

Årsredovisning för  
**T&M Fastigheter i Nässjö AB**

559210-6115

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Adamson  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&M Fastigheter i Nässjö AB, 559210-6115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	416 549	443 752	387 585	865 653
Resultat efter finansiella poster	78 261	108 869	92 854	121 567
Soliditet %	16,4	14,1	11,3	8,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	257 594	86 096
Balanseras i ny räkning		86 096	-86 096
Årets resultat			62 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>343 690</b>	<b>62 150</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	343 690
Årets resultat	62 150
<b>Summa</b>	<b>405 840</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	405 840
<b>Summa</b>	<b>405 840</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		416 549	443 752
Övriga rörelseintäkter		0	16 296
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 549</b>	<b>460 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 444	-13 835
Övriga externa kostnader		-164 428	-232 122
Personalkostnader		0	4 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 417	-39 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 289</b>	<b>-280 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 260</b>	<b>179 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		413	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 412	-70 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 999</b>	<b>-70 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 261</b>	<b>108 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 261</b>	<b>108 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 111	-22 773
<b>Årets resultat</b>		<b>62 150</b>	<b>86 096</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 525 701	2 565 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 525 701</b>	<b>2 565 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 525 701</b>	<b>2 565 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		211 429	8 648
Övriga fordringar		26 910	25 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 929	10 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 268</b>	<b>44 831</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 833	175 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 833</b>	<b>175 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 101</b>	<b>219 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 778 802</b>	<b>2 785 046</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		343 690	257 594
Årets resultat		62 150	86 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>405 840</b>	<b>343 690</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>455 840</b>	<b>393 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 150 000	1 200 000
Skulder till koncernföretag		870 000	840 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Förskott från kunder		0	4 146
Leverantörsskulder		16 271	69 853
Skatteskulder		20 747	29 301
Övriga skulder		40 955	29 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 989	168 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 962</b>	<b>351 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 778 802</b>	<b>2 785 046</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 737 325	2 737 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 737 325</b>	<b>2 737 325</b>
Ingående avskrivningar	-172 207	-132 790
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 417	-39 417
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-211 624</b>	<b>-172 207</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 525 701</b>	<b>2 565 118</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	900 000	950 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

*Tony Bergdahl*

2025-06-24

Tony Bergdahl

Datum

Verkställande direktör

*Martin Adamson*

2025-06-24

Martin Adamson

Datum

Styrelseordförande

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt  
Till företagsledningen i T&M Fastigheter i Nässjö AB Organisationsnummer 559210-6115

## Uppdraget

Jag har biträtt T&M Fastigheter i Nässjö AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 416 549 kr [(föregående år 443 752 kr). Det är en minskning med 27 203 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 78 261 kr [(föregående år 108 869 kr). Det är en minskning med 30 608 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet 19 % [(föregående år 25 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 2 778 802 kr [(föregående år 2 785 046 kr). Detta är en minskning med 6 244 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 16 % [(föregående år 14 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till - 167 265 kr [(föregående år 97 785 kr)].

Nässjö den 24 juni 2025

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult