

Årsredovisning

för

Annorlunda i Luleå Aktiebolag

556255-4096

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Oskarsson, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Annorlunda i Luleå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Familjen Oskarsson Invest AB, org nr 559386-9638.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 299	3 718	3 509	4 088
Resultat efter finansiella poster	-188	366	-4 254	866
Soliditet (%)	19	22	29	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	575 000	9 600 000	77 000	-2 356 357	366 333	8 261 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				366 333	-366 333	0
Återföring uppskrivningsfond		-200 000		200 000		0
Årets resultat					-338 541	-338 541
Belopp vid årets utgång	575 000	9 400 000	77 000	-1 790 024	-338 541	7 923 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 790 024
årets förlust	-338 541
	-2 128 565
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 128 565
	-2 128 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 299 325	3 717 675
Övriga rörelseintäkter		0	9 701 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 299 325	13 419 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 586 113	-11 795 996
Personalkostnader	2	-142 936	-139 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-810 367	-684 642
Summa rörelsekostnader		-3 539 416	-12 620 342
Rörelseresultat		759 909	798 889
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		123 415	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 515	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074 380	-432 557
Summa finansiella poster		-947 450	-432 556
Resultat efter finansiella poster		-187 541	366 333
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-151 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-151 000	0
Resultat före skatt		-338 541	366 333
Årets resultat		-338 541	366 333

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 138 839	26 809 686
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 226	24 262
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 163 065	26 833 948
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 523 143	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 523 143	525 000
Summa anläggningstillgångar		40 686 208	27 358 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		773 472	0
Övriga fordringar		196 147	195 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 016	6 643 500
Summa kortfristiga fordringar		1 078 635	6 838 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 885	3 637 266
Summa kassa och bank		318 885	3 637 266
Summa omsättningstillgångar		1 397 520	10 475 931
SUMMA TILLGÅNGAR		42 083 728	37 834 879

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		575 000	575 000
Uppskrivningsfond	8	9 400 000	9 600 000
Reservfond		77 000	77 000
Summa bundet eget kapital		10 052 000	10 252 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 790 024	-2 356 357
Årets resultat		-338 541	366 333
Summa fritt eget kapital		-2 128 565	-1 990 024
Summa eget kapital		7 923 435	8 261 976
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	31 497 891	28 635 790
Summa långfristiga skulder		31 497 891	28 635 790
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	343 988	209 366
Leverantörsskulder		657 993	125 016
Skulder till koncernföretag		276 052	0
Övriga skulder		75 865	126 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 308 504	476 276
Summa kortfristiga skulder		2 662 402	937 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 083 728	37 834 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 617 427	23 609 011
Inköp	8 132 055	5 008 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 749 482	28 617 427
Ingående avskrivningar	-11 407 741	-10 930 579
Årets avskrivningar	-602 902	-477 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 010 643	-11 407 741
Ingående uppskrivningar	9 600 000	9 800 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 400 000	9 600 000
Utgående redovisat värde	34 138 839	26 809 686

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 898	212 898
Inköp	7 429	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 327	212 898
Ingående avskrivningar	-188 636	-181 156
Årets avskrivningar	-7 465	-7 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 101	-188 636
Utgående redovisat värde	24 226	24 262

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	127 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	127 031
Ingående avskrivningar	0	
Omklassificeringar		-127 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-127 031
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Tillkommande fordringar	7 249 143	25 000
Avgående fordringar	-751 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 523 143	25 000
Utgående redovisat värde	6 523 143	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	9 600 000	9 800 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-200 000	-200 000
Belopp vid årets utgång	9 400 000	9 600 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 121 939	27 798 326
	30 121 939	27 798 326

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 841 879 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 497 891	28 635 790
	31 497 891	28 635 790
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 988	209 366
	343 988	209 366

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	36 748 800	36 748 800
	36 948 800	36 948 800

Luleå 2024-06-10

Ingrid Oskarsson
Ingrid Oskarsson

John Oskarsson
John Oskarsson

Martin Oskarsson
Martin Oskarsson

Peter Oskarsson
Peter Oskarsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Gunilla Niska
Gunilla Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annorlunda i Luleå Aktiebolag, Org.nr. 556255-4096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annorlunda i Luleå Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annorlunda i Luleå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annorlunda i Luleå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annorlunda i Luleå Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annorlunda i Luleå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 10 juni 2024

Gunilla Niska
Gunilla Niska

Auktoriserad revisor