

Årsredovisning

Järnvägsparken AB

Organisationsnummer: 559016-7192
Räkenskapsår: 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2024-04-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Järnvägsparken AB äger och förvaltar fastigheterna Ljusnarsberg Järnvägsparken 2,3,6,7,9 i Kopparberg. Bolaget ingår i AB- hem-koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Viktiga externa faktorer som påverkat företags ställning och resultat

Höjda energipriser och räntehöjningar har påverkat fastighetsbranschen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30
Nettoomsättning (kr)	1 460 711	1 551 921	1 675 738	1 650 412
Resultat efter finansiella poster (kr)	320 391	318 644	821 702	869 449
Balansomslutning (kr)	11 891 416	11 725 299	9 975 242	10 210 141
Soliditet (%)	12,4	12,2	13,6	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 305 348	572	75 301	1 431 221
Balanseras i ny räkning			75 301	-75 301	0
Årets resultat				46 602	46 602
Belopp vid årets utgång	50 000	1 305 348	75 873	46 602	1 477 823

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	75 873
Årets resultat	46 602
Summa	122 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	122 475
Summa	122 475

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	2023-09-30	2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 460 711	1 551 921
Aktiverat arbete för egen räkning		212 000	122 399
Övriga rörelseintäkter		106 798	73 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 779 509	1 748 148
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-768 277	-805 985
Övriga externa kostnader		-57 976	-285 085
Personalkostnader	2	-274 758	-194 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 225	-92 038
Summa rörelsekostnader		-1 200 236	-1 377 523
Rörelseresultat		579 273	370 625
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	410 284	288 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-669 166	-340 474
Summa resultat från finansiella poster		-258 882	-51 981
Resultat efter finansiella poster		320 391	318 644
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-273 789	-243 343
Summa bokslutsdispositioner		-273 789	-243 343
Resultat före skatt		46 602	75 301
Årets resultat		46 602	75 301

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 779 647	8 631 072
Inventarier, verktyg och installationer	6	66 600	72 400
Summa materiella anläggningstillgångar		8 846 247	8 703 472
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		11 846 247	11 703 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 139	19 439
Summa kortfristiga fordringar		45 139	19 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30	2 388
Summa kassa och bank		30	2 388
Summa omsättningstillgångar		45 169	21 827
SUMMA TILLGÅNGAR		11 891 416	11 725 299

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 305 348	1 305 348
Summa bundet eget kapital		1 355 348	1 355 348
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 873	572
Årets resultat		46 602	75 301
Summa fritt eget kapital		122 475	75 873
Summa eget kapital		1 477 823	1 431 221
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		355 400	355 400
Summa avsättningar		355 400	355 400
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		416 868	291 778
Övriga skulder		2 219 730	2 326 963
Summa långfristiga skulder		2 636 598	2 618 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 741 300	6 782 000
Aktuella skatteskulder		6 064	6 189
Övriga skulder		394 424	293 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 807	237 803
Summa kortfristiga skulder		7 421 595	7 319 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	11 891 416	11 725 299

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Hiss 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Annika Backlund AB (org.nr. 556783-1044) med säte i Hudiksvall.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2023-09-30	2022-09-30
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	410 000	288 493
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	284	0
Summa	410 284	288 493

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-30	2022-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-25 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-644 166	-340 474
Summa	-669 166	-340 474

Not 5. Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 654 989	7 361 255
Inköp	242 000	293 734
Utgående anskaffningsvärden	7 896 989	7 654 989
Ingående avskrivningar	-684 665	-598 427
Årets avskrivningar	-93 425	-86 238
Utgående avskrivningar	-778 090	-684 665
Ingående uppskrivningar	1 660 748	1 660 748
Utgående uppskrivningar	1 660 748	1 660 748
Redovisat värde	8 779 647	8 631 072
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	8 800 000	8 600 000
Verkligt värde	18 200 000	15 800 000

Värderingar har gjorts internt enligt normal avkastningsbaserad metod, där avkastningskrav hämtats från marknaden på bokslutsdagen. Det avkastningskrav som använts i denna värdering är i genomsnitt 6,87%.

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	99 000	44 000
Inköp	0	55 000
Utgående anskaffningsvärden	99 000	99 000
Ingående avskrivningar	-26 600	-20 800
Årets avskrivningar	-5 800	-5 800
Utgående avskrivningar	-32 400	-26 600
Redovisat värde	66 600	72 400

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 8. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skuld till moderbolag	500 000	0
0	0	6 020 800

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-09-30	2022-09-30
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 210 400	13 210 400
Summa ställda säkerheter	13 210 400	13 210 400

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2024-03-30