

# Årsredovisning

för

## LiveInvest Jämtland AB

556815-7712

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Mårtensson, Styrelseledamot

2025-09-29

Styrelsen för LiveInvest Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	105	96	0	0
Resultat efter finansiella poster	65	-140	1 139	-96
Soliditet (%)	99,9	99,8	99,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 613 883	-139 809	<b>14 574 074</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		<b>-1 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		-139 809	139 809	<b>0</b>
Årets resultat			64 763	<b>64 763</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 174 074</b>	<b>64 763</b>	<b>13 338 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 174 074
årets vinst	64 763
	<b>13 238 837</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 238 837
	<b>13 238 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		105 063	96 069
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>105 063</b>	<b>96 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 578	-100 813
Personalkostnader	2	-35 211	-109 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 000	-119 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-296 789</b>	<b>-329 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-191 726</b>	<b>-233 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256 726	248 643
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-155 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>256 489</b>	<b>93 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 763</b>	<b>-139 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 763</b>	<b>-139 809</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 763</b>	<b>-139 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	377 725	377 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	301 108	442 108
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 381	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>682 214</b>	<b>819 833</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 234 000	2 234 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 397 000	3 395 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 681 000</b>	<b>5 679 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 363 214</b>	<b>6 498 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 249	0
Fordringar hos koncernföretag		2 148 872	2 498 872
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 630 375	4 438 854
Övriga fordringar		753	12 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 959	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 911 208</b>	<b>6 950 608</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 060	1 161 153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 060</b>	<b>1 161 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 995 268</b>	<b>8 111 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 358 482</b>	<b>14 610 594</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 174 074

14 613 883

Årets resultat

64 763

-139 809

**Summa fritt eget kapital**

**13 238 837**

**14 474 074**

**Summa eget kapital**

**13 338 837**

**14 574 074**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 020

890

Övriga skulder

18 625

35 630

**Summa kortfristiga skulder**

**19 645**

**36 520**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 358 482**

**14 610 594**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	377 725	377 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>377 725</b>	<b>377 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>377 725</b>	<b>377 725</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	705 000	430 000
Inköp	0	275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>705 000</b>	<b>705 000</b>
Ingående avskrivningar	-262 892	-143 490
Årets avskrivningar	-141 000	-119 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 892</b>	<b>-262 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 108</b>	<b>442 108</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Inköp	3 381	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 381</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 381</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
Ingående nedskrivningar	-900 000	-900 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-900 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 748 000	2 593 000
Aktieägartillskott	0	155 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 748 000</b>	<b>2 748 000</b>
Ingående nedskrivningar	-514 000	-359 000
Årets nedskrivningar	0	-155 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-514 000</b>	<b>-514 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 234 000</b>	<b>2 234 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 395 000	0
Inköp	2 000	3 395 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 397 000</b>	<b>3 395 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 397 000</b>	<b>3 395 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Generell borgen	0	5 000 000
	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

Östersund 2025-09-24

*Andreas Mårtensson*  
Andreas Mårtensson