

Årsredovisning

för

J I Mäklarkonsult AB

556571-1495

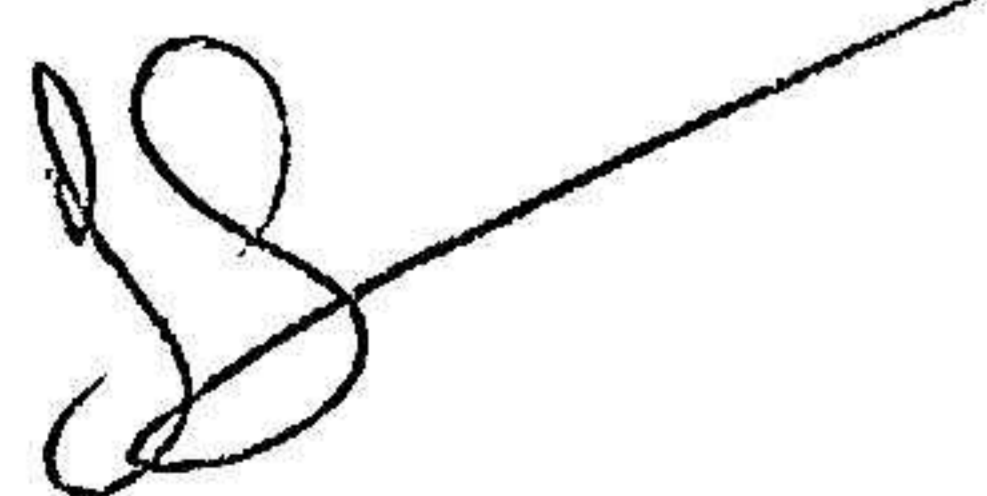
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J I Mäklarkonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 7 maj 2024



Johan Isoz

Styrelsen för J I Mäklarkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	265	373	381	417
Resultat efter finansiella poster	-73	822	197	-242
Soliditet (%)	99	98	97	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 444 717	964 151	13 528 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			964 151	-964 151	0
Årets resultat				6 311	6 311
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 158 868	6 311	13 285 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 158 868
årets vinst	6 311
	13 165 179
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	12 915 179
	13 165 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		265 058	372 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 058	372 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 505	-163 392
Personalkostnader	2	-171 182	-390 553
Summa rörelsekostnader		-344 687	-553 945
Rörelseresultat		-79 629	-181 284
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	960 795
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-126 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335 215	45 486
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 879	-2 631
Summa finansiella poster		6 336	1 003 650
Resultat efter finansiella poster		-73 293	822 366
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	147 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	147 000
Resultat före skatt		26 707	969 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 396	-5 215
Årets resultat		6 311	964 151

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 747 374

1 734 874

Fordringar hos koncernföretag

5

1 372 450

1 172 450

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

124 500

164 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

7 000 000

7 000 000

Andelar i bostadsrätt

8

0

216 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 244 324

10 287 324

Summa anläggningstillgångar

10 244 324

10 287 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 856

57 596

Övriga fordringar

22 195

91 508

Summa kortfristiga fordringar

103 051

149 104

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 090 600

1 261 600

Summa kortfristiga placeringar

1 090 600

1 261 600

Kassa och bank

Kassa och bank

2 233 916

2 514 885

Summa kassa och bank

2 233 916

2 514 885

Summa omsättningstillgångar

3 427 567

3 925 589

SUMMA TILLGÅNGAR

13 671 891

14 212 913

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 158 868

12 444 718

Årets resultat

6 311

964 151

Summa fritt eget kapital

13 165 179

13 408 869

Summa eget kapital

13 285 179

13 528 869

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315 000

415 000

Summa obeskattade reserver

315 000

415 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 889

507

Skatteskulder

10 912

0

Övriga skulder

18 450

19 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 461

249 324

Summa kortfristiga skulder

71 712

269 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 671 891

14 212 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 000	482 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 000	482 000
Ingående avskrivningar	-482 000	-482 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 000	-482 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 734 874	1 734 874
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 374	1 734 874
Utgående redovisat värde	1 747 374	1 734 874

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 172 450	1 172 450
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 450	1 172 450
Utgående redovisat värde	1 372 450	1 172 450

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000	333 000
Försäljningar	-39 500	-169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 500	164 000
Utgående redovisat värde	124 500	164 000

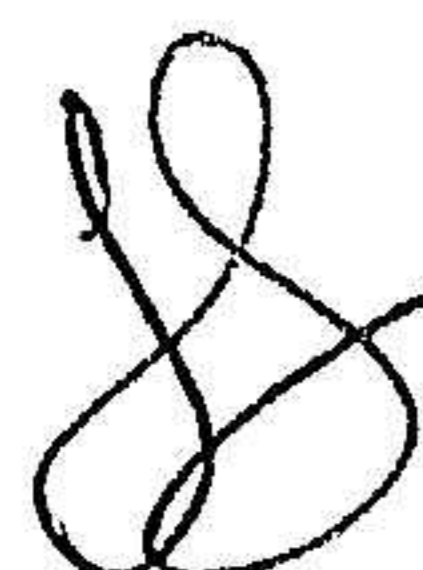
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	4 000 000
Inköp	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Not 8 Andelar i bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	216 000
Försäljningar	-216 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	216 000
Utgående redovisat värde	0	216 000

Flen 2024-05-07



Johan Isoz

2024052912197