

# Årsredovisning för **B och H Bostad AB**

559370-3803

Räkenskapsåret

**2022-03-14 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Löthman  
Styrelseledamot

2023-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B och H Bostad AB , 559370-3803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-14 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala förvaltar, utvecklar och handlar med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-8 558
Soliditet %	1,1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-8 558
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 558</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-14 - 2022-12-31
Årets resultat	-8 558
<b>Summa</b>	<b>-8 558</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-14 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-8 558
<b>Summa</b>	<b>-8 558</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-14 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		96 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 627</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-70 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 154</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 558</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 558</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 528 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		19 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 547 528</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-8 558
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 531 087
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 531 087</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 547 528</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 %

### Not 2 Medelantalet anställda

Inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-03-14 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 544 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 544 043</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-15 622
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 622</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 528 421</b>

Varav mark

Inköp: 319 000

Redovisat värde vid årets slut: 319 000

## Underskrifter

Uppsala

*Björn Hanell* 2023-06-30  
Björn Hanell Datum  
Verkställande direktör

*Henrik Löthman* 2023-06-30  
Henrik Löthman Datum  
Styrelseordförande