

Årsredovisning
för
Himmelsbackens Fastigheter AB
556856-7225

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Eriksson, Styrelseledamot
2024-12-05

Styrelsen för Himmelsbackens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2011. Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet. Normalt underhåll av fastigheten har utförts.

Koncernstruktur

Bolaget är dotterbolag i koncern. Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

Moderföretag

Bolaget ägs av Häveröinvest AB, 556795-8649.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 740	2 449	2 865	3 406
Resultat efter finansiella poster	179	644	1 306	1 156
Soliditet (%)	22,5	20,7	29,0	36,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 478 589	-148 482	1 380 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-148 482	148 482	0
Årets resultat			135 084	135 084
Belopp vid årets utgång	50 000	1 330 107	135 084	1 515 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 330 107
årets vinst	135 084
	1 465 191
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 465 191
	1 465 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 739 775	2 449 188
Övriga rörelseintäkter		70 080	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 809 855	2 449 188
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll av fastighet		-210 612	-223 121
Övriga externa kostnader		-717 931	-912 624
Personalkostnader	2	-64 363	-39 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 584	-463 572
Summa rörelsekostnader		-1 456 490	-1 638 758
Rörelseresultat		353 365	810 430
Finansiella poster			
Ränteintäkter		14 050	340
Räntekostnader		-188 353	-167 252
Summa finansiella poster		-174 303	-166 912
Resultat efter finansiella poster		179 062	643 518
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 322 000
Förändringar av periodiseringsfonder		0	1 530 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-792 000
Resultat före skatt		179 062	-148 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 978	0
Årets resultat		135 084	-148 482

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 597 635

11 061 219

Summa materiella anläggningstillgångar

10 597 635

11 061 219

Summa anläggningstillgångar

10 597 635

11 061 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

34 864

0

Övriga fordringar

0

60

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 848

87 434

Summa kortfristiga fordringar

139 712

87 494

Kassa och bank

Kassa och Bank

803 773

721 676

Summa kassa och bank

803 773

721 676

Summa omsättningstillgångar

943 485

809 170

SUMMA TILLGÅNGAR

11 541 120

11 870 389

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 330 107	1 478 589
Årets resultat		135 084	-148 482
Summa fritt eget kapital		1 465 191	1 330 107
Summa eget kapital		1 515 191	1 380 107
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 355 000	1 355 000
Summa obeskattade reserver		1 355 000	1 355 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 740 031	5 201 694
Skulder till koncernföretag		3 222 988	3 315 348
Summa långfristiga skulder		7 963 019	8 517 042
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		539 996	539 996
Leverantörsskulder		44 464	38 243
Skatteskulder		43 978	0
Övriga skulder		1 536	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 936	40 001
Summa kortfristiga skulder		707 910	618 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 541 120	11 870 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har under verksamhetsåret haft en timanställd samt betalat ut styrelsearvoden.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 912 428	15 912 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 912 428	15 912 428
Ingående avskrivningar	-4 851 209	-4 387 637
Årets avskrivningar	-463 584	-463 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 314 793	-4 851 209
Utgående redovisat värde	10 597 635	11 061 219

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 580 027	3 041 710
	2 580 027	3 041 710

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 280 027 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 740 031	5 201 694
	4 740 031	5 201 694
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	539 996	539 996
	539 996	539 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 942 500	10 942 500
	10 942 500	10 942 500

Hallstavik 2024-11-27

Mats Eriksson
Mats Eriksson

Crister Ek
Crister Ek

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelsbackens Fastigheter AB
Org.nr 556856-7225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelsbackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Himmelsbackens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsbackens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelsbackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsbackens Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2024-11-29

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Himmelsbackens Fastigheter AB, Org.nr 556856-7225