

Årsredovisning

JJC Fastighet AB

559199-0089

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zekeriya Cicek

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	180	120	210	210
Resultat efter finansiella poster	-42	-49	59	23
Soliditet %	2	3	4	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	73 607	-48 748
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-48 748	48 748
- Årets resultat			-10 519
- Belopp vid årets utgång	50 000	24 859	-10 519

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 859
Årets resultat	-10 519
Summa	14 340

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 340
Summa	14 340

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	180 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 000	120 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 849	-25 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 352	-67 352
Summa rörelsekostnader	-96 201	-93 063
Rörelseresultat	83 799	26 937
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 420	-75 685
Summa finansiella poster	-125 420	-75 685
Resultat efter finansiella poster	-41 621	-48 748
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	31 102	0
Summa bokslutsdispositioner	31 102	0
Resultat före skatt	-10 519	-48 748
Årets resultat	-10 519	-48 748

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 378 327	3 445 679
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 378 327	3 445 679
Summa anläggningstillgångar		3 378 327	3 445 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		875	882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 793	4 530
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 668	5 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 954	94 808
<i>Summa kassa och bank</i>		58 954	94 808
Summa omsättningstillgångar		64 622	100 220
SUMMA TILLGÅNGAR		3 442 949	3 545 899

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 859	73 607
Årets resultat	-10 519	-48 748
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 340	24 859
Summa eget kapital	64 340	74 859
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	31 102
Summa obeskattade reserver	0	31 102
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 717 184	2 776 680
Skulder till koncernföretag	420 000	420 000
Summa långfristiga skulder	3 137 184	3 196 680
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	20 468	24 516
Övriga skulder	209 750	209 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 207	8 992
Summa kortfristiga skulder	241 425	243 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 442 949	3 545 899

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 681 413	3 681 413
	Utgående anskaffningsvärden	3 681 413	3 681 413
	Ingående avskrivningar	-235 734	-168 382
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-67 352	-67 352
	Utgående avskrivningar	-303 086	-235 734
	Redovisat värde	3 378 327	3 445 679

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 419 604	2 479 200

UNDERSKRIFTER

Kumla

Zekeriya Cicek

Zekeriya Cicek

2024-05-30