

# Årsredovisning

för

## The House Company Stockholm AB

559005-5843

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fagerström, Styrelseledamot  
2022-11-22

Styrelsen och verkställande direktören för The House Company Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit konsultverksamhet inom ekonomi och affärsutveckling. En del konsultationer har utförts inom byggplanering m.fl. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret haft begränsad försäljning avseende konsultationer inom bygglov, arkitektur samt försäljning av fritidshus. Denna verksamhet kommer att bedrivas framöver i ett nystartad bolag som företaget äger till 50 procent.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 358	305	1 173	466
Resultat efter finansiella poster	353	-125	412	-305
Soliditet (%)	68,0	88,0	75,0	26,0

Företagets nettoomsättning varierar med mer än 30 procent jämfört med föregående året. Variationen beror på att företaget har haft flera uppdrag under räkenskapsåret.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	306 220	-75 744	<b>280 476</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-75 744	75 744	<b>0</b>
Årets resultat			289 377	<b>289 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>230 476</b>	<b>289 377</b>	<b>569 853</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 (2 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 476
årets vinst	289 377
	<b>519 853</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	289 378
i ny räkning överföres	230 475
	<b>519 853</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 357 510	304 918
Övriga rörelseintäkter		19 642	18 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 377 152</b>	<b>323 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-384 537	-247 982
Personalkostnader	2	-638 655	-200 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 103	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 025 295</b>	<b>-448 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>351 857</b>	<b>-125 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 176	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>788</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>352 645</b>	<b>-125 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	49 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>49 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>352 645</b>	<b>-75 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 268	0
<b>Årets resultat</b>		<b>289 377</b>	<b>-75 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 080	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 080</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	0
Ägarintressen i övriga företag	5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>236 580</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 438	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		59 553	0
Övriga fordringar		0	88 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 771	4 671
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 762</b>	<b>93 030</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 847	132 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 847</b>	<b>132 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>600 609</b>	<b>225 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>837 189</b>	<b>325 456</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

230 476

306 220

Årets resultat

289 377

-75 744

**Summa fritt eget kapital**

**519 853**

**230 476**

**Summa eget kapital**

**569 853**

**280 476**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 917

0

Skatteskulder

46 234

5 095

Övriga skulder

169 310

24 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 875

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**267 336**

**44 980**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**837 189**

**325 456**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets nyanskaffningar	126 183	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 183</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 103	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 103</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 080</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Posten består av andelar i The House Company Sweden AB, org nr 559377-5405 med säte i Södermanland.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets investeringar	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

### **Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

Posten består av andelar i Enigio AB, org nr 556892-6876 med säte i Stockholm.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Alexandros Tsitinidis, Add & Subtract Redovisningspoolen AB.

Stockholm 2022-11-22

*Mattias Fagerström*  
Mattias Fagerström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-22

*Eva Sievert Läckgren*  
Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The House Company Stockholm AB, org.nr 559005-5843

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The House Company Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The House Company Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The House Company Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The House Company Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The House Company Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-11-22

*Eva Sievert Läckgren*  
Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor