

Årsredovisning
för
LFF Klockaren 7 AB

559032-3951

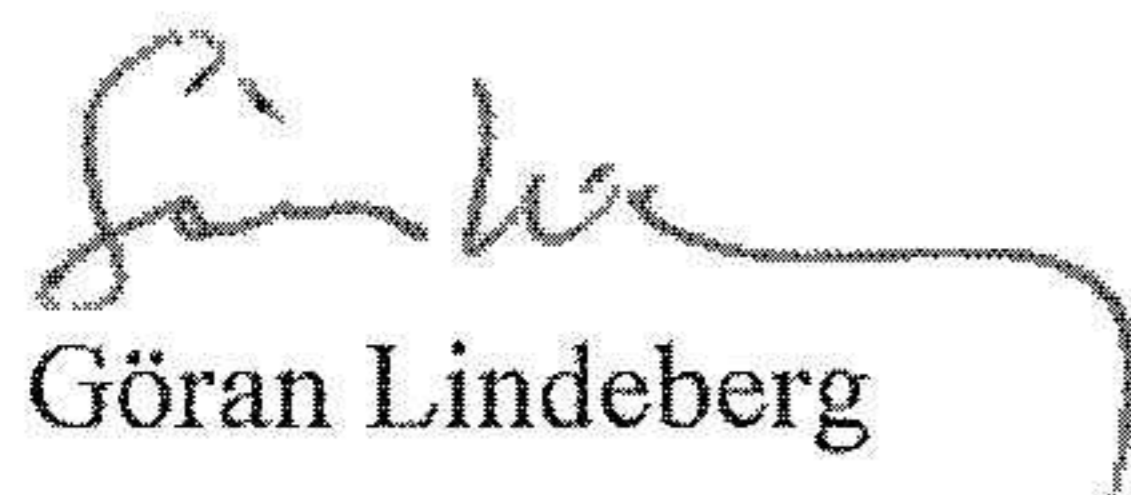
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LFF Klockaren 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 11 februari 2025


Göran Lindeberg

Styrelsen för LFF Klockaren 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	477	288	253	433
Resultat efter finansiella poster	9	50	-18	28
Soliditet (%)	12	11	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-12 428	41 687	129 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 687	-41 687	0
Årets resultat			7 254	7 254
Belopp vid årets utgång	100 000	29 259	7 254	136 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 259
årets vinst	7 254
	36 513
disponeras så att i ny räkning överföres	36 513
	36 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J. H. O. L.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		477 000	288 000
Övriga rörelseintäkter		0	17 455
Summa rörelseintäkter		477 000	305 455
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-419 153	-229 327
Övriga externa kostnader		-40 890	-18 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 525	-12 525
Summa rörelsekostnader		-472 568	-260 020
Rörelseresultat		4 432	45 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 581	4 397
Summa finansiella poster		4 581	4 397
Resultat efter finansiella poster		9 013	49 832
Resultat före skatt		9 013	49 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 759	-8 145
Årets resultat		7 254	41 687

R B L

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

959 676

972 201

Summa materiella anläggningstillgångar

959 676

972 201

Summa anläggningstillgångar

959 676

972 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 146

11 436

Summa kortfristiga fordringar

18 146

11 436

Kassa och bank

Kassa och bank

166 721

169 172

Summa kassa och bank

166 721

169 172

Summa omsättningstillgångar

184 867

180 608

SUMMA TILLGÅNGAR

1 144 543

1 152 809

R. F. O. L.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 259

-12 428

Årets resultat

7 254

41 687

Summa fritt eget kapital

36 513

29 259

Summa eget kapital

136 513

129 259

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

980 000

980 000

Summa långfristiga skulder

980 000

980 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 747

7 896

Övriga skulder

6 144

4 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 139

31 500

Summa kortfristiga skulder

28 030

43 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 144 543

1 152 809

*S. FD
M. L.*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

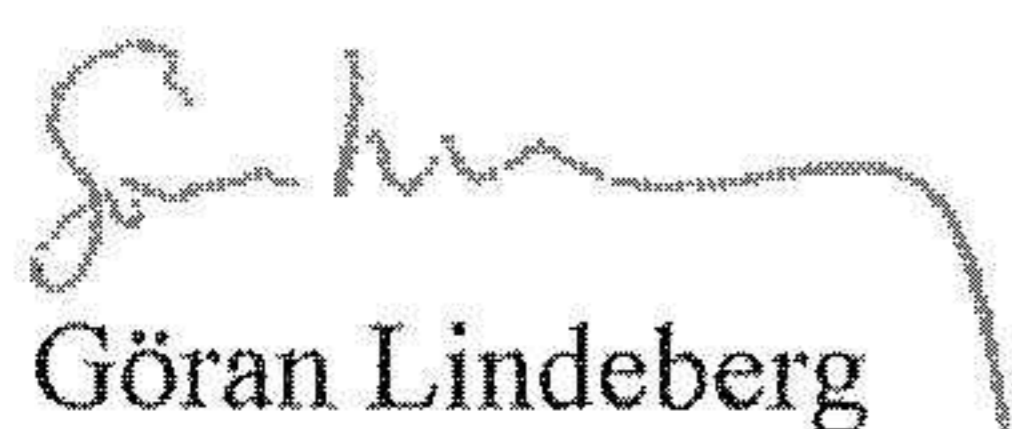
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 236	1 044 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 236	1 044 236
Ingående avskrivningar	-72 035	-59 510
Årets avskrivningar	-12 525	-12 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 560	-72 035
Utgående redovisat värde	959 676	972 201

JBL


Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	980 000	980 000
	980 000	980 000

Varberg den 11 februari 2025


Göran Lindeberg
Ordförande


Fredrik Olsson


Lars Lyngfelt


Bibi Lindeberg