

# Årsredovisning

## Projektkontroll syd AB

Org.nr 559248-0601

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kvidinge den 20 januari 2024

  
Margareta Pålsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Projektkontroll syd AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 5    |

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten utgörs primärt av att bistå fastighetsägare såsom fastighetsbolag och privatpersoner med konsulttjänster som bygg- och projektledning, certifierad besiktningsman, kontrollansvarig enl. PBL samt juridisk rådgivning inom bygg- och fastighetsjuridik. Bolaget har sitt säte i Kvidinge, Åstorps kommun med verksamhetsområde i hela landet men främst i Skåne. År 2023 har bolaget åter haft VD i anställning, till skillnad från 2021 och 2022.

| Flerårsöversikt                   | 2023      | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 205 239 | 140 949 | 143 277 | 603 946 |
| Resultat efter finansiella poster | 351 419   | 122 282 | 80 930  | 203 714 |
| Balansomslutning (tkr)            | 1 074 836 | 432 001 | 358 872 | 461 024 |
| Soliditet (%)                     | 60,0%     | 86,0%   | 76,0%   | 52,0%   |

### Förändring av eget kapital

|                            | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Ingående balans 2023-01-01 | 50 000            | 184 608                | 73 170            | 307 778 |
| Balanseras i ny räkning    | 0                 | 73 170                 | -73 170           | 0       |
| Årets resultat             | 0                 | 0                      | 278 249           | 278 249 |
| Utgående balans 2023-12-31 | 50 000            | 257 778                | 278 249           | 586 027 |

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel i kronor

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 257 778        |
| Årets resultat      | 278 249        |
|                     | <b>536 027</b> |

Disponeras enligt följande

|   |                |
|---|----------------|
| Till aktieägarna utdelas 300 kr per aktie, totalt | 150 000        |
| Balanseras i ny räkning                           | 386 027        |
|   | <b>536 027</b> |

Utdelningen kommer betalas ut 2024-02-01

### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ ABL enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets soliditet, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 126 050                 | 140 949                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 79 188                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 205 238</b>          | <b>140 949</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -234 282                  | -18 784                   |
| Personalkostnader                                    | 3   | -622 442                  | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-856 725</b>           | <b>-18 784</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>348 513</b>            | <b>122 165</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2 963                     | 296                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -61                       | -179                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>2 902</b>              | <b>117</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>351 415</b>            | <b>122 282</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 0                         | -30 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>0</b>                  | <b>-30 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>351 415</b>            | <b>92 282</b>             |
| Skatt på årets resultat                              |     | -73 166                   | -19 061                   |
| Skatt på grund av ändrad beskattning                 |     | 0                         | -51                       |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>278 249</b>            | <b>73 170</b>             |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                           |                           |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                 |     |                           |                           |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                           |                           |
| Kundfordringar                               |     | 389 284                   | 75 486                    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 84 375                    | 0                         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | <b>473 659</b>            | <b>75 486</b>             |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                           |                           |
| Kassa och bank                               |     | 601 177                   | 356 515                   |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |     | <b>601 177</b>            | <b>356 515</b>            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>1 074 836</b>          | <b>432 001</b>            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>1 074 836</b>          | <b>432 001</b>            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                           |                           |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                           |                           |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                           |                           |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000                    | 50 000                    |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>             | <b>50 000</b>             |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                           |                           |
| Balanserat resultat                          |     | 257 778                   | 184 608                   |
| Årets resultat                               |     | 278 249                   | 73 170                    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>536 027</b>            | <b>257 778</b>            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>586 027</b>            | <b>307 778</b>            |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                           |                           |
| <i>Periodiseringsfonder</i>                  |     | 80 000                    | 80 000                    |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>80 000</b>             | <b>80 000</b>             |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                           |                           |
| Leverantörsskulder                           |     | 39 835                    | 0                         |
| Skatteskulder                                |     | 77 294                    | 11 567                    |
| Övriga skulder                               |     | 269 697                   | 32 656                    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 21 982                    | 0                         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>408 808</b>            | <b>44 223</b>             |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 074 836</b>          | <b>432 001</b>            |

## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Operationella leasingavtal

|  | 2023   | 2022 |
|--|--------|------|
| Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal                    | 64 427 | 0    |
| Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal: |        |      |
| Ska betalas inom 1 år  | 49 100 | 0    |
| Ska betalas inom 2-5 år  | 69 382 | 0    |

### Not 3 Medelantal anställda

|                                 | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda under året | 1    | 0    |

## Underskrifter

Årsredovisning för Projektkontroll syd AB, 559248-0601  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

*Kvidinge 20 jan 2024*  
Ort, datum

*Margareta Pålsson*  
Margareta Pålsson  
Ordförande

*Pontus Pålsson*  
Pontus Pålsson  
Styrelseledamot och VD