

Årsredovisning

för

Karlbergs Fastigheter AB

559007-8761

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-29



Jan West

Årsredovisning
för
Karlbergs Fastigheter AB
559007-8761

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter & Underskrift	6

Styrelsen för Karlbergs Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Ekerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har renovering och stambyte gjorts i del av fastighet.

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet på pappret förbrukat. Styrelsen prövar löpande frågan om kontrollbalansräkning är nödvändig. Styrelsen har kommit fram till att någon kapitalbrist för bolaget inte föreligger då de dolda men högst sannolika väsentliga övervärde i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 821	1 886	1 861	1 784
Resultat efter finansiella poster	-5 202	-4 677	-260	-644
Soliditet (%)	-16,5	0,1	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 680 042	-4 677 243	52 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 677 243	4 677 243	0
Årets resultat			-5 201 862	-5 201 862
Belopp vid årets utgång	50 000	2 799	-5 201 862	-5 149 063

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 532 609kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 799
årets förlust	-5 201 862
	-5 199 063

behandlas så att i ny räkning överföres	-5 199 063
	-5 199 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 821 034

1 886 110

Övriga rörelseintäkter

0

158 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 821 034

2 044 110

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 818 888

-5 552 704

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-446 986

-446 986

Summa rörelsekostnader

-6 265 874

-5 999 690

Rörelseresultat

-4 444 840

-3 955 580

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-757 022

-721 663

Summa finansiella poster

-757 022

-721 663

Resultat efter finansiella poster

-5 201 862

-4 677 243

Resultat före skatt

-5 201 862

-4 677 243

Årets resultat

-5 201 862

-4 677 243

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 476 049

29 912 161

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 625

43 500

Summa materiella anläggningstillgångar

29 508 674

29 955 661

Summa anläggningstillgångar

29 508 674

29 955 661

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

158 000

Fordringar hos koncernföretag

1 503 588

403 588

Övriga fordringar

165 553

906 788

Summa kortfristiga fordringar

1 669 141

1 468 376

Kassa och bank

Kassa och bank

18 028

6 602 866

Summa kassa och bank

18 028

6 602 866

Summa omsättningstillgångar

1 687 169

8 071 242

SUMMA TILLGÅNGAR

31 195 843

38 026 903

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 799

4 680 042

Årets resultat

-5 201 862

-4 677 243

Summa fritt eget kapital

-5 199 063

2 799

Summa eget kapital

-5 149 063

52 799

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

28 719 075

29 865 143

Summa långfristiga skulder

28 719 075

29 865 143

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 146 068

1 146 068

Leverantörsskulder

252 060

706 041

Skulder till koncernföretag

6 068 224

6 062 955

Skatteskulder

89 816

83 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 663

110 677

Summa kortfristiga skulder

7 625 831

8 108 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 195 843

38 026 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Fastigheter 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 094 704	33 094 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 094 704	33 094 704
Ingående avskrivningar	-3 182 542	-2 746 431
Årets avskrivningar	-436 111	-436 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 618 653	-3 182 542
Utgående redovisat värde	29 476 051	29 912 162

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 375	43 500
Inköp		10 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 375	54 375
Ingående avskrivningar	-10 875	
Årets avskrivningar	-10 875	-10 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 750	-10 875
Utgående redovisat värde	32 625	43 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lån Swedbank förfaller inom 2-5 år	4 584 272	4 584 272
Lån Swedbank förfaller efter 5 år	24 134 803	25 280 871
	28 719 075	29 865 143

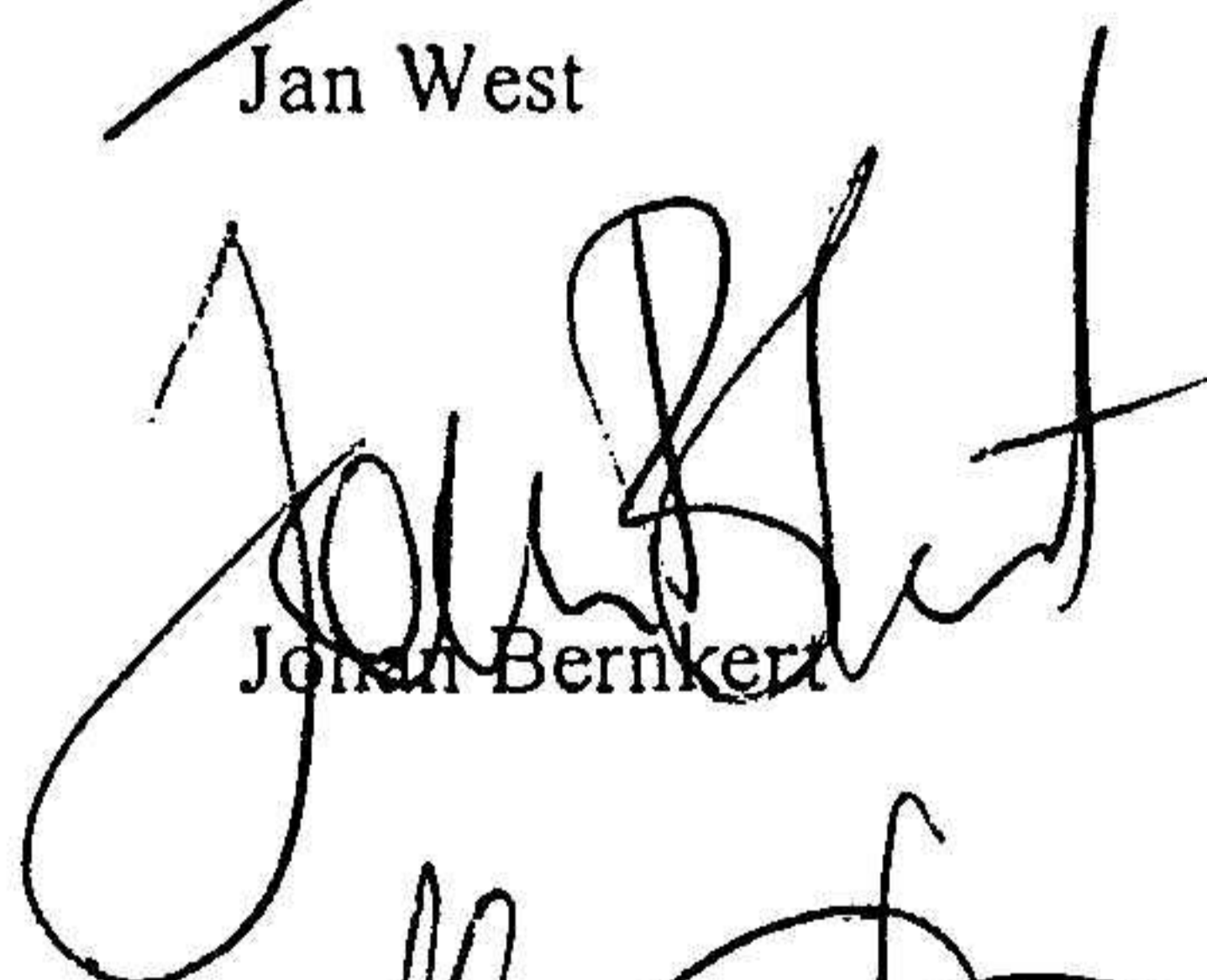
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Pantbrev i fastighet	31 772 000	31 772 000
	31 772 000	31 772 000

Stockholm 2022-12-29

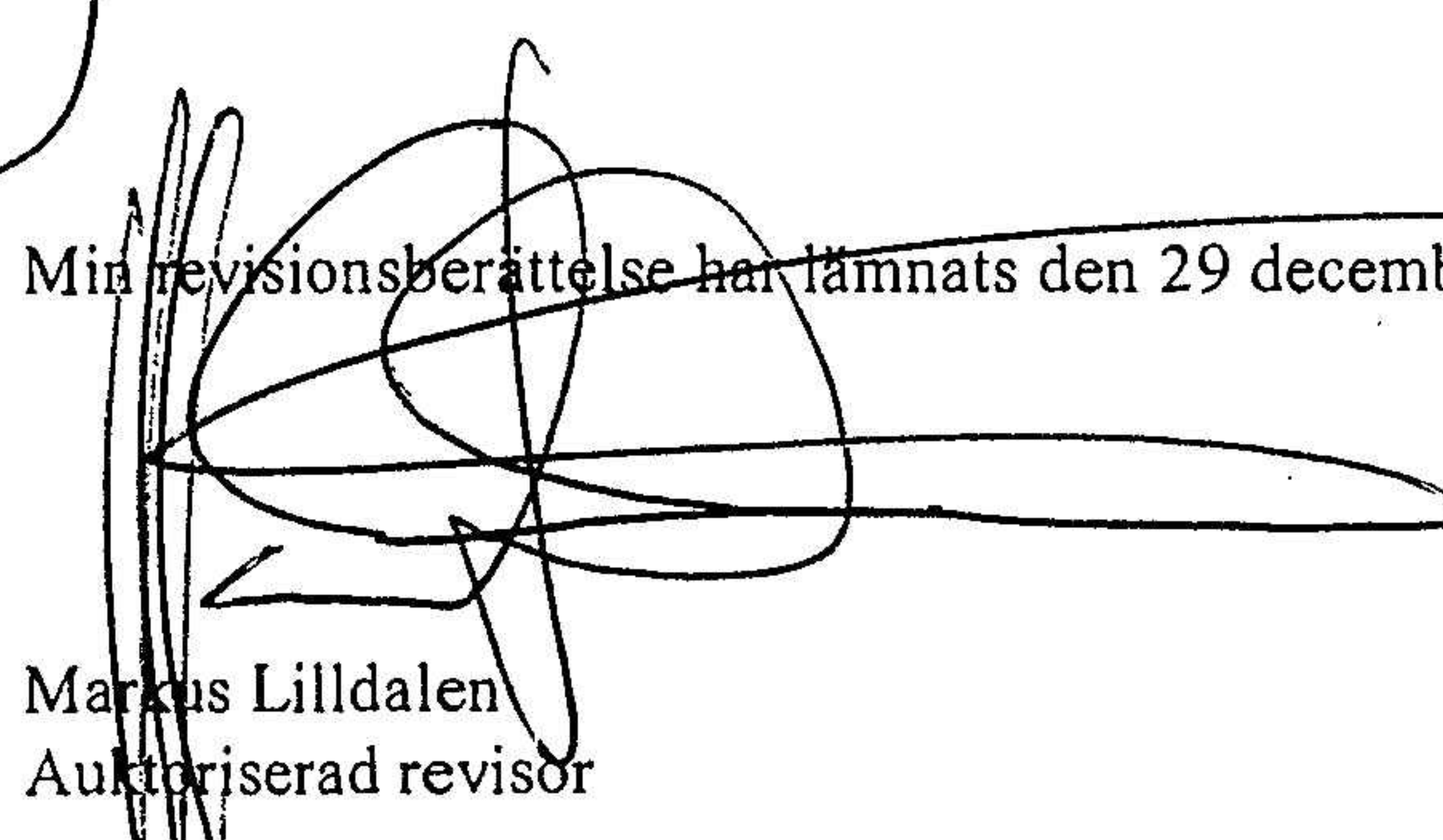

Jan West


Niklas Bernkert


Johan Bernkert

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas.

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022.


Markus Lilldalen
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlbergs Fastigheter AB
Org.nr. 559007-8761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlbergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlbergs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 december 2022

Mackus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas