20230620230804

ÅRSREDOVISNING

för

Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frilsö Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-07

Henrik Andersson

20230620308 05

ÅRSREDOVISNING

för

Frilsö Aktiebolag

Org.nr. 556343-3589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

20230620030806

Frilsö Aktiebolag
Org.nr. 556343-3589

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterbolag.

Frilsö AB är komplementär i bolagen Fastighetsbolaget Giganten 5 KB (916836-6624), Fastighetsbolaget Sjömanshuset 1 i Halmstad KB (969676-8713), Frilsö KB (969634-7476), samt Fastighetsbolaget Nyhemsgjutaren KB (969676-6865)

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	10 560	-8 759	8 794	10 846	0
Soliditet (%)	88,92	94,9	99,1	0,1	1000

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jana Fastigheter AB, 556123-6596.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	153 576 628
Årets förlust			-455 628
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	153 121 000

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	177 950 000	177 950 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-24 373 372
erhållna aktieägartillskott	177 950 000
årets förlust	-455 628
	153 121 000
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	153 121 000
	153 121 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230620308807

Frilsö Aktiebolag
Org.nr. 556343-3589

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21 250	-25 000
		-21 250	-25 000
Rörelseresultat		-21 250	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 470 051	-8 949 130
Ränteintäkter		1	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		212 007	239 007
Räntekostnader		-118	0
Räntekostnader till koncernföretag		-100 759	-23 820
		10 581 182	-8 733 943
Resultat efter finansiella poster		10 559 932	-8 758 943
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-4 000 000
Lämnade koncernbidrag		-11 000 000	-8 700 000
		-11 000 000	-12 700 000
Resultat före skatt		-440 068	-21 458 943
Skatt på årets resultat		-15 561	-2 484 100
Årets resultat		**-455 629**	**-23 943 043**

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	152 890 641	152 890 641
Fordringar hos koncernföretag	4	12 365 911	12 364 904
		165 256 552	165 255 545
Summa anläggningstillgångar		165 256 552	165 255 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 470 051	0
		10 470 051	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 772	0
Summa kassa och bank		168 772	0
Summa omsättningstillgångar		10 638 823	0
SUMMA TILLGÅNGAR		**175 895 375**	**165 255 545**

20230620030808

20230620030809

Frilsö Aktiebolag
Org.nr. 556343-3589

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
		126 000	126 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 373 372	-430 329
Erhållet aktieägartillskott		177 950 000	177 950 000
Årets resultat		-455 628	-23 943 043
		153 121 000	153 576 628
Summa eget kapital		153 247 000	153 702 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		4 000 000	4 000 000
Summa obeskattade reserver		4 000 000	4 000 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 138 716	5 037 957
Summa långfristiga skulder		16 138 716	5 037 957
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		2 499 659	2 494 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		2 509 659	2 514 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**175 895 375**	**165 255 545**

NOTER

20230620308810

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
Utdelning	10 470 051	5 050 870
Nedskrivningar	0	-14 000 000
	10 470 051	-8 949 130

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	166 890 641	166 890 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 890 641	166 890 641
Ingående nedskrivningar	-14 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-14 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 000 000	-14 000 000
Utgående redovisat värde	152 890 641	152 890 641

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 364 904	12 306 363
Tillkommande	1 007	58 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 365 911	12 364 904
Utgående redovisat värde	12 365 911	12 364 904

Not 5 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	210 967 086	220 189 406
	210 967 086	220 189 406

Not 6 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av Jana Fastigheter AB, 556123-6596, med säte i Halmstad.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20230620308111

Halmstad

Jan-Åke Andersson
2023-06-07

Henrik Andersson
2023-06-07

Cecilia Arvidsson
2023-06-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023.

Marie Fridell
Auktoriserad revisor

LR Akridi KB
Revision & Redovisning
Slottsmöllan, 302 31 Halmstad

20230620308 12

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frilsö AB
Org.nr 556343-3589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frilsö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frilsö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frilsö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

20230620230813

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frilsö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frilsö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20230620308 14

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 7 juni 2023

Marie Fridell
Auktoriserad revisor