

ÅRSREDOVISNING

för

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Odenslätt Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/6-24.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 12/6-24

Stefan Haglund

ÅRSREDOVISNING

för

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler och bedriva handel med begagnat byggmaterial och skrot samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tierps Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	384 412	377 804	245 649	273 256
Resultat efter finansiella poster	-526 876	23 064	-103 606	-61 290
Soliditet (%)	1,37	2,77	4,05	4,09
Balansomslutning	4 418 827	4 970 263	2 949 472	3 004 246

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	69 516	18 279	137 795
Balanseras i ny räkning		18 279	-18 279	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-526 876	-526 876
Belopp vid årets utgång	50 000	537 795	-526 876	60 919
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 450 000		2022-12-31 0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	537 796
Årets resultat	-526 876
	<u>10 920</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 920
	<u>10 920</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 412	377 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>384 412</u>	<u>377 804</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-749 759	-217 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 709	-102 470
Summa rörelsekostnader		<u>-862 468</u>	<u>-320 078</u>
Rörelseresultat		-478 056	57 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 084	30
Räntekostnader		-49 904	-34 692
Summa finansiella poster		<u>-48 820</u>	<u>-34 662</u>
Resultat efter finansiella poster		-526 876	23 064
Resultat före skatt		-526 876	23 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 785
Årets resultat		<u>-526 876</u>	<u>18 279</u>

2024061729599

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

4 208 359

4 321 068

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

360 848

Summa materiella anläggningstillgångar

4 208 359

4 681 916

Summa anläggningstillgångar

4 208 359

4 681 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 000

Övriga fordringar

7 556

66 992

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 683

82 980

Summa kortfristiga fordringar

78 239

169 972

Kassa och bank

Kassa och bank

132 229

118 375

Summa kassa och bank

132 229

118 375

Summa omsättningstillgångar

210 468

288 347

SUMMA TILLGÅNGAR

4 418 827

4 970 263

PC

2024061729600

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

537 796

69 516

Årets resultat

-526 876

18 279

Summa fritt eget kapital

10 920

87 795

Summa eget kapital

60 920

137 795

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 162 000

Skulder till koncernföretag

4 135 666

3 256 900

Summa långfristiga skulder

4 135 666

4 418 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

56 000

Förskott från kunder

700

700

Leverantörsskulder

56 275

51 628

Skulder till koncernföretag

32 196

120 130

Övriga skulder

12 623

72 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 447

112 940

Summa kortfristiga skulder

222 241

413 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 418 827

4 970 263

2024061729601

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

0

3 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 135 666

938 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

360 848

0

Inköp

111 978

360 848

Omklassificeringar

-472 826

0

Utgående anskaffningsvärden

0

360 848

Redovisat värde

0

360 848

Not 6 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 612 766

2 757 116

Inköp

0

1 855 650

Utgående anskaffningsvärden

4 612 766

4 612 766

Ingående avskrivningar

-291 698

-189 228

Årets avskrivningar

-112 709

-102 470

Utgående avskrivningar

-404 407

-291 698

Redovisat värde

4 208 359

4 321 068

Taxeringsvärden

Mark

599 000

599 000

Byggnader

1 427 000

1 427 000

2 026 000

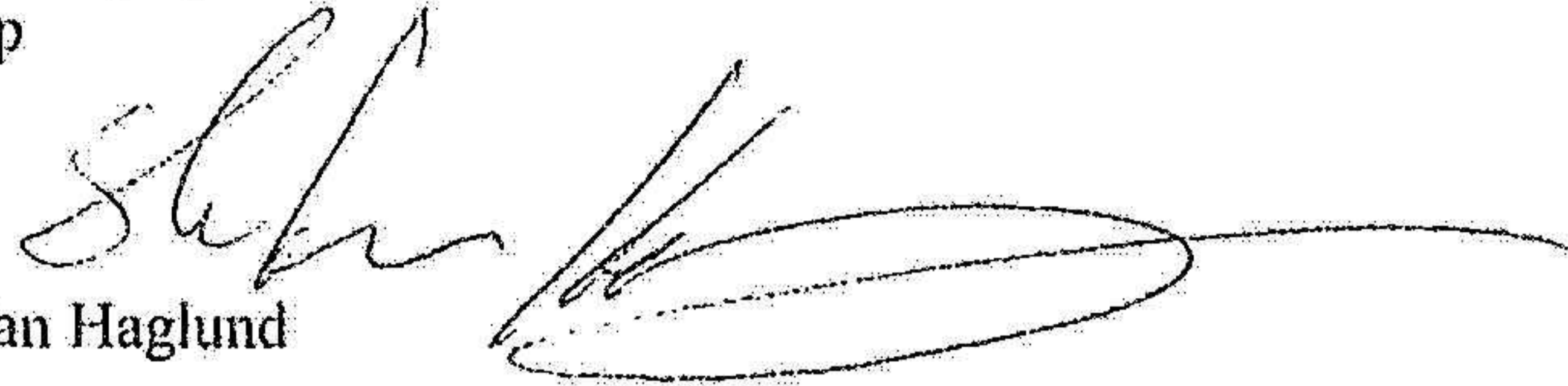
2 026 000

2024061729602

NOTER


2024061729603

12/6 - 2024
Tierp


Stefan Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024

Folkesson Råd & Revision AB


Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inbyggs:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odenslätt Fastigheter AB
Org.nr. 559203-1800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odenslätt Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odenslätt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odenslätt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odenslätt Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odenslätt Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 12 juni 2024

Folkesson Råd & Revision AB


Patrik Lager
Auktoriserad revisor