

# Årsredovisning

för

## Mora Bil & Traktor Fastighets AB

559391-3832

Räkenskapsåret

2022-08-04 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Verkställande direktör  
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Mora Bil & Traktor Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-04 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Mora Bil & Traktor AB. 556067-6750.

Företaget har sitt säte i Mora. Mora

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsår*

Det förlängda räkenskapsåret är bolagets första räkenskapsår. Fastigheten har tidigare ägts av moderbolaget. Fastigheten är uthyrd till extern hyresgäst from 231201.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	1 322
Resultat efter finansiella poster	929
Soliditet (%)	13,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		712 800	<b>712 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>712 800</b>	<b>737 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	712 800
disponeras så att	
i ny räkning överföres	712 800
	<b>712 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-08-04  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 321 665

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 321 665**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 669

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-182 377

**Summa rörelsekostnader**

**-403 046**

**Rörelseresultat**

**918 619**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 971

Räntekostnader och liknande resultatposter

-800

**Summa finansiella poster**

**10 171**

**Resultat efter finansiella poster**

**928 790**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-31 023

**Summa bokslutsdispositioner**

**-31 023**

**Resultat före skatt**

**897 767**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-184 967

**Årets resultat**

**712 800**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 499 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 610 319</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**4 610 319**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		373 750
Övriga fordringar		2 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 398
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>420 923</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		683 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>683 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 103 932</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 714 251**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

712 800

**Summa fritt eget kapital**

**712 800**

**Summa eget kapital**

**737 800**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

31 023

**Summa obeskattade reserver**

**31 023**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

4 444 205

**Summa långfristiga skulder**

**4 444 205**

#### Kortfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

50 000

Skatteskulder

77 472

Övriga skulder

74 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 001

**Summa kortfristiga skulder**

**501 223**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 714 251**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer.	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	4 653 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 653 765</b>
Årets avskrivningar	-154 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 499 174</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	138 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 931</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-27 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 145</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 444 205
	<b>4 444 205</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 4 494 205 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-12-31**

**Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till moderbolag

4 444 205

**4 444 205**

**Kortfristiga skulder**

Kortfristiga skulder till moderbolag

50 000

**50 000**

*Karl Liljeberg*

Karl Liljeberg

Ordförande

2024-06-27

*Tommy Karlsson*

Tommy Karlsson

Ledamot

2024-06-27

*Per Karlsson*

Per Karlsson

Verkställande direktör

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Ing-Britt Dahlman*

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mora Bil & Traktor Fastighets AB, org.nr 559391-3832

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Bil & Traktor Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-08-04 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora Bil & Traktor Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mora Bil & Traktor Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mora Bil & Traktor Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-08-04 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mora Bil & Traktor Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-06-28

*Ing-Britt Dahlman*

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor