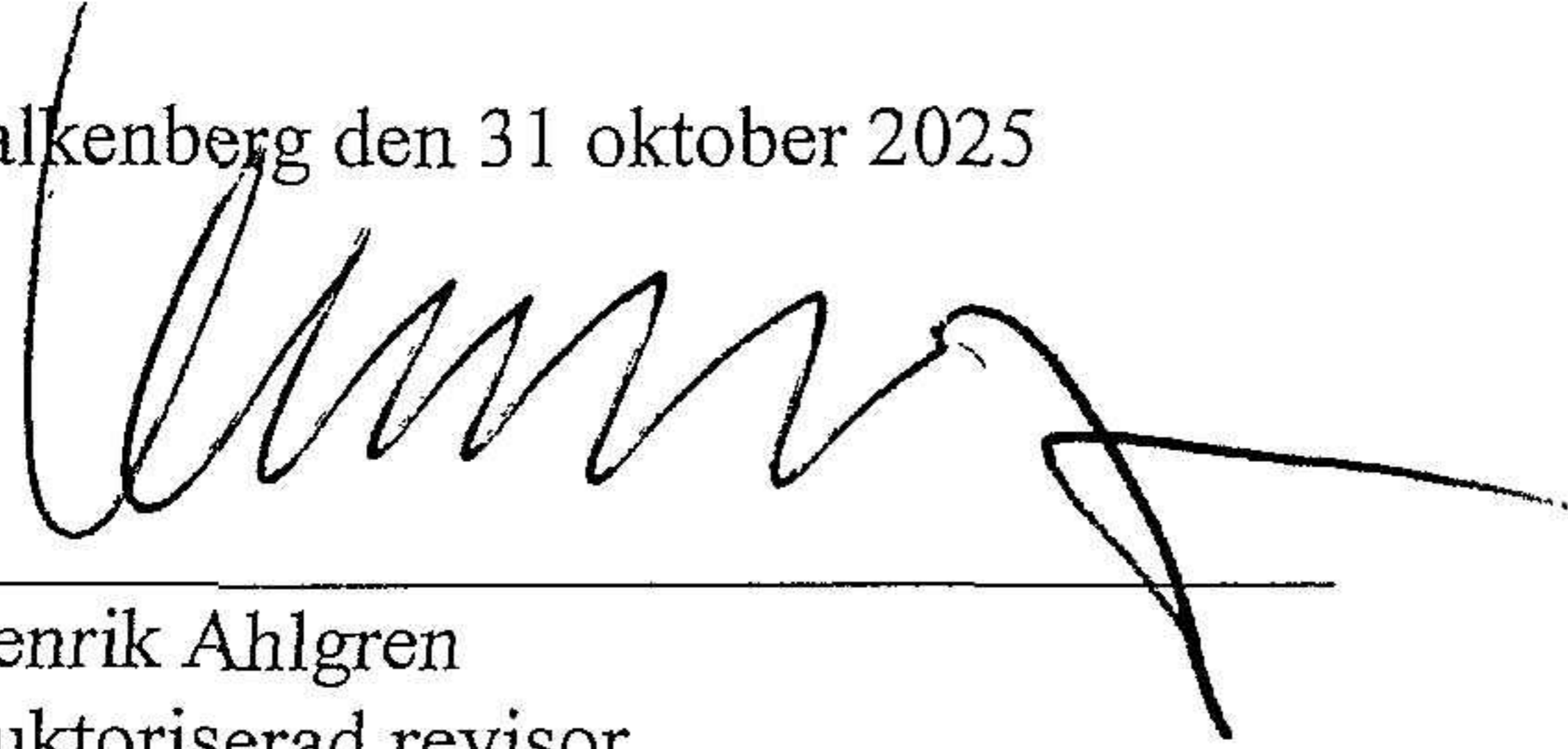
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. 

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 31 oktober 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor