

ÅRSREDOVISNING för

**Bössviken Invest AB**  
org.nr. 556558-6806

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma med datum 2025-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

  
Mats Almer

**Bössviken Invest AB**  
org.nr. 556558-6806

Styrelsen för Bössviken Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt även bedriva handel med värdepapper.

Bolaget säte är i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	912 013,00
Resultat efter finansiella poster	-1 080 153	-2 015 454	-2 998 972	9 525 061,00
Soliditet (%)	96	98	97,9	95

Företaget har positivt lyckats minska på kostnadsmassan under året och ser fortsatt positiv på projektutvecklingen under 2025.

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 652 114	-2 015 454
Disposition enligt beslut av årets stämma:			-2 015 454	2 015 454
Utdelning			-510 000	
				-1 080 153
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 126 660</b>	<b>-1 080 153</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	10 126 660
årets förlust	-1 080 153
	<b>9 046 507</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	<b>9 046 507</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

*er*  
*Al*

Bössviken Invest AB  
org.nr. 556558-6806

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not  
1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Fakt utlägg

6236

Övriga rörelseintäkter

17 228

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**23 464**

**0**

### Rörelsekostnader

Material o varor

-32 636

0

Övriga externa kostnader

-910 229

-847 696

Personalkostnader

2

-466 493

-1 059 747

Övriga rörelsekostnader

0

70 205

**Summa rörelsekostnader**

**-1 409 358**

**-1 837 238**

**Rörelseresultat**

**-1 385 894**

**-1 837 238**

### Finansiella poster

Resultat försäljning värdepapper

0

-498 511

Resultat från övriga finansiella tillgångar, utdeln

34 677

48 850

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

271 207

271 858

Ränte- o valutakostnader

-143

-413

**Summa finansiella poster**

**305 741**

**-178 216**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 080 153**

**-2 015 454**

**Resultat före skatt**

**-1 080 153**

**-2 015 454**

**Skatt**

0,00

0,00

**Årets förlust**

**-1 080 153**

**-2 015 454**

br  
fl

Bössviken Invest AB  
org.nr. 556558-6806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 713	56 713
Bil	3	26 240	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>82 953</b>	<b>56 713</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnet	4	480 040	480 040
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>480 040</b>	<b>480 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>562 993</b>	<b>536 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 592 954	1 934 700
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		146 868	130 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 739 822</b>	<b>2 064 972</b>
Kortfristiga placeringar		1 314 146	1 314 146
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 314 146</b>	<b>1 314 146</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 878 509	7 098 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 878 509</b>	<b>7 098 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 932 477</b>	<b>10 477 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 495 470</b>	<b>11 013 953</b>

*AC*

Bössviken Invest AB  
org.nr. 556558-6806

4(5)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 126 660	12 652 114
Årets resultat		-1 080 153	-2 015 454
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 046 507</b>	<b>10 636 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 166 507</b>	<b>10 756 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 794	9 728
Övriga kortfristiga skulder		278 086	227 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 083	20 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>328 963</b>	<b>257 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 495 470</b>	<b>11 013 953</b>

Bössviken Invest AB  
org.nr. 556558-6806

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BNFAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer (ej avskrivning på konst)	5 år
Bil	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg

Ingående anskaffningsvärde, inventarier	56 713	56 713
Ingående anskaffningsvärde bil	26 240	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 953</b>	<b>56 713</b>
Ingående avskrivningar (värde utgörs i sin helhet av konst,antikv)	0	0
Årets avskrivning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>56 713</b>	<b>56 713</b>

### Not 4 Andelar långfristiga värdepapperinnehav

Ingående anskaffningsvärde	480 040	488 840
Årets försäljning	0	-8 800
Årets avskrivning (ingen avskrivning)	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>480 040</b>	<b>480 040</b>

## Underskrifter

Stockholm den 24 mars 2025

  
Mats Almer  
VD

  
Carina Biljetun

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025

  
Anders Karlén  
Auktoriserad revisor



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bössviken Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bössviken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

Kopierat överrensstämt med originaltext  
Indragas: Carina Pettersson 0708378207

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

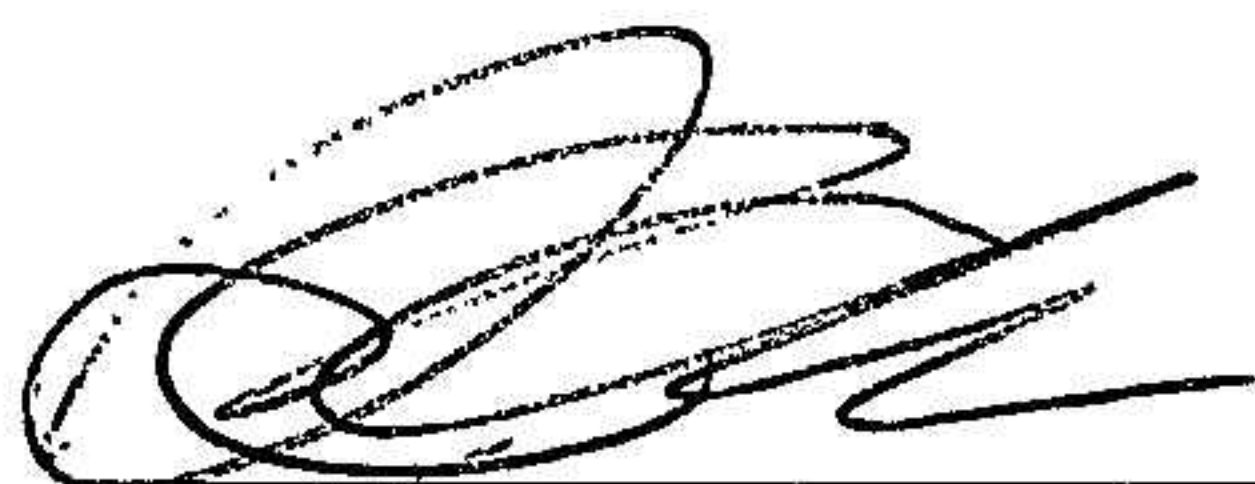
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 mars 2025



Anders Karlén  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmer  
med originalet intygas:  
  
0708 374207