

**Årsredovisning**  
för  
**Alf & Leibman AB**  
559115-8794

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Letoni, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Alf & Leibman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper i dotterbolag samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Tranemo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	145	107	110	89
Resultat efter finansiella poster	220	195	173	271
Soliditet (%)	43	38	17	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	658 082	130 621	<b>838 703</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 621	-130 621	<b>0</b>
Årets resultat			150 728	<b>150 728</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>788 703</b>	<b>150 728</b>	<b>989 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	788 703
årets vinst	150 728
	<b>939 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	939 431
	<b>939 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	145 324	107 200
Övriga rörelseintäkter	10 015	12 431
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>155 339</b>	<b>119 631</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-120 062	-115 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-10 250	-4 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-130 312</b>	<b>-120 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 027</b>	<b>-1 118</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	279 430	199 715
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 507	-4 084
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>194 927</b>	<b>195 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>219 954</b>	<b>194 513</b>

### Resultat före skatt

**219 954**                      **194 513**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-69 226	-63 892
<b>Årets resultat</b>	<b>150 728</b>	<b>130 621</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	690 297	639 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>690 297</b>	<b>639 547</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 594 526	1 591 136
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 200	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 609 726</b>	<b>1 591 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 023</b>	<b>2 230 683</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 571	662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 571</b>	<b>662</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 474	1 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 474</b>	<b>1 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 045</b>	<b>2 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 316 068</b>	<b>2 232 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		788 703	658 082
Årets resultat		150 728	130 621
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>939 431</b>	<b>788 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>989 431</b>	<b>838 703</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	282 300	308 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>282 300</b>	<b>308 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 200	40 200
Leverantörsskulder		512	0
Skatteskulder		46 076	73 581
Övriga skulder		971 549	972 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 044 337</b>	<b>1 085 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 316 068</b>	<b>2 232 984</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 831	206 943
Inköp	61 000	443 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>711 831</b>	<b>650 831</b>
Ingående avskrivningar	-11 284	-6 315
Årets avskrivningar	-11 304	-4 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 588</b>	<b>-11 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>689 243</b>	<b>639 547</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 591 136	3 992 802
Resultatandel KB	279 430	199 715
Uttag 2017-2021	0	-2 601 381
Uttag 2022	-276 040	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 594 526</b>	<b>1 591 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 594 526</b>	<b>1 591 136</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	15 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 200</b>	<b>0</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 308 500 kr (348 700 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	282 300	308 500
	<b>282 300</b>	<b>308 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 200	40 200
	<b>26 200</b>	<b>40 200</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	318 750	318 750
	<b>318 750</b>	<b>318 750</b>

Borås 2023-06-14

*David Letoni*  
David Letoni  
Ordförande

*Stefan Alf*  
Stefan Alf  
Verkställande direktör