

Årsredovisning

för

Fransåsen AB

556792-1290

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fransåsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2024-08-28



Mats Fransson

Årsredovisning

för

Fransåsen AB

556792-1290

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fransåsen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 193	1 097	1 043	1 030
Resultat efter finansiella poster	517	389	519	553
Soliditet (%)	2,1	2,1	2,1	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	201 954	2 178	304 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 178	-2 178	0
Årets resultat			13 057	13 057
Belopp vid årets utgång	100 000	204 132	13 057	317 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 132
årets vinst	13 057
	217 189
disponeras så att	
i ny räkning överföres	217 189
	217 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 192 601

1 097 056

Summa rörelseintäkter

1 192 601

1 097 056

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-466 027

-497 733

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-210 163

-210 163

Summa rörelsekostnader

-676 190

-707 896

Rörelseresultat

516 411

389 160

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

473

176

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354

-605

Summa finansiella poster

119

-429

Resultat efter finansiella poster

516 530

388 731

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-385 000

Summa bokslutsdispositioner

-500 000

-385 000

Resultat före skatt

16 530

3 731

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 473

-1 553

Årets resultat

13 057

2 178

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 027 945	12 238 108
Summa materiella anläggningstillgångar		12 027 945	12 238 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 376 341	1 276 341
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 376 341	1 276 341
Summa anläggningstillgångar		14 404 286	13 514 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 476	32 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 597	31 824
Summa kortfristiga fordringar		69 073	64 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		558 512	1 044 998
Summa kassa och bank		558 512	1 044 998
Summa omsättningstillgångar		627 585	1 109 387
SUMMA TILLGÅNGAR		15 031 871	14 623 836

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 132

201 954

Årets resultat

13 057

2 178

Summa fritt eget kapital

217 189

204 132

Summa eget kapital

317 189

304 132

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

13 810 019

13 445 019

Summa långfristiga skulder

13 810 019

13 445 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 366

12 305

Övriga skulder

141 454

124 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

753 843

737 995

Summa kortfristiga skulder

904 663

874 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 031 871

14 623 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mate AB, org nr 556779-9472. Moderbolaget har sitt säte i Växjö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 852 640	14 852 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 852 640	14 852 640
Ingående avskrivningar	-2 614 506	-2 404 369
Årets avskrivningar	-210 189	-210 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 824 695	-2 614 532
Utgående redovisat värde	12 027 945	12 238 108

2024082901454

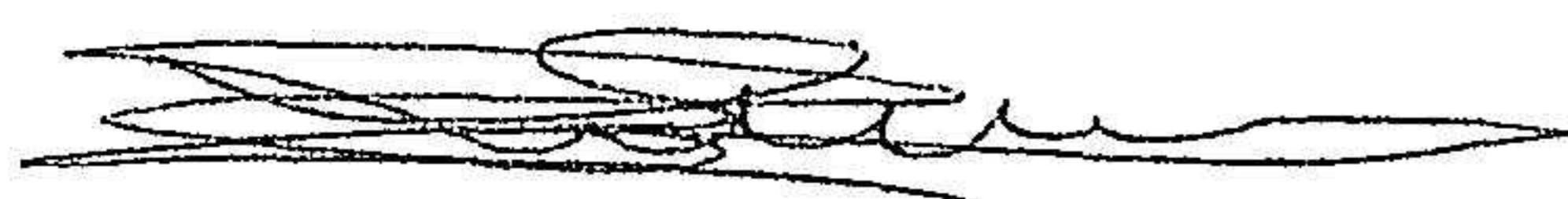
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 276 341	1 283 990
Tillkommande fordringar	1 100 000	0
Avgående fordringar	0	-7 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 376 341	1 276 341
Utgående redovisat värde	2 376 341	1 276 341

Not 5 Långfristiga skulder koncernbolag

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 810 019	13 445 019
	13 810 019	13 445 019

Växjö 2024-08-28

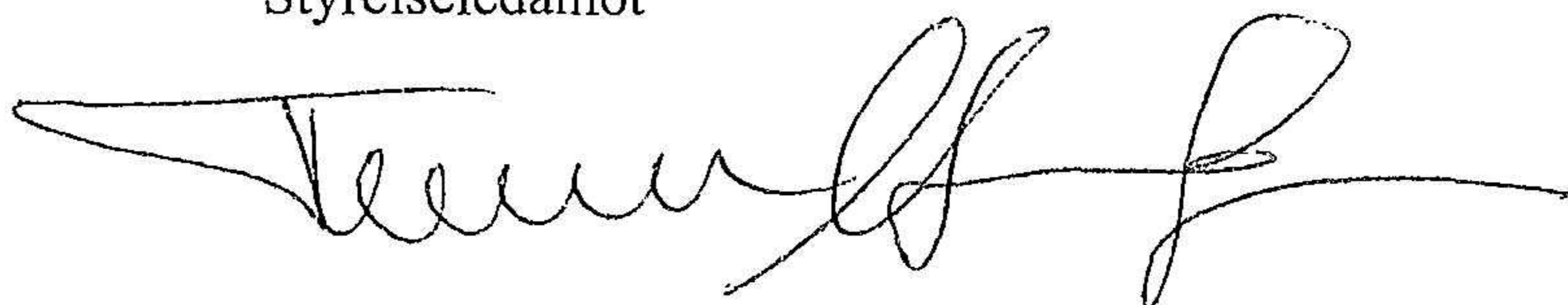


Mats Fransson
Verkställande direktör



Leif Lidfors
Styrelsens ordförande

Therese Markström
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-08-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fransåsen AB, org.nr 556792-1290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fransåsen AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fransåsen ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fransåsen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fransåsen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fransåsen AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fransåsen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 28 augusti 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor