

**Näverluren AB**  
**Org nr 556780-4587**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

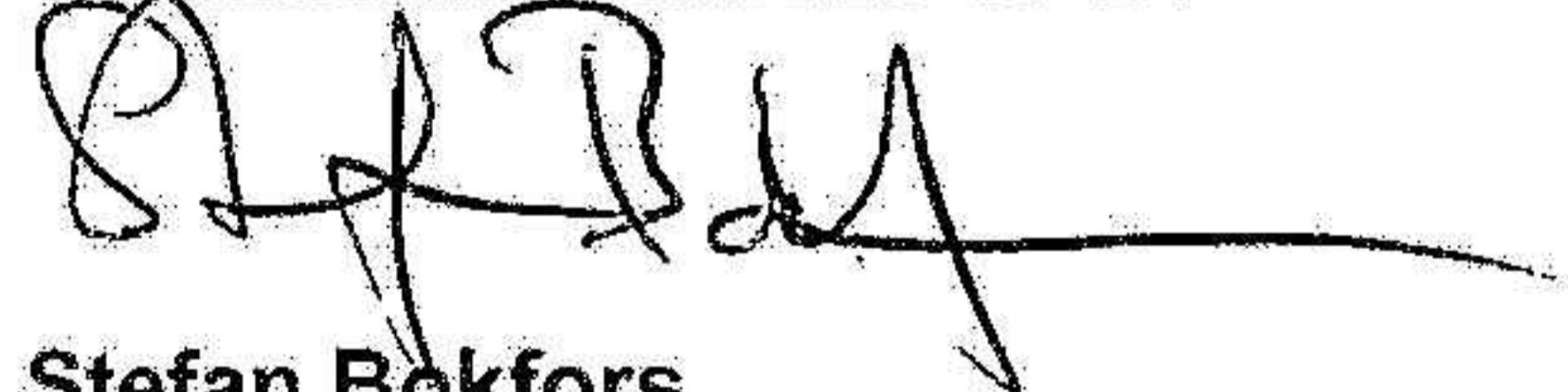
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Näverluren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-10-24



Stefan Bokfors

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	272	1 024	317	282
Resultat efter finansiella poster	tkr	124	909	182	178
Soliditet	%	12,5	11,9	6,6	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	683 960	721 898	1 505 858
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		721 898	-721 898	
Årets resultat			<u>96 797</u>	<u>96 797</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 405 858</u>	<u>96 797</u>	<u>1 602 655</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 405 858
Årets resultat	<u>96 797</u>
Totalt	<u>1 502 655</u>

hh

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 1 502 655

Totalt 1 502 655

2023102607731

ll

2023102607732

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	228 800	957 495
Övriga rörelseintäkter	43 272	66 047
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>272 072</b>	<b>1 023 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-139 717	-105 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 870	-8 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-148 587</b>	<b>-114 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>123 485</b>	<b>909 267</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>36</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>123 521</b>	<b>909 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>123 521</b>	<b>909 266</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 724	-187 368
<b>Årets resultat</b>	<b>96 797</b>	<b>721 898</b>

hl

2023102607733

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 050 825	11 052 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 740	22 110
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	420 603	314 263
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 486 168	11 388 698
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 486 168	11 388 698
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	14 000
Övriga fordringar		-	2 625
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	16 625
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 294 446	1 262 406
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 294 446	1 262 406
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 294 446	1 279 031
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		12 780 614	12 667 729
		<hr/>	<hr/>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>

ll

2023102607734

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 405 858	683 960
Årets resultat		96 797	721 898
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 502 655	1 405 858
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		1 602 655	1 505 858
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		11 000 000	11 000 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 000 000	11 000 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		137 366	156 623
Övriga skulder		40 593	5 248
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		177 959	161 871
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		12 780 614	12 667 729
		<hr/>	<hr/>

LL

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016;10:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	5 år
Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 071 825	11 071 825
Utgående anskaffningsvärden	11 071 825	11 071 825
Ingående avskrivningar	-19 500	-18 000
- Årets avskrivningar	-1 500	-1 500
Utgående avskrivningar	-21 000	-19 500
Redovisat värde	<u>11 050 825</u>	<u>11 052 325</u>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	36 850	36 850
Utgående anskaffningsvärden	36 850	36 850
Ingående avskrivningar	-14 740	-7 370

*lx*

2023102607736

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
- Årets avskrivningar	<u>-7 370</u>	<u>-7 370</u>
Utgående avskrivningar	-22 110	-14 740
Redovisat värde	<u>14 740</u>	<u>22 110</u>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

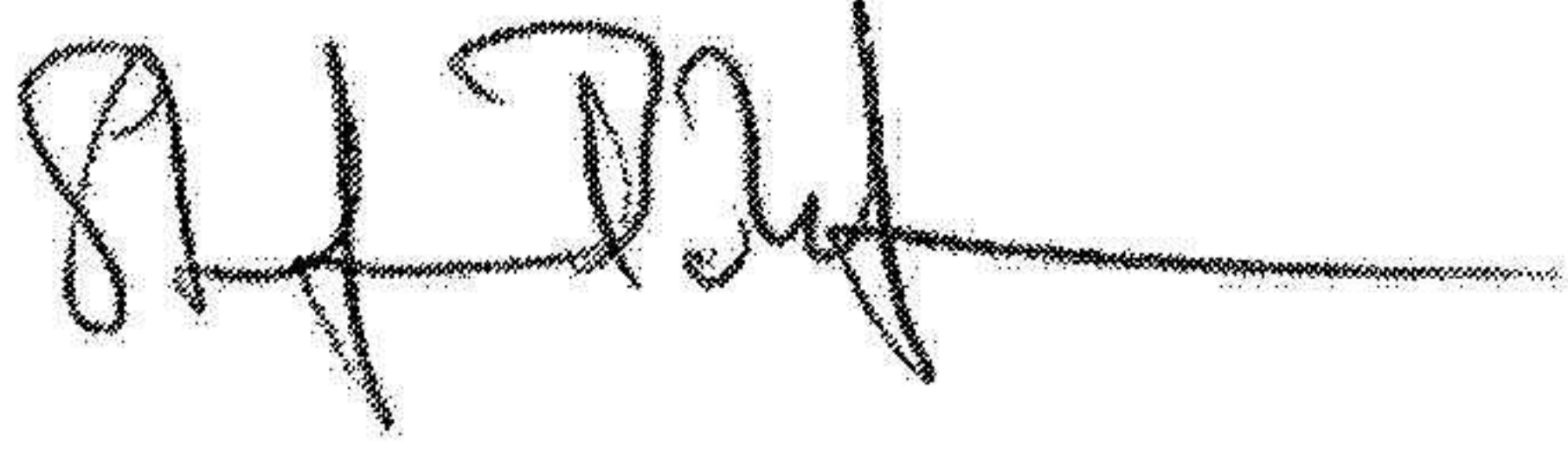
	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	314 263	153 264
- Inköp	<u>106 340</u>	<u>160 999</u>
Utgående anskaffningsvärden	420 603	314 263
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>420 603</u>	<u>314 263</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	<u>-11 000 000</u>	<u>-11 000 000</u>
Summa	<u>-11 000 000</u>	<u>-11 000 000</u>

Stockholm 2023-10-24

ll



Stefan Bokfors

2023102607737

