

Årsredovisning för
Göteborgs Lokallots AB
556396-1886

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Lokallots AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-12-08


Mona Stjernström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgs Lokallots AB, 556396-1886 får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar kommersiella lokaler i Göteborg. Affärsidén är att genom ett nära samarbete med fastighetsägare erbjuda regionens små och stora företag möjligheten att finna en optimal lokal. Bolaget skall vara en effektiv medlare mellan hyresgäst och hyresvärd tills dess att lämplig lokal hittats. Denna tjänst är kostnadsfri för hyresgästen.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Lokallots Logistik Sverige AB (559040-9065) har fusionerats in i bolaget per 2022-07-21.

Bolagets räkenskapsår är förkortat och omfattar åtta månader med bokslutsdag den 31 augusti.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2022(8 Mån)	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 456	7 302	8 063	8 083
Resultat efter finansiella poster	-213	317	750	703
Soliditet, %	21	17	48	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	550 276
Fusionsresultat			10 486
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-213 310
Vid årets slut	100 000	20 000	347 452

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	560 762
årets resultat	-213 310
Totalt	<u>347 452</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	347 452
Summa	<u>347 452</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022121300126

MHC
P H

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 456 161	7 301 975
Övriga rörelseintäkter		645 061	1 141 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 101 222	8 443 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 110 150	-3 094 865
Personalkostnader	2	-3 029 452	-5 000 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 035	-26 314
Summa rörelsekostnader		-5 312 637	-8 121 529
Rörelseresultat		-211 415	322 041
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 895	-5 221
Summa finansiella poster		-1 895	-5 221
Resultat efter finansiella poster		-213 310	316 820
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-213 310	316 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-79 091
Årets resultat		-213 310	237 729

2022121300127

MHC
B.H.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	583 333	750 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		583 333	750 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 758	15 133
Summa materiella anläggningstillgångar		18 758	15 133
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	-	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	40 000
Summa anläggningstillgångar		602 091	805 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		461 356	2 704 821
Övriga fordringar		252 622	3 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 859	177 505
Summa kortfristiga fordringar		922 837	2 885 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		702 757	356 688
Summa kassa och bank		702 757	356 688
Summa omsättningstillgångar		1 625 594	3 242 429
SUMMA TILLGÅNGAR		2 227 685	4 047 562

2022121300128

MHC
B
X

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 762	312 547
Årets resultat		-213 310	237 729
Summa fritt eget kapital		347 452	550 276
Summa eget kapital		467 452	670 276
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	50 000
Övriga skulder		600 000	-
Summa långfristiga skulder		600 000	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		96 074	268 438
Skatteskulder		-	36 958
Övriga skulder		874 228	2 348 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 931	672 948
Summa kortfristiga skulder		1 160 233	3 327 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 227 685	4 047 562

2022121300129

MK
R
H

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	6
Summa	6	6

Not 3 Goodwill

	2022-08-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	-
- Fusion	-	2 500 000
Vid årets slut	2 500 000	2 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 750 000	-
- Fusion	-	-1 750 000
-Årets avskrivning enligt plan	-166 667	-
Vid årets slut	-1 916 667	-1 750 000
Redovisat värde vid årets slut	583 333	750 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 226	396 226
-Nyanskaffningar	9 993	-
	406 219	396 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-381 093	-354 779
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-6 368	-26 314
	-387 461	-381 093
Redovisat värde vid årets slut	18 758	15 133

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	-
-Förvärv		40 000
-Fusionerat	-40 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	40 000

2022121300131

MH CH
R H

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

Underskrifter

Göteborg 2022- 12 - 08



Petter Skoglund
Styrelseordförande




Mona Stjernström
Verkställande direktör



Mikael Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 12 - 08



Henrik Lundin
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i



Göteborgs Lokallots AB

Organisationsnummer 556396-1886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Lokallots AB för år 2022-01-01--2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Lokallots ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Lokallots AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Lokallots AB för år 2022-01-01--2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Lokallots AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

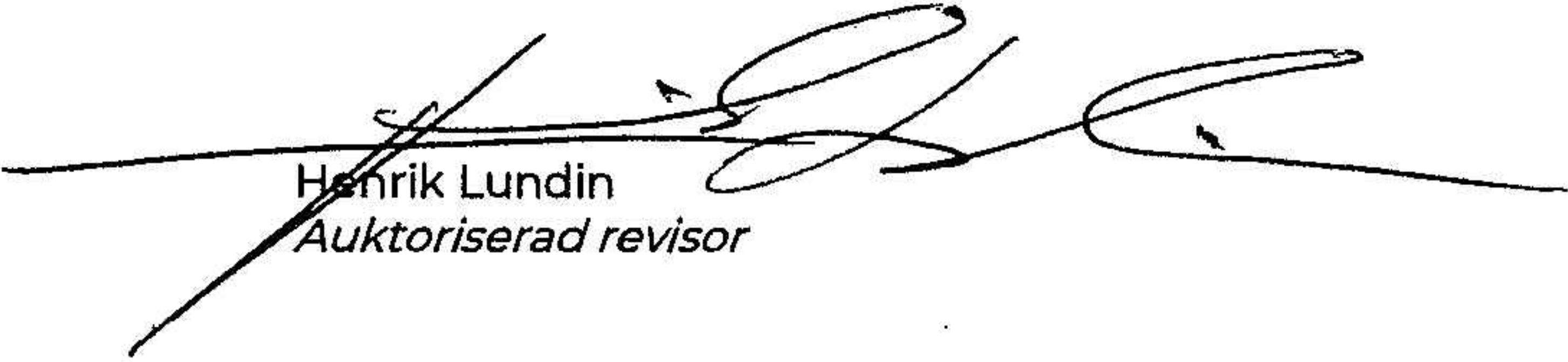
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8/12 2022


 Henrik Lundin
 Auktoriserad revisor