

# Årsredovisning

---

## *Drevvikens Bobutik AB*

559137-5331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Fernandez

2025-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari och därtill kopplad verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 016	5 202	6 816	8 578
Resultat efter finansiella poster	1 644	334	573	3 464
Soliditet %	79	88	71	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 836 178	244 734	3 130 912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		244 734	-244 734	0
- Årets resultat			1 295 164	1 295 164
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 780 912	1 295 164	4 126 076

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 780 912
Årets resultat	1 295 164
<i>Summa</i>	<i>4 076 076</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 576 076
<i>Summa</i>	<i>4 076 076</i>

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 015 779	5 202 462
Övriga rörelseintäkter	2 548	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 018 327</b>	<b>5 202 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Försäljningskostnader	-942 479	-1 363 268
Övriga externa kostnader	-1 888 132	-1 840 008
Personalkostnader	1 -1 563 009	-1 678 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 616	-16 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 411 236</b>	<b>-4 898 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 607 091</b>	<b>303 682</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	120	160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 954	40 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-9 884
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>37 074</b>	<b>30 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 644 165</b>	<b>334 442</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 644 165</b>	<b>334 442</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-349 001	-89 708
<b>Årets resultat</b>	<b>1 295 164</b>	<b>244 734</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	91 446	66 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>91 446</i>	<i>66 200</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	5	600 000	600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>901 000</i>	<i>901 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>992 446</b>	<b>967 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 143	7 775
Övriga fordringar		359 154	870 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 459	237 006
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>754 756</i>	<i>1 115 447</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 207 683	1 330 309
Redovisningsmedel		240 000	135 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 447 683</i>	<i>1 465 309</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 202 439</b>	<b>2 580 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 194 885</b>	<b>3 547 956</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 780 912	2 836 178
Årets resultat	1 295 164	244 734
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 076 076	3 080 912
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 126 076</b>	<b>3 130 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	169 753	58 624
Skatteskulder	304 901	0
Övriga skulder	420 296	248 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	173 859	110 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 068 809</b>	<b>417 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 194 885</b>	<b>3 547 956</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 1 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	3	4
------------------------	---	---

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	84 510	84 510
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	42 862	-
Utgående anskaffningsvärden	127 372	84 510
Ingående avskrivningar	-18 310	-1 408
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 616	-16 902
Utgående avskrivningar	-35 926	-18 310
Redovisat värde	91 446	66 200

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	300 000	60 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp SEB räntefond C Lux	-	240 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	300 000	300 000



Not	5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	600 000	120 000
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Tillkommande fordringar	-	480 000
		Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
		Redovisat värde	600 000	600 000

### UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

*Anna Fernandez*

Anna Fernandez

2025-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift 2025-05-06

*Leif Rantatalo*

Leif Rantatalo

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Drevvikens Bobutik AB**  
Org.nr 559137-5331

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drevvikens Bobutik AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drevvikens Bobutik ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drevvikens Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drevvikens Bobutik AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens



ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drevvikens Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-06

*Leif G Rantatalo*

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor