

Årsredovisning OG Hus Borgmästaren AB

Org.nr 556397-7981

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 27 februari 2026



Henrik Albrektsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för OG Hus Borgmästaren AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

OG Hus Borgmästaren AB äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med hyres- och affärsfastigheter. Bolaget har inga anställda.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 20 (25) % av inköpen kommit från och 0 (0) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

Ägarförhållanden

OG Hus Borgmästaren AB ägs till 100% av OG Lokalförvaltning AB, org.nr 556752-9614.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	6 400	6 362	5 959	5 647
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 219	1 313	1 292	1 096
Balansomslutning (tkr)	42 695	42 063	43 994	43 160
Soliditet (%)	13,5%	11,4%	8,6%	6,4%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	8 320	2 513 919	682 960	3 305 199
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	682 960	-682 960	0
Årets resultat	0	0	0	0	643 358	643 358
Utgående balans 2025-08-31	100 000	0	8 320	3 196 879	643 358	3 948 557

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 196 879
Årets resultat	643 358
	3 840 237
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 840 237
	3 840 237

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	3	6 400 264	6 362 354
Fastighetskostnader		-4 250 670	-4 074 244
Rörelseresultat	2	2 149 594	2 288 110
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 599	230 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 086 800	-1 205 704
Resultat efter finansiella poster		1 219 393	1 313 217
Bokslutsdispositioner	5	-400 312	-433 824
Resultat före skatt		819 081	879 393
Skatt på årets resultat	6	-175 723	-196 433
Årets resultat		643 358	682 960

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	7	33 719 320	34 700 307
		33 719 320	34 700 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	368 848	297 178
		368 848	297 178
Summa anläggningstillgångar		34 088 168	34 997 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		13 076	0
Aktuell skattefordran		201 814	181 104
Övriga fordringar		228 078	133 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 868	190 303
		574 836	504 703
<i>Kassa och bank</i>		8 032 151	6 560 437
Summa omsättningstillgångar		8 606 987	7 065 140
SUMMA TILLGÅNGAR		42 695 155	42 062 625

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 500 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		8 320	8 320
		108 320	108 320
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 196 879	2 513 919
Årets resultat		643 358	682 960
		3 840 237	3 196 879
Summa eget kapital		3 948 557	3 305 199
Obeskattade reserver	10	2 273 833	1 873 521
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		32 896 250	33 431 250
Övriga skulder		1 937 916	1 937 916
		34 834 166	35 369 166
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		535 000	535 000
Leverantörsskulder		122 587	131 221
Skulder till koncernföretag		144 804	38 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	836 208	810 234
		1 638 599	1 514 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 695 155	42 062 625

Kassaflödesanalys	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 149 594	2 288 110
Avskrivningar och nedskrivningar	980 987	980 987
	3 130 581	3 269 097
Erhållen ränta	156 599	230 811
Erlagd ränta	-1 086 800	-1 205 704
Betald inkomstskatt	-175 723	-196 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 024 657	2 097 771
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-70 133	-309 161
Förändring av rörelseskulder	123 860	-334 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 078 384	1 453 640
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av långfristiga skulder	0	-2 019 000
Amortering av lån	-535 000	-693 750
Förändring långfristiga fordringar	-71 670	-71 670
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-606 670	-2 784 420
Årets kassaflöde	1 471 714	-1 330 780
Likvida medel vid årets början	6 560 437	7 891 217
Likvida medel vid årets slut	8 032 151	6 560 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och

Bolaget tillämpar komponentavskrivning avseende avskrivningar av fastigheter.

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncerttillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta , royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad nyttjandeperiod har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperiod omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter 15-54 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Övriga redovisningsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 2 Arvode till revisorer

	2024/25	2023/24
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	30 625	29 375

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024/25	2023/24
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	20%	25%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/25	2023/24
Räntekostnader till koncernföretag	0	63 866
Övriga räntekostnader	1 086 800	1 141 838
	1 086 800	1 205 704

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024/25	2023/24
Avsättning till periodiseringsfond	-400 312	-433 824
	-400 312	-433 824

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024/25	2023/24
Aktuell skatt	247 393	268 103
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-71 670	-71 670
Summa redovisad skatt	175 723	196 433

Genomsnittlig effektiv skattesats

21,5% 22,3%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	819 081	879 393
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	168 731	181 155
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	7 564	15 865
Ej skattepliktiga intäkter	-572	-587
Redovisad skatt	175 723	196 433
Effektiv skattesats	21,5%	22,3%

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 759 479	38 759 479
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 759 479	38 759 479
Ingående avskrivningar	-4 059 172	-3 078 185
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-980 987	-980 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 040 159	-4 059 172
Utgående redovisat värde	33 719 320	34 700 307

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående saldo	297 178	225 508
Tillkommande skattefordringar	71 670	71 670
Återförda skattefordringar	0	0
	368 848	297 178

Se även not 6 Skatt på årets resultat.

Not 9 Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-09-01	100 000	0	8 320	1 824 153	689 766	2 622 239
Överföring resultat föregående år	0	0	0	689 766	-689 766	0
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	682 960	682 960
Utgående balans 2024-08-31	100 000	0	8 320	2 513 919	682 960	3 305 199
Överföring resultat föregående år	0	0	0	682 960	-682 960	0
Årets resultat	0	0	0	0	643 358	643 358
Utgående balans 2025-08-31	100 000	0	8 320	3 196 879	643 358	3 948 557

Not 10 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2020	146 450	146 450
Periodiseringsfond avsatt 2021	512 879	512 879
Periodiseringsfond avsatt 2022	364 023	364 023
Periodiseringsfond avsatt 2023	416 345	416 345
Periodiseringsfond avsatt 2024	433 824	433 824
Periodiseringsfond avsatt 2025	400 312	0
	2 273 833	1 873 521

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	32 896 250	33 431 250
	32 896 250	33 431 250

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	95 053	92 923
Övriga upplupna kostnader	220 220	210 853
Förutbetalda hyresintäkter	520 935	506 458
	836 208	810 234

Not 13 Förslag till resultatdisposition

	2025-08-31	2024-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	3 196 879	2 513 919
Årets resultat	643 358	682 960
	3 840 237	3 196 879
disponeras så att		
Överföres i ny räkning	3 840 237	3 196 879
	3 840 237	3 196 879

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	46 635 000	46 635 000
	46 635 000	46 635 000

Not 15 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Nybro den 25 februari 2026



Henrik Albrektsson
2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026

Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Hus Borgmästaren AB, org.nr 556397-7981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Hus Borgmästaren AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Hus Borgmästaren ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Hus Borgmästaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Hus Borgmästaren AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Hus Borgmästaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2026

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

FÖRTECKNING ÖVER BIFOGADE ÅRSREDOVISNINGAR
INSÄNDA 2026 03 02

✓¹ OG Hus Almen AB 559071-9638

✓² OG Hus Borgmästaren AB 556397-7981

✓³ OG Hus Flådern AB 559076-3750

✓⁴ OG Ohlsson Fastighetsservice AB 556199-4376

✓⁵ OG Ohlsson Byggservice AB 556403-0699

✓⁶ EGP Industrigolv AB 556064-8049