

# Årsredovisning

för

## AA Properties Halmstad AB

556949-6887

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *06-29* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023- *06-29*

  
Alec Adolfsson

Styrelsen för AA Properties Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagett registrerades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till AA Properties (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 010	1 976	1 955	1 928
Resultat efter finansiella poster	1 042	1 052	1 034	1 030
Soliditet (%)	2	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	285 450	12 722	<b>348 172</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 722	-12 722	<b>0</b>
Årets resultat			906	<b>906</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>298 172</b>	<b>906</b>	<b>349 078</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 172
årets vinst	906
	<b>299 078</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	299 078
	<b>299 078</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 010 409

1 975 648

Övriga rörelseintäkter

2 743

0

**Summa rörelseintäkter**

**2 013 152**

**1 975 648**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 863

-306 552

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-326 489

-326 489

**Summa rörelsekostnader**

**-571 352**

**-633 041**

**Rörelseresultat**

**1 441 800**

**1 342 607**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91

0

Räntekostnader

-399 867

-290 704

**Summa finansiella poster**

**-399 776**

**-290 704**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 042 024**

**1 051 903**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 040 000

-1 035 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 040 000**

**-1 035 000**

**Resultat före skatt**

**2 024**

**16 903**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 118

-4 181

**Årets resultat**

**906**

**12 722**

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 102 054	17 428 543
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 102 054</b>	<b>17 428 543</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 102 054</b>	<b>17 428 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		685 553	629 021
Övriga fordringar		65 495	125 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 833	3 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>754 881</b>	<b>758 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		957 055	355 858
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>957 055</b>	<b>355 858</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 711 936</b>	<b>1 114 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 813 990</b>	<b>18 542 830</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		298 172	285 450
Årets resultat		906	12 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>299 078</b>	<b>298 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>349 078</b>	<b>348 172</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 513 500	13 090 500
Skulder till koncernföretag		4 530 051	3 782 071
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 043 551</b>	<b>16 872 571</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		126 741	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3	577 000	577 000
Övriga skulder		110 225	123 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		607 395	621 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 421 361</b>	<b>1 322 087</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 813 990 18 542 830

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 553 233	19 553 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 553 233</b>	<b>19 553 233</b>
Ingående avskrivningar	-2 124 690	-1 798 201
Årets avskrivningar	-326 489	-326 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 451 179</b>	<b>-2 124 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 102 054</b>	<b>17 428 543</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 600 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	2 090 000	2 280 000
	<b>9 690 000</b>	<b>9 480 000</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	577 000	577 000
Förfallotid, inom 1-5 år från balansdagen	2 885 000	2 308 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	10 205 500	10 782 500
	<b>13 667 500</b>	<b>13 667 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 750 000	14 750 000
	<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>

Jönköping 2023-06-29



Alec Adolfsson  
Ordförande



Monica Lisemark Adolfsson