

**Årsredovisning**  
för  
**Jacob Nicander AB**  
559314-7746

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Nicander, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen för Jacob Nicander AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag.  
Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under verksamhetsåret andelar i Jursla 19 Lokal AB, org.nr 559306-9247 med säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	982
Soliditet (%)	40,7	49,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	982 249	<b>1 007 249</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		982 249	-982 249	<b>0</b>
Årets resultat			17 577	<b>17 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>982 249</b>	<b>17 577</b>	<b>1 024 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 249
årets vinst	17 577
	<b>999 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	999 826
	<b>999 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-28 -2021-12-31 (9 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 000	-833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 000</b>	<b>-833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 423	-16 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 423</b>	<b>983 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 423</b>	<b>982 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		52 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 577</b>	<b>982 249</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 577</b>	<b>982 249</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 435 745	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 059 255	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 495 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 495 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	850 500
Övriga fordringar		0	149 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		24 167	24 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 167</b>	<b>24 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 167</b>	<b>1 024 167</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 519 167

2 024 167

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		982 249	0
Årets resultat		17 577	982 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>999 826</b>	<b>982 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 024 826</b>	<b>1 007 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 042 341	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 042 341</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		443 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	16 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>452 000</b>	<b>16 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 519 167</b>	<b>2 024 167</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	435 745	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 435 745</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 435 745</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 059 255	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 059 255</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 059 255</b>	<b>0</b>

Norrköping 2023-07-03

*Jacob Nicander*  
Jacob Nicander

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-03

*Ola Jakobsson*  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jacob Nicander AB

Org.nr 559314-7746

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jacob Nicander AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jacob Nicander ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jacob Nicander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-04-28 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jacob Nicander AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jacob Nicander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2023-07-03

*Ola Jakobsson*

---

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

Jacob Nicander AB, Org.nr 559314-7746