

Årsredovisning

Dömle Herrgård Invest AB

556657-9560

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Georg Möller, Verkställande direktör
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta den fasta och lösa egendomen som avser Dömle Herrgård samt bedriva därmed förenlig verksamhet. På balansdagen äger bolaget 100% av aktierna i Dömle Herrgård AB.

Bolaget är dotterbolag till Östra Sundsbo Invest AB som äger 100% av aktierna.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 609	2 437	4 227	3 632
Resultat efter finansiella poster	-1 155	-1 493	-3 808	-637
Balansomslutning	48 352	52 056	54 254	58 497
Soliditet %	88	84	84	84

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	1 111 000	20 000	44 177 779	-1 492 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 492 846	1 492 846
- Årets resultat				-1 155 458
- Belopp vid årets utgång	1 111 000	20 000	42 684 933	-1 155 458

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 684 933
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 155 458</i>
<i>Summa</i>	<i>41 529 475</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 529 475
<i>Summa</i>	<i>41 529 475</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 608 810	2 436 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 608 810	2 436 794
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-674 978	-831 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 2, 3	-3 084 544	-3 088 297
Övriga rörelsekostnader	-4 680	-9 448
Summa rörelsekostnader	-3 764 202	-3 929 384
Rörelseresultat	-1 155 392	-1 492 590
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78	-274
Summa finansiella poster	-66	-256
Resultat efter finansiella poster	-1 155 458	-1 492 846
Resultat före skatt	-1 155 458	-1 492 846
Årets resultat	-1 155 458	-1 492 846

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	2	42 147 461	43 291 627
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 360 380	5 085 086
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	185 504	251 137
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>46 693 345</i>	<i>48 627 850</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	815 000	815 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>815 000</i>	<i>815 000</i>
Summa anläggningstillgångar		47 508 345	49 442 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 173	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 318	194 727
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>189 491</i>	<i>194 727</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		654 253	2 418 595
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>654 253</i>	<i>2 418 595</i>
Summa omsättningstillgångar		843 744	2 613 322
SUMMA TILLGÅNGAR		48 352 089	52 056 172

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 111 000	1 111 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 131 000</i>	<i>1 131 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 684 933	44 177 779
Årets resultat	-1 155 458	-1 492 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>41 529 475</i>	<i>42 684 933</i>
Summa eget kapital	42 660 475	43 815 933
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 3 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder	3 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	183 119	634 517
Skulder till koncernföretag	2 493 495	1 337 924
Skatteskulder	0	8
Övriga skulder	0	252 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	2 691 614	2 240 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 352 089	52 056 172

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader, mark och markanläggningar	33
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 403 191	58 243 941
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	665 067	159 250
Utgående anskaffningsvärden	59 068 258	58 403 191
Ingående avskrivningar	-15 111 564	-13 309 491
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 809 233	-1 802 073
Utgående avskrivningar	-16 920 797	-15 111 564
Redovisat värde	42 147 461	43 291 627

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 383 172	15 332 163
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	551 188	135 277
Försäljningar/utrangeringar	-160 846	-1 084 268
Utgående anskaffningsvärden	14 773 514	14 383 172
Ingående avskrivningar	-9 298 086	-9 086 682
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	160 263	1 074 820
Årets avskrivningar	-1 275 311	-1 286 224
Utgående avskrivningar	-10 413 134	-9 298 086
Redovisat värde	4 360 380	5 085 086

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	251 137	113 108
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	599 434	138 029
	Omklassificeringar	-665 067	-
	Utgående anskaffningsvärden	185 504	251 137
	Redovisat värde	185 504	251 137

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 215 000	5 215 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 215 000	5 215 000
	Ingående nedskrivningar	-4 400 000	-4 400 000
	Utgående nedskrivningar	-4 400 000	-4 400 000
	Redovisat värde	815 000	815 000

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-23

UNDERSKRIFTER

Deje

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Georg Möller
Georg Möller
Verkställande direktör
2026-03-23

Monica Möller
Monica Möller
Styrelseledamot
2026-03-23

John Goldie
John Goldie
2026-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-23

Malin Karlsson
Malin Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dömle Herrgård Invest AB, org.nr 556657-9560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dömle Herrgård Invest AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dömle Herrgård Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

-identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

-skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

-utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

-drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

-utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och

verkställande direktörens förvaltning för Dömle Herrgård Invest AB för år 2025-01-01-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar den balanserade vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. [Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.]

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

-företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

-på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om

förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Deje 2026-03-23

Malin Karlsson

Malin Karlsson

Godkänd revisor