

# ÅRSREDOVISNING

för

## KAB Friggagatan 4 AB

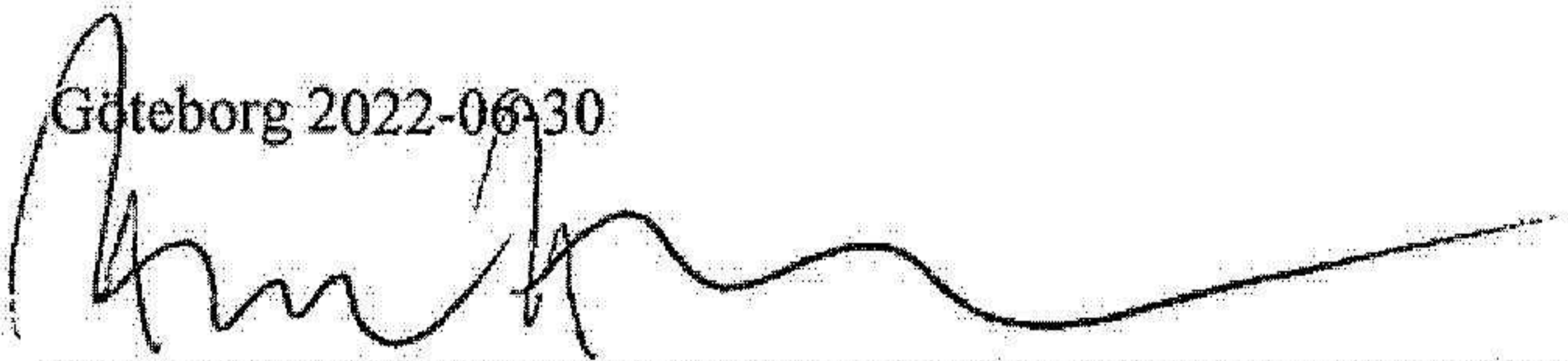
Org.nr. 556662-7070

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Friggagatan 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-30



Anna Andersson

# KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 6 AB (556894-2899), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget innehar och förvaltar fastigheten Gullbergsvass 13:11 på Friggagatan i Göteborg. År 2017 färdigställdes byggnationen av hus med 48 lägenheter och en restauranglokal. Under år 2020 har ytterligare en restauranglokal färdigställts. Samtliga lägenheter är uthyrda till Företagsbostäder Sverige AB för korttidsuthyrning. En av lokalerna var vakant på bokslutsdagen, men förväntas hyras ut under våren 2021.

Bolaget redovisar år 2021 ett resultat efter finansiella poster på 1.879 tkr (1.568 tkr) och har erhållit koncernbidrag om 5.978 tkr (0 tkr) från moderbolaget. Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2022.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	7 215	6 574	7 327	6 828	5 125
Res. efter finansiella poster	1 879	1 568	2 487	2 049	-306
Balansomslutning	99 065	100 414	98 033	95 918	100 399
Soliditet, synlig (%)	7,6	1,3	0,1	0,6	0,4

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar och finansiering

Bolagets investeringar i anläggningstillgångar uppgick år 2021 till 858 tkr (2.907tkr) och avser hyresgäsanpassning av restauranglokal.

Bolaget är anslutet till ett gemensamt koncernkonto och redovisar därför inte några likvida medel. Bolagets del av koncernens likvida medel uppgår till 4.958 tkr (5.799 tkr) och redovisas som kortfristiga fordringar på koncernbolag. Finansieringen sker via moderbolaget och de långfristiga skulderna till koncernbolag uppgår på bokslutsdagen till 88.009 tkr (97.618 tkr).

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 224	1 216 513	1 230 737
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 216 513	-1 216 513	0
Årets vinst				6 237 570	6 237 570
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 230 737	6 237 570	7 468 307

# KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst  
årets vinst

1 230 737

6 237 570

7 468 307

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

7 468 307

7 468 307

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071404991

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter	3	7 215 450	6 574 251
Fastighetskostnader	4,7	-1 499 679	-1 190 491
Avskrivningar enligt plan	5	-1 540 659	-1 450 452
<b>Fastighetsförvaltningens resultat</b>		4 175 112	3 933 308
<b>Rörelsens kostnader</b>	7		
Administrationskostnader	6	-334 914	-351 241
		-334 914	-351 241
<b>Rörelseresultat</b>	8	3 840 198	3 582 067
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 961 338	-2 014 365
		-1 961 338	-2 014 365
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 878 860	1 567 702
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	8	5 977 595	0
		5 977 595	0
<b>Resultat före skatt</b>		7 856 455	1 567 702
Skatt på årets resultat	9	-1 618 885	-351 189
<b>Årets resultat</b>		<u>6 237 570</u>	<u>1 216 513</u>

2022071404992

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Hyses- och kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

10,11

12

93 796 933

0

93 796 933

93 796 933

94 479 267

0

94 479 267

94 479 267

235 849

4 958 486

53 100

21 021

5 268 456

5 268 456

99 065 389

45 455

5 798 731

52 899

37 542

5 934 627

5 934 627

100 413 894

2022071404993

**KAB Friggagatan 4 AB**

Org.nr. 556662-7070

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

14

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 230 737

14 224

Årets resultat

6 237 570

1 216 513

Summa fritt eget kapital

7 468 307

1 230 737

Summa eget kapital

7 568 307

1 330 737

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

15

1 050 337

251 552

Summa avsättningar

1 050 337

251 552

**Långfristiga skulder**

16

Skulder till koncernföretag

8

88 008 552

97 618 113

Summa långfristiga skulder

88 008 552

97 618 113

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

125 704

120 798

Skulder till koncernföretag

0

13 750

Aktuell skatteskuld

828 854

303 741

Övriga skulder

418 009

203 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 065 626

572 130

Summa kortfristiga skulder

2 438 193

1 213 492

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****99 065 389****100 413 894**

2022071404994

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

*Finansiella kostnader*

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, bad- och köksinredning	30-40
Hysesgästpassningar	10
Hissar	40
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

**NOTER***Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

*Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Operationella leasingavtal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	2 289	900
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	6 548 666	5 909 396
2-5 år	23 983 997	23 506 917
Senare än 5 år	28 585 441	34 023 942
	<u>59 120 393</u>	<u>63 441 155</u>

Bolaget hyr ut sin förvaltningsfastighet enligt operationell leasingavtal. Det förekommer indexvillkor för bolagets uthyrning av kommersiella lokaler. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Fastighetskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Drift	672 521	514 354
	Reparation och underhåll	197 158	46 138
	Fastighetsskatt	630 000	630 000
		<u>1 499 679</u>	<u>1 190 492</u>
<b>Not 5</b>	<b>Avskrivningar enligt plan</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnader	1 327 875	1 269 626
	Markanläggningar	46 134	46 134
	Byggnads- och markinventarier	166 650	134 692
		<u>1 540 659</u>	<u>1 450 452</u>
<b>Not 6</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	<u>11 118</u>	<u>10 840</u>
		11 118	10 840

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

### Not 7 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

<b>Not 8</b>	<b>Transaktioner med närstående</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Inköp	-312 836	-323 569
	Räntekostnader	-1 959 154	-2 008 809

Moderföretaget i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto. Bolagets del av likvida medel redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 5.978 tkr. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

**KAB Friggagatan 4 AB**

Org.nr. 556662-7070

**NOTER**

<b>Not 9</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Aktuell skatt	-820 100	188
	Uppskjuten skatt	-798 785	-351 377
		-1 618 885	-351 189
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	7 856 455	1 567 702
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-1 618 430	-335 488
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-455	-107 992
	Skattemässiga justeringar	580 459	361 513
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	218 326	81 968
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	187
	Förändring Uppskjuten skatt	-798 785	-351 377
	Summa	-1 618 885	-351 189
<b>Not 10</b>	<b>Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	99 886 646	96 138 685
	Investeringar	858 325	0
	Omklassificeringar	0	3 747 961
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 744 971	99 886 646
	Ingående avskrivningar	-5 407 379	-3 956 927
	Årets avskrivningar	-1 540 659	-1 450 452
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 948 038	-5 407 379
	Utgående redovisat värde	93 796 933	94 479 267
<b>Not 11</b>	<b>Specifikation restvärde</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Mark	21 931 450	21 931 450
	Markanläggningar	540 333	586 467
	Byggnader	70 147 200	70 771 319
	Fastighets- och markinventarier	1 177 950	1 190 031
		93 796 933	94 479 267
<b>Not 12</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0	840 908
	Under året nedlagda kostnader	0	2 907 053
	Omklassificeringar	0	-3 747 961
	Utgående nedlagda kostnader	0	0
	Utgående nedlagda kostnader	0	0
<b>Not 13</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förutbetalda försäkringar	4 284	12 599
	Övriga poster	16 737	24 943
		21 021	37 542

2022071404998

**NOTER**

**Not 14 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	100	1 000,00

**Not 15 Uppskjuten skatt**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	5 597 766	0	1 153 140
Framtida ränteavdrag	499 043	102 803	0
Delsumma		102 803	1 153 140
Kvittning		-102 803	-102 803
		0	1 050 337

**2020-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	3 910 445	0	805 552
Underskottsavdrag	1 059 836	218 326	0
Framtida ränteavdrag	1 629 484	335 674	0
Delsumma		554 000	805 552
Kvittning		-554 000	-554 000
		0	251 552

**Not 16 Långfristiga skulder**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	75 000 000	90 000 000
Summa	75 000 000	90 000 000

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetalda hyror	1 031 226	546 530
Övriga poster	34 400	25 600
	1 065 626	572 130

**Not 18 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2022071404999

NOTER

2022071405000

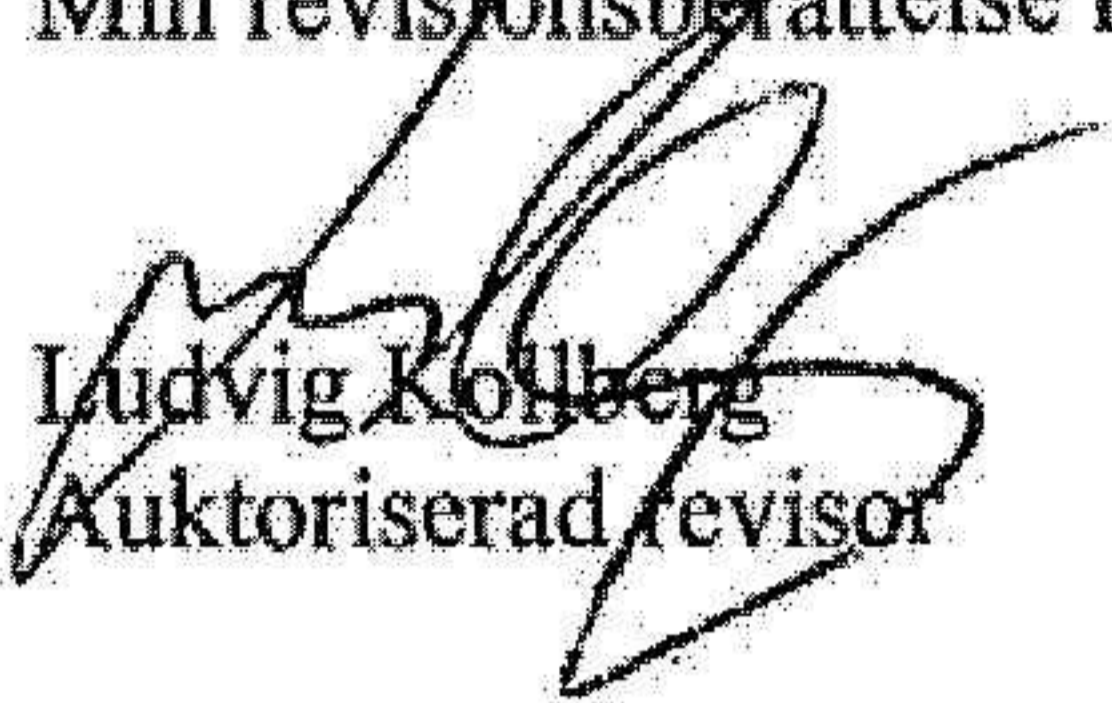
Göteborg



Anna Andersson  
Verkställande direktör  
2022-06-29

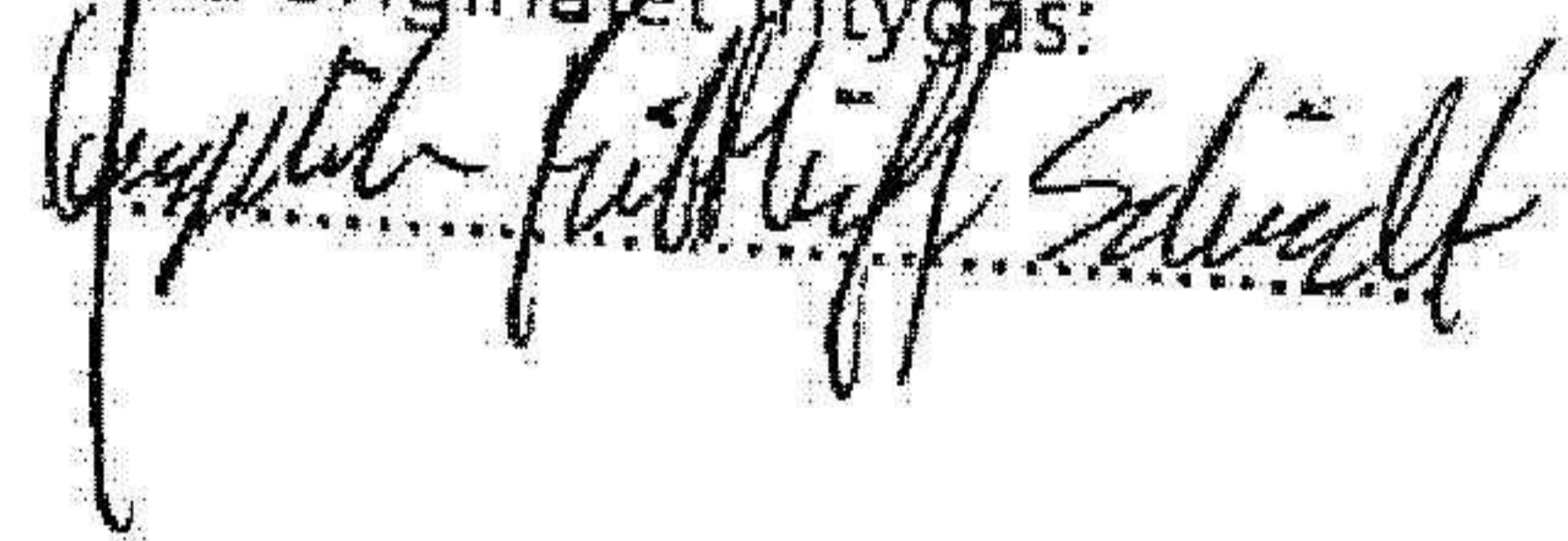
Johan Andersson  
2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Friggagatan 4 AB  
Org.nr. 556662-7070

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Friggagatan 4 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Friggagatan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Friggagatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Friggagatan 4 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Friggagatan 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

