

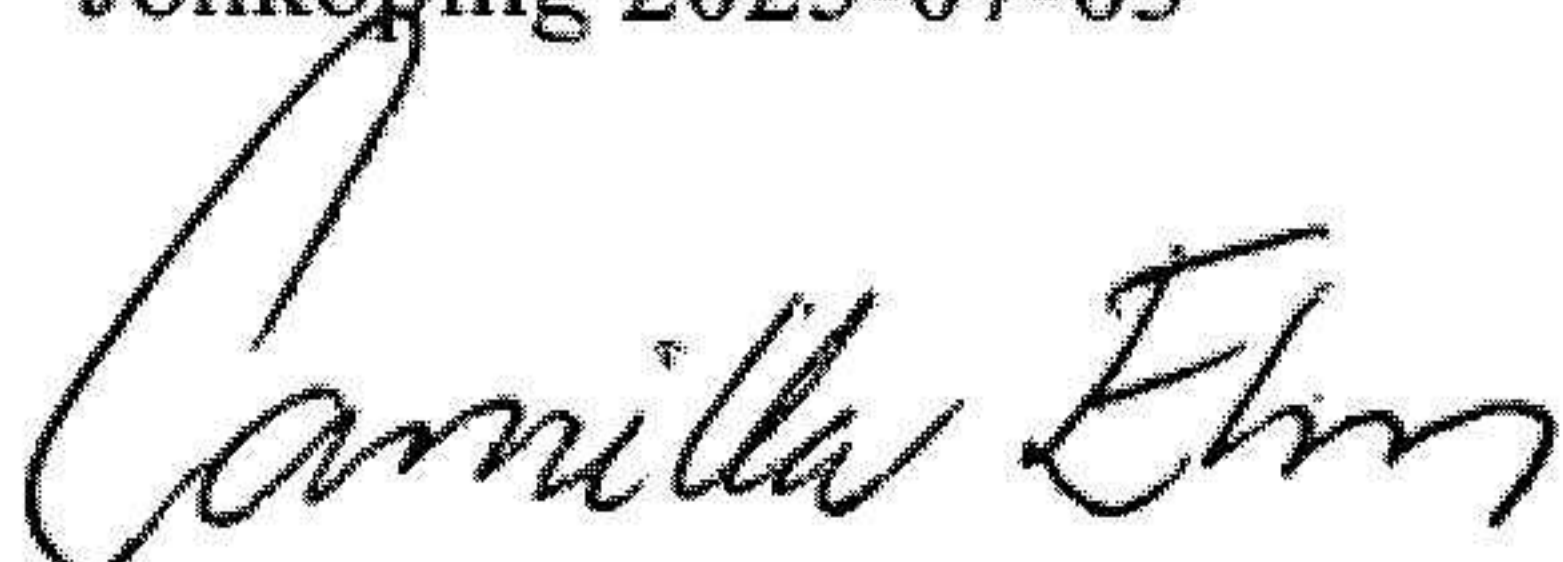
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kväringen i Jönköping Holding AB
556114-3446
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kväringen i Jönköping Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-07-03



Camilla Elm

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kvaringen i Jönköping Holding AB
556114-3446
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Förändringar i eget kapital koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolag	10
Balansräkning moderbolag	12
Förändringar i eget kapital moderbolag	13
Kassaflödesanalys moderbolag	14
Noter	15

Styrelsen för Kväringen i Jönköping Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kväringen i Jönköping Holding AB är moderbolag i den koncern i vilken de helägda dotterbolagen Kväringen Fastighets AB, Segheten Fastighets AB och Dvärggatan Fastighets AB ingår.

Kväringen Fastighets AB äger fastigheten Åringen 2 i Jönköping. Verksamheten består av att hyra ut kontor, terminalyta och uppställningsplatser.

Segheten Fastighets AB äger fastigheterna Segheten 6 och 9 i Nässjö. Verksamheten består av att hyra ut kontor, verkstad, lager, garage och uppställningsplatser.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållande

Kväringen i Jönköping Holding AB ägs av ett 40-tal ägare. Tre av dessa äger mer än 10%: Högländets Invest AB äger 27,19%, Lyckorna Holding AB äger 17,93% och Hakarps Maskinstation AB äger 14,71%.

Miljöpåverkan

Varken moderbolaget eller dotterbolagen bedriver anmälnings eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Koncernen förvaltar fastigheterna Åringen 2 i Jönköping samt Segheten 6 och 9 i Nässjö. Koncernen utvärderar ständigt utvecklingsprojekt och har för avsikt att ingå fler investeringar framöver.

Bolaget köper lednings- och administrativa tjänster från Transportaktiebolaget i Jönköping. Moderbolaget debiterar dotterbolagen för utförda tjänster.

Endast mindre ytor är vakanta i koncernens fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 452	16 653	16 687	15 799	15 517
Resultat efter finansiella poster	10 272	14 540	5 670	6 233	6 174
Balansomslutning	86 566	84 621	102 140	101 914	93 851
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	77,0	77,0	55,0	54,0	57,0
Avkastning på eget kap. (%)	15	22	10	11	12
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 000	900	1 000	1 000	1 110
Resultat efter finansiella poster	3 385	14 503	5 052	4 661	3 696
Balansomslutning	38 802	42 619	33 278	34 242	31 700
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	98,4	98,8	94,4	86,8	89,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 144 818
årets vinst	2 741 466
	28 886 284
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 1 500,00 kr per aktie, totalt	4 182 000
i ny räkning överföres	24 704 284
	28 886 284

Utdelning föreslås av styrelsen att utbetalas 2025-05-02

Styrelsens yttrande

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 86,2 procent och koncernens soliditet till 72,1 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan härmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln)

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter		17 452	16 653
Övriga rörelseintäkter		93	109
		17 545	16 762
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 046	-3 591
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 269	-1 272
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 193	-3 851
		-8 508	-8 714
Rörelseresultat		9 037	8 048
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	6 062
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 622	1 211
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-387	-781
		1 235	6 492
Resultat efter finansiella poster		10 272	14 540
Skatt på årets resultat	7	-1 970	-1 652
Uppskjuten skatt		-241	-180
Årets resultat		8 060	12 708

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	51 092	52 126
Inventarier och installationer	9	2 334	1 798
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		2 795	185
		56 221	54 109

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	17 300	9 800
		17 300	9 800
Summa anläggningstillgångar		73 521	63 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 418	4 422
Aktuella skattefordringar		0	306
Övriga fordringar		422	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		520	520
		4 360	5 357

<i>Kassa och bank</i>	11	8 685	15 355
-----------------------	----	-------	--------

Summa omsättningstillgångar		13 045	20 712
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		86 566	84 621
-------------------------	--	---------------	---------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		5 576	5 576
Övrigt tillskjutet kapital		15 308	15 308
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 714	44 624
Summa eget kapital		66 598	65 508
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	12	6 013	5 772
		6 013	5 772
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	6 500	6 900
		6 500	6 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400	400
Leverantörsskulder		527	645
Aktuella skatteskulder		236	0
Övriga skulder		993	180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 299	5 216
		7 455	6 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 566	84 621

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst och årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	5 576	50 847	56 423
Utdelning		-3 624	-3 624
Årets resultat		12 708	12 708
Utgående eget kapital 2023-12-31	5 576	59 932	65 508
Utdelning		-6 970	-6 970
Årets resultat		8 060	8 060
Utgående eget kapital 2024-12-31	5 576	61 022	66 598

Koncernens

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 10 272 14 540

Avskrivningar och nedskrivningar som belastat resultatet efter finansiella poster 3 193 3 591

Resultat vid avyttringar 0 -6 062

Övriga ej likviditetspåverkande poster 0 1 604

Betald skatt -1 428 -963

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital 12 037 12 710

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar 1 004 -388

Förändring av kortfristiga fordringar -313 447

Förändring leverantörsskulder -118 102

Förändring av kortfristiga skulder 896 -1 029

Kassaflöde från den löpande verksamheten 13 506 11 842

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -5 306 -468

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -38 900 -5 250

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar 31 400 16 954

Kassaflöde från investeringsverksamheten -12 806 11 236

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån -400 -16 100

Utbetald utdelning -6 970 -3 624

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -7 370 -19 724

Årets kassaflöde -6 670 3 354

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 15 355 12 001

Likvida medel vid årets slut 8 685 15 355

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 000	900
		1 000	900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-950	-930
		-950	-930
Rörelseresultat		50	-30
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	1 800	13 559
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 534	1 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-110
Summa resultat från finansiella investeringar		3 334	14 533
Resultat efter finansiella poster		3 385	14 503
Bokslutsdispositioner	16	-397	-226
Skatt på årets resultat	7	-246	-148
Årets resultat		2 741	14 128

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17, 18	16 772	16 772
Fordringar hos koncernföretag		500	7 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	17 300	9 800
		34 572	34 272

Summa anläggningstillgångar

34 572

34 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 136	92
Övriga kortfristiga fordringar		308	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289	40
		1 733	158

Kassa och bank

11

2 497

8 189

Summa omsättningstillgångar

4 230

8 347

SUMMA TILLGÅNGAR

38 802

42 619

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 576

5 576

Reservfond

3 158

3 158

8 734

8 734

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26 145

18 986

Årets resultat

2 741

14 128

28 886

33 114

Summa eget kapital

37 620

41 848

Obeskattade reserver

19

704

307

Skulder till koncernföretag

0

109

Summa långfristiga skulder

0

109

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12

34

Aktuella skatteskulder

321

113

Övriga kortfristiga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

144

207

Summa kortfristiga skulder

478

355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 802

42 619

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	5 576	3 158	22 611	31 345
Utdelning			-3 624	-3 624
Årets resultat			14 128	14 128
Utgående eget kapital 2023-12-31	5 576	3 158	33 114	41 848
Utdelning			-6 970	-6 970
Årets resultat			2 741	2 741
Utgående eget kapital 2024-12-31	5 576	3 158	28 886	37 620

Aktiekapitalet består av 2 788 aktier med kvotvärde 2 000 kr.

2025090103769

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

3 385

14 503

Resultat vid avyttringar

0

-7 259

Betald skatt

-37

-25

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

3 348

7 219

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-531

-49

Förändring av leverantörsskulder

-22

22

Förändring av kortfristiga skulder

-64

7

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 731

7 199

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-38 900

-5 250

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

31 400

16 954

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-7 500

11 704

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-6 970

-3 624

Lån/amortering från/till dotterföretag

6 047

-8 254

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-923

-11 878

Årets kassaflöde

-5 692

7 025

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

8 189

1 164

Likvida medel vid årets slut

2 497

8 189

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Kväringen i Jönköping Holding AB upprättar koncernredovisning. I koncernredovisningen ingår de dotterföretag där moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värde, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser

Ränteintäkter intäktsredovisas i enlighet med effektiv avkastning

Erhållen utdelning intäktsredovisas när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderbolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar, grund, fasader	50 år
Yttertak, fönster, innerkonstruktioner	30 år
Övrigt	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringa på balansdagen. För övriga finansiella instrument, bedöms marknadsvärdet överensstämmande med bokfört värde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförs eller när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerat genom återbetalning eller att dessa efterskänkts.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Koncernen och moderbolaget

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	195	139
	195	139
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	44	34
	44	34
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	239	173

Bolagen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats utöver styrelsearvoden.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	6 062
	0	6 062

Moderbolaget

	2024	2023
Aktieutdelning	1 800	6 300
Resultat vid avyttringar	0	7 259
	1 800	13 559

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Rearesultat vid fondförsäljningar	1 006	534
Övriga ränteintäkter	616	677
	1 622	1 211

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	136	92
Övriga ränteintäkter	391	458
Rearesultat vid fondförsäljningar	1 006	534
	1 533	1 084

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-387	-781
	-387	-781

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-110
	0	-110

Not 7 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt för året	-1 963	-1 644
Justering avseende tidigare år	-7	-8
Förändring i uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	131	121
Förändring i uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	-389	-318
Förändring i uppskjuten skatt avseende övervärde i fastigheter	17	17
Totalt redovisad skatt	-2 211	-1 832
	2024	2023
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt i juridiska personer	10 023	14 354
Skatt enligt gällande skattesats	-1 816	-2 957
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-57	-37
Skatteeffekt av intäkt från uppräknig vid återföring av periodiseringsfond	-23	-19
Skatteeffekt av direktavdrag för det utvidgade reparationsbegreppet	-124	-127
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	57	1 496
	-1 963	-1 644

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-246	-148
Totalt redovisad skatt	-246	-148
	2024	2023
	Procent	Procent
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	2 987	14 276
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	20,60
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	371	2 793
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-2	
	-246	-148

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 305	132 347
Inköp	1 750	79
Avyttringar	0	-24 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 055	108 305
Ingående avskrivningar	-56 179	-55 352
Avyttringar	0	2 698
Årets avskrivningar	-2 784	-3 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 963	-56 179
Utgående restvärde enligt plan	51 092	52 126

Förvaltningsfastighet

Kvaringen Fastighets AB och Segheten Fastighets AB äger varsin fastighet som är kontors- och industrifastigheter och som innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 51 092 tkr (52 126 tkr).

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var femte år.

Fastigheterna värderades mars 2024 till totalt 210 000 tkr, av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt på 8,63 (Kvaringen) respektive 10,67 (Segheten) %, hyresutvecklingen antogs vara 2 % per år och fastigheterna förutsattes ha samma uthyrningsgrad som idag.

**Not 9 Inventarier och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 349	15 961
Inköp	946	204
Försäljning	-51	-816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 244	15 349
Ingående avskrivningar	-13 551	-13 472
Försäljning	51	248
Årets avskrivningar	-410	-327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 910	-13 551
Utgående restvärde enligt plan	2 334	1 798

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800	4 550
Inköp	38 900	12 050
Försäljningar	-31 400	-6 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 300	9 800
Utgående redovisat värde	17 300	9 800

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800	4 550
Inköp	38 900	12 050
Försäljningar	-31 400	-6 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 300	9 800
Utgående redovisat värde	17 300	9 800

Not 11 Likvida medel

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	8 685	15 355
	8 685	15 355

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	2 497	8 189
	2 497	8 189

Not 12 Uppskjuten skatt

Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen under räkenskapsåret och tidigare räkenskapsår samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten för dessa år utgörs av:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	4 135	3 747
Uppskjuten skatt på övervärde i fastighet	480	497
Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnad	1 398	1 528
	6 013	5 772

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Koncernen

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Mellan ett och fem år	1 600	1 600
Senare än fem år	4 900	5 300
	6 500	6 900

Not 14 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	30 000	30 000
	30 000	30 000

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	800	845
Förutbetalda hyror	4 500	4 371
	5 300	5 216

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	144	207
	144	207

**Not 16 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-397	-240
Återföring från periodiseringsfond	0	14
	-397	-226

**Not 17 Aktier i dotterföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kväringen Fastighets AB	100%	100%	900 000	9 254
Segheten Fastighets AB	100%	100%	1 100	7 518
				16 772

	Org.nr	Säte
Kväringen Fastighets AB	556256-6371	Jönköping
Segheten Fastighets AB	556068-9423	Nässjö

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 772	26 468
Försäljningar		-9 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 772	16 772
Utgående redovisat värde	16 772	16 772

Not 19 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond	704	307
	704	307

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget

Efter räkenskapsårets utgång har inga för bolaget väsentliga händelser inträffat som på ett väsentligt sätt påverkar bolagets resultat och ställning.

Jönköping den dag som framgår av digitala signaturer

Camilla Elm
Ordförande

Håkan Axeheim

Andreas Brantgården

Lars-Göran Hakestrand

Göran Qvarnström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 11:29

SENT BY OWNER:
Sandra Hvitman • 18.03.2025 13:21

DOCUMENT ID:
S1IDDrkP2yx

ENVELOPE ID:
B1PDrkDhJg-S1IDDrkP2yx

DOCUMENT NAME:
556114-3446 Kväringen i Jönköping Holding AB för 20240101-20241231.pdf
25 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS BRANTGÅRDEN andreas.brantgarden@eksjo.se	Signed Authenticated	18.03.2025 18:36 18.03.2025 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/07) IP: 95.193.204.166
2. Camilla Marianne Elm camilla@hurtigsakeri.se	Signed Authenticated	19.03.2025 09:28 19.03.2025 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/18) IP: 46.235.236.158
3. LARS-GÖRAN HAKESTRAND lg.hakestrand@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 04:07 11.04.2025 04:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/14) IP: 94.191.153.110
4. Göran Qvarnström g.qvarnstrom@telia.com	Signed Authenticated	11.04.2025 11:30 11.04.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/10) IP: 195.252.39.25
5. HÅKAN AXEHEIM hakan.axeheim@hglinvest.se	Signed Authenticated	16.04.2025 20:40 16.04.2025 20:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/26) IP: 83.226.65.65
6. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	23.04.2025 11:29 23.04.2025 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kväringen i Jönköping Holding AB
Org.nr. 556114-3446

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kväringen i Jönköping Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvaringen i Jönköping Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

2025090103777



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 11:28

SENT BY OWNER:
Sandra Hvitman · 23.04.2025 10:46

DOCUMENT ID:
HJwlt7lyex

ENVELOPE ID:
ryBlT781lx-HJwlt7lyex

DOCUMENT NAME:
RB för signering Kväringen Holding.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se	Signed Authenticated	23.04.2025 11:28 23.04.2025 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed