

Årsredovisning för
Bahrk Fastighetsutveckling AB
559315-8412

Räkenskapsåret
2021-05-04 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bahrk Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 27 / 10 2022


Bo Sandberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bahrk Fastighetsutveckling AB, 559315-8412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-04 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021. Bolaget är dotterbolag till Hjälmarsnäs Förvaltning AB, 556715-1633.

Bolaget äger fastigheten Orust Hals 2:126 där bolaget upplåter sjöbodar och båtplatser via servitut. Vid räkenskapsårets slut fanns 9 båtplatser och 3 sjöbodar som ännu inte upplåtits via servitut.

Bolaget har ett arrendeavtal med Halse Nabbs Hamn- och Fritidsförening avseende hamnområdet på Orust Hals 2:126.

Bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Med hänvisning till att det finns betydande övervärde i bolagets materiella anläggningstillgångar gör styrelsen bedömningen att kapitalbrist enligt Aktiebolagslagen 25 kap 13 § samt skyldighet för styrelsen att upprätta kontrollbalansräkning inte föreligger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret övertagit tillgångar i form av fastighet etcetera som tidigare ägdes av Hjälmarsnäs Fastighetsutveckling AB, 556891-1399. Bolaget har också övertagit rörelsen som tidigare bedrevs av koncernbolaget Aros Bokbinderi & Distribution AB, 556737-3880. Årets intäkter avser uthyrning av maskiner för grafisk industri.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	240 000
Resultat efter finansiella poster	-59 951
Soliditet, %	neg

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	-		
Inbetalt aktiekapital	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-59 951
Vid årets slut	25 000		-59 951

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -59 951 behandlas enligt följande:	
årets resultat	-59 951
Totalt	<hr/> -59 951
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-59 951
Summa	<hr/> -59 951

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110302500

de b

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-04- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		240 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-49 389
Personalkostnader	2	-130 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 152
Summa rörelsekostnader		-299 951
Rörelseresultat		-59 951
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-59 951
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-59 951
Skatter		
Arets resultat		-59 951

2022110302501

d b

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 589 923
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 531 094
Inventarier, verktyg och installationer	5	151 036
Summa materiella anläggningstillgångar		4 272 053

Summa anläggningstillgångar

4 272 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		65 772
Summa kortfristiga fordringar		65 772

Kassa och bank

Kassa och bank		582 281
Summa kassa och bank		582 281

Summa omsättningstillgångar

648 053

SUMMA TILLGÅNGAR

4 920 106

2022110302502

d b

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-59 951

Summa fritt eget kapital

-59 951

Summa eget kapital

-34 951

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 750 774

Skatteskulder

6 884

Övriga skulder

127 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 462

Summa kortfristiga skulder

4 955 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 920 106

2022110302503

dl

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, maskiner	20%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Hjälmarsnäs Förvaltning AB, 556715-1633, Örebro.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-05-04-</i>	<i>2022-04-30</i>
Medelantalet anställda		1
Summa		1

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

-

-Rörelseförvärv

2 589 923

2 589 923

Akkumulerade avskrivningar vid årets början:

-Rörelseförvärv

-

-Årets avskrivning enligt plan

-

-

Redovisat värde vid årets slut

2 589 923

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

-

-Rörelseförvärv

1 640 458

Vid årets slut

1 640 458

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-

-Årets avskrivning på anskaffningsvärden

-109 364

Vid årets slut

-109 364

Redovisat värde vid årets slut

1 531 094

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

-

-Rörelseförvärv

161 824

Vid årets slut

161 824

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-

-Årets avskrivning anskaffningsvärden

-10 788

Vid årets slut

-10 788

Redovisat värde vid årets slut

151 036

2022110302505

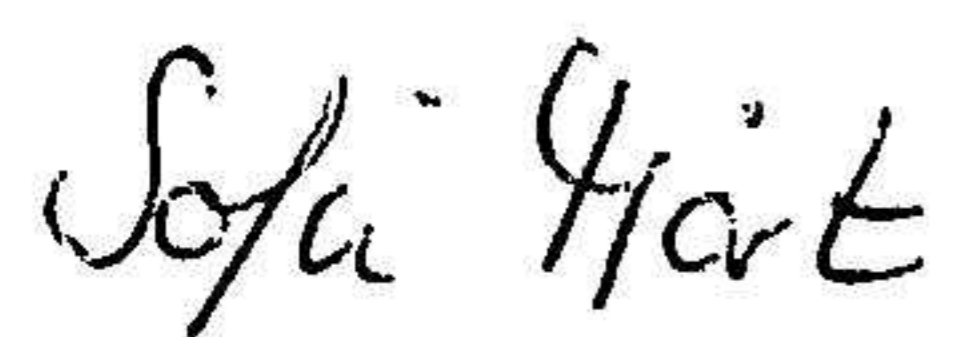
dl

Underskrifter

Örebro 27 oktober 2022


Bo Sandberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022



Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bahrk Fastighetsutveckling AB, org. nr 559315-8412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bahrk Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-05-04—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bahrk Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bahrk Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bahrk Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-05-04—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bahrk Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

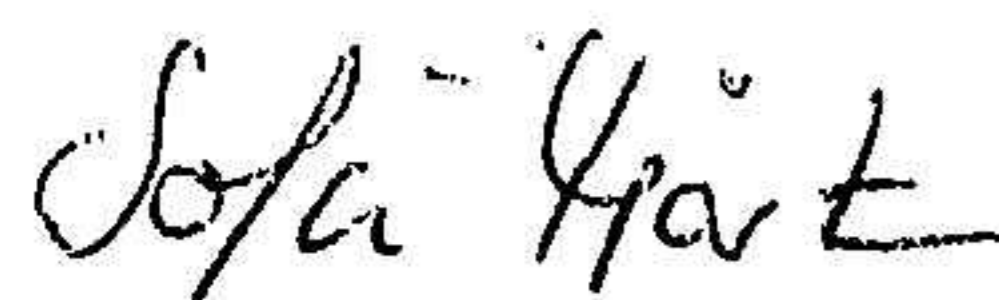
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 oktober 2022



Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

