

STRÅHEDS FASTIGHETS AB

ORG NR 556824-1557

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-01-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2026-01-21


Carl Johan Stråhed

Stråheds Fastighets AB
556824-1557

Sida 1(9)

Styrelsen för Stråheds Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, jämte därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet startade 2010.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser saknas.

AKTIEÄGARE:

Samtliga aktier 50000 st ägs av C Stråheds Holding AB, 556805-5486.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	701 434	517 351	539 448	524 682
Resultat efter finansiella poster	103 825	110 293	133 944	13 503
Soliditet (%)	88	99	99	76

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 323 198	87 720
Disp av föreg års resultat		87 720	-87 720
Årets resultat			82 457
Belopp vid årets utgång	50 000	5 410 918	82 457

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 410 918
årets resultat	82 457
	5 493 375
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 493 375

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Stråheds Fastighets AB
556824-1557

Sida 3(9)

RESULTATRÄKNING

	NOT	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Nettoomsättning		701 434	517 351
Summa intäkter		701 434	517 351
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-300 485	-146 233
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar anläggningstillgångar		-295 126	-269 534
Summa kostnader		-595 611	-415 767
Rörelseresultat		105 823	101 584
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ränteintäkter		87	10 315
Räntekostnader		-2 085	-1 606
Summa resultat från finansiella investeringar		-1 998	8 709
Resultat efter finansiella poster		103 825	110 293
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		-21 368	-22 573
Årets resultat		82 457	87 720

BALANSRÄKNING	NOT	20250831	20240831
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	3 845 259	3 885 910
Mark	2	770 026	770 026
Markanläggningar	3	530 000	0
Inventarier	4	75 878	0
		5 221 163	4 655 936
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar och värdepapper	5	700 000	0
		700 000	0
		5 921 163	4 655 936
Summa anläggningstillgångar		5 921 163	4 655 936
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		66 250	43 750
Skattefordringar		3 587	4 982
Kortfristiga fordringar		111 070	0
Kortfristiga fordringar koncernföretag		0	0
		180 907	48 732
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		162 112	817 069
		162 112	817 069
Summa omsättningstillgångar		343 019	865 801
SUMMA TILLGÅNGAR		6 264 182	5 521 737

BALANSRÄKNING	NOT	20250831	20240831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 410 918	5 323 198
Årets resultat		82 457	87 720
		5 493 375	5 410 918
Summa eget kapital		5 543 375	5 460 918
Obeskattade reserver		0	0
		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		0	0
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		662 500	0
Skatteskulder		0	0
Lån till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		6 307	17 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 000	43 000
		720 807	60 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 264 182	5 521 737

Stråheds Fastighets AB
556824-1557

Sida 6(9)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Byggnader avseende industrienhet

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

NOTER**1. MEDELANTALET ANTSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVIGFTER**

Bolaget saknar anställda.

2 BYGGNADER OCH MARK	250831	240831
-----------------------------	---------------	---------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	6 597 073	6 597 073
Inköp	235 505	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 832 578	6 597 073

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-2 711 163	-2 441 629
Årets avskrivningar enligt plan	-276 156	-269 534

Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-2 987 319	-2 711 163
-----------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Utgående planenligt restvärde	3 845 259	3 885 910
--------------------------------------	------------------	------------------

Mark	770 026	770 026
-------------	----------------	----------------

3 MARKANLÄGGNINGAR	250831	240831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	530 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 000	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	0	0
Utgående planenligt restvärde	530 000	0
4 INVENTARIER	250831	240831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	94 848	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 848	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-18 970	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-18 970	0
Utgående planenligt restvärde	75 878	0

Stråheds Fastighets AB
556824-1557

Sida 9(9)

5 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

250831 **240831**

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	700 000	0
Försäljning	0	0
Reavinst	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	0
Utgående bokfört värde	700 000	0

Specifikation Andra långfristiga värdepappersinnehav

Swedbank Robur Globalfond 700 000 0

6 STÄLLDA SÄKERHETER


250831 **240831**

Fastighetsinteckningar

Svedala 126:16 0 0

Svedala 2026 - 01-19


Carl-Johan Stråhed

VÄRDEPAPPERS

INGMAR PERSSON