

Elfnäs Invest AB
Org nr 556832-0310

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Elfnäs Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö den 2024-05-31



Johan Sahlsten

Elfnäs Invest AB
Org nr 556832-0310

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, aktier, fast egendom, konst, vin samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget började sin verksamhet år 2010 och har sitt säte på Ekerö.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	177	856	70	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 263	2 724	-623	729
Soliditet	%	82,1	78,5	81,7	82,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	15 719 202	2 723 845	18 493 047
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning på extra bolagsstämma		-180 000	-	-180 000
Balanseras i ny räkning		2 723 845	-2 723 845	-
Årets resultat			1 262 671	1 262 671
Belopp vid årets utgång	50 000	18 263 047	1 262 671	19 575 718

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	18 263 047
Årets resultat	<u>1 262 671</u>
Totalt	<u>19 525 718</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>19 525 718</u>
Totalt	<u>19 525 718</u>

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		177 465	855 788
Övriga rörelseintäkter		151 386	923 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		328 851	1 779 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-797 876	-799 400
Personalkostnader	2	-973 599	-815 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 512	-71 718
Summa rörelsekostnader		-1 853 987	-1 686 869
Rörelseresultat		-1 525 136	92 503
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 981 922	2 710 919
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		723	32 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 838	-111 618
Summa finansiella poster		2 787 807	2 631 342
Resultat efter finansiella poster		1 262 671	2 723 845
Resultat före skatt		1 262 671	2 723 845
Årets resultat		1 262 671	2 723 845

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 095 805	7 152 323
Inventarier, verktyg och installationer	4	696 576	441 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 792 381</u>	<u>7 593 473</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 748 236	5 728 236
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 021 888	2 021 888
Andra långfristiga fordringar	7	7 108 509	7 957 687
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 878 633</u>	<u>15 707 811</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 671 014</u>	<u>23 301 284</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 038	56 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 851	176 209
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>143 889</u>	<u>232 870</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		34 027	36 794
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>34 027</u>	<u>36 794</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>177 916</u>	<u>269 664</u>
Summa tillgångar		<u>23 848 930</u>	<u>23 570 948</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 50.000 aktier (50.000 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 263 047	15 719 203
Årets resultat		1 262 671	2 723 845
<i>Summa fritt eget kapital</i>		19 525 718	18 443 048
Summa eget kapital		19 575 718	18 493 048
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		178 873	47 805
Skatteskulder		9 287	8 524
Övriga skulder		518 862	1 471 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 190	50 525
Summa kortfristiga skulder		773 212	1 577 900
Summa eget kapital och skulder		23 848 930	23 570 948

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 328	7 298 328
Utgående anskaffningsvärden	7 298 328	7 298 328
Ingående avskrivningar	-146 005	-89 487
- Årets avskrivningar	-56 518	-56 518
Utgående avskrivningar	-202 523	-146 005
Redovisat värde	<u>7 095 805</u>	<u>7 152 323</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	486 750	795 170
- Inköp	281 420	-
- Försäljningar/utrangeringar	-	-308 420
	<u>768 170</u>	<u>486 750</u>
Utgående anskaffningsvärden	768 170	486 750
Ingående avskrivningar	-45 600	-208 448
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	178 048
- Årets avskrivningar	-25 994	-15 200
	<u>-71 594</u>	<u>-45 600</u>
Utgående avskrivningar	-71 594	-45 600
	<u>696 576</u>	<u>441 150</u>
Redovisat värde	696 576	441 150

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 728 236	-
- Inköp	-	5 728 236
Ovillkorat aktieägartillskott	1 020 000	-
	<u>6 748 236</u>	<u>5 728 236</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 748 236	5 728 236
	<u>6 748 236</u>	<u>5 728 236</u>
Redovisat värde	6 748 236	5 728 236

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 021 888	2 021 888
	<u>2 021 888</u>	<u>2 021 888</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 021 888	2 021 888
	<u>2 021 888</u>	<u>2 021 888</u>
Redovisat värde	2 021 888	2 021 888

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 957 687	9 224 584
- Tillkommande fordringar	-	250 000
- Avgående fordringar	-849 178	-1 516 897
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 108 509</u>	<u>7 957 687</u>
Redovisat värde	<u>7 108 509</u>	<u>7 957 687</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	4 899 000	4 899 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Borgensåtagande	<u>1 530 000</u>	<u>1 530 000</u>

Ekerö 2024-05-31

Johan Sahlsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31.

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion: 09222115557518927243

Dokument

Årsredovisning Elnäs Invest 2023

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-31 16:13:40 CEST (+0200) av Fredrik Mattisson (FM)

Färdigställt 2024-05-31 21:59:35 CEST (+0200)

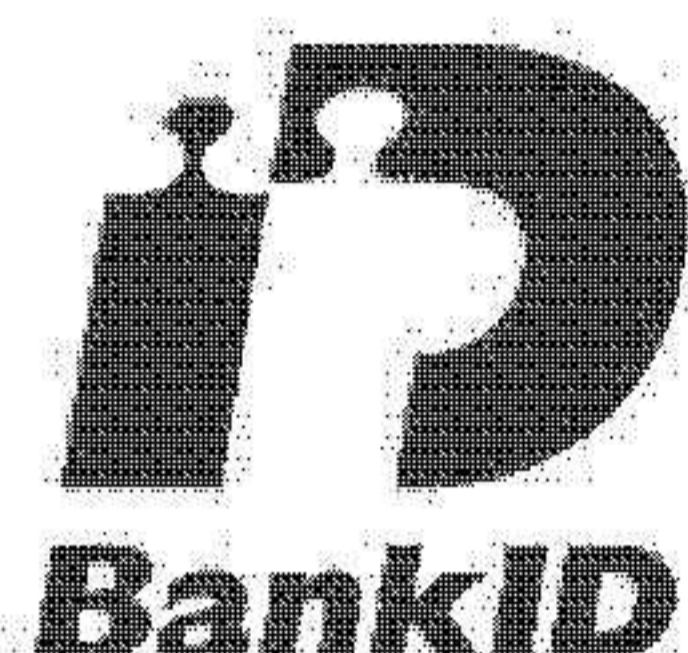
Signerare

Fredrik Mattisson (FM)

556975-6421

fredrik.mattisson@fmnrevision.se

+46760332230

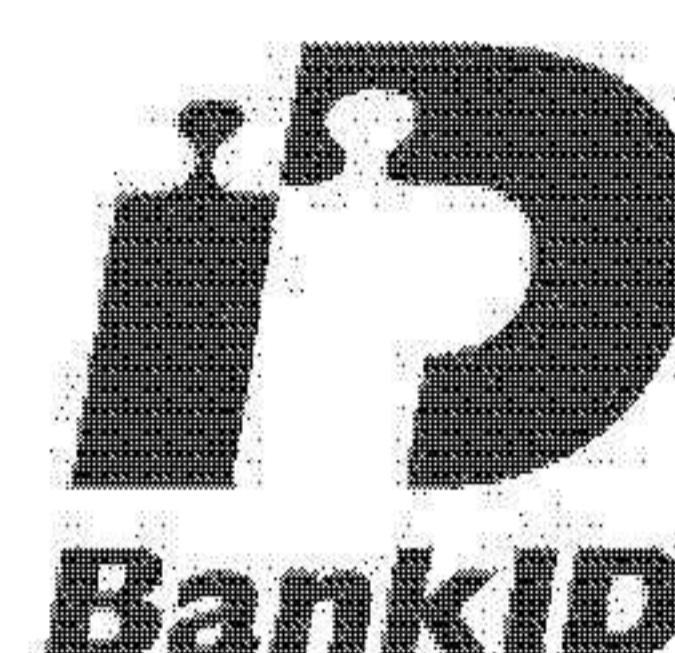


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK MATTISSON"

Signerade 2024-05-31 21:59:35 CEST (+0200)

Johan Sahlsten (JS)

johan@elfnas.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN SAHLSTEN"

Signerade 2024-05-31 17:40:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elnäs Invest AB
Org.nr 556832-0310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elnäs Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elnäs Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elnäs Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elnäs Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elnäs Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2024

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion: 09222115557518945829

Dokument

RB Elnäs Invest AB 230101-231231

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2024-05-31 22:07:59 CEST (+0200) av Fredrik Mattisson (FM)

Färdigställt 2024-05-31 22:08:43 CEST (+0200)

Signerare

Fredrik Mattisson (FM)

556975-6421

fredrik.mattisson@fmnrevision.se

+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK MATTISSON"

Signerade 2024-05-31 22:08:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex. Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

