

# Astoria Navkapseln 10 AB

559020-1843

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Henning Rinnesjö, Styrelseledamot

2025-07-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det äger en industrifastighet som renoverats och hyrs ut.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	139 936	139 995	139 996	139 996
Resultat efter finansiella poster	1 130	29 923	24 298	16 967
Soliditet (%)	84	84	84	83

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 622 775	29 923	2 702 698
Balanseras i ny räkning		29 923	-29 923	0
Årets resultat			1 130	1 130
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 652 698</b>	<b>1 130</b>	<b>2 703 828</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 652 698
Årets resultat	1 130
<b>Summa</b>	<b>2 653 828</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 653 828
<b>Summa</b>	<b>2 653 828</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		139 936	139 995
Övriga rörelseintäkter		2 580	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>142 516</b>	<b>139 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 355	-33 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 173	-76 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-141 528</b>	<b>-110 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>988</b>	<b>29 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>142</b>	<b>70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 130</b>	<b>29 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 130</b>	<b>29 923</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 130</b>	<b>29 923</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 582 095	2 640 912
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 829	41 185
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 610 924</b>	<b>2 682 097</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 610 924</b>	<b>2 682 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		143 140	142 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 246	8 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 386</b>	<b>151 726</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		455 808	395 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>455 808</b>	<b>395 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>608 194</b>	<b>547 054</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 219 118</b>	<b>3 229 151</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 500)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 652 698	2 622 775
Årets resultat		1 130	29 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 653 828</b>	<b>2 652 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 703 828</b>	<b>2 702 698</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		489 205	489 205
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>489 205</b>	<b>489 205</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		26 085	37 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 085</b>	<b>37 248</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 219 118</b>	<b>3 229 151</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3

Avskrivningar på inventarier är gjord enligt huvudregeln (30%-regeln).

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 069 210
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 069 210</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-428 298
Årets avskrivningar	-58 817
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-487 115</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 582 095</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	376 946
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>376 946</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-335 761
Årets avskrivningar	-12 356
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-348 117</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 829</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Astoria Navkapseln 10 AB är ett helägt dotterbolag till 559177-2578, Astoria i Linköping Fastighets AB med säte i Linköping.

Astoria i Linköping Fastighets AB är i sin tur dotterbolag till 556079-0460, Astoria i Linköping AB med säte i Linköping.

# Underskrifter

Årsredovisning för Astoria Navkapseln 10 AB, 559020-1843  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Fredrik Henning Rinnesjö  
Fredrik Henning Rinnesjö  
Styrelseledamot  
2025-07-16