

2023050629172

## GRAND HOTELL HÖRNAN AB

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Grand Hotell Hörnan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 27 april 2023



Lotta Forsgren

## GRAND HOTELL HÖRNAN AB

### ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Grand Hotell Hörnan AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Bolaget har sin redovisning i svenska kronor.

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Grand Hotell Hörnan AB bedriver hotellverksamhet med bar i Uppsala. Lokalerna hyrs av Hörnan Hotellfastigheter AB, båda bolagen är dotterbolag till Eklundshof fastigheter AB. Verksamheten 2022 inleddes försiktigt då det rådde fortsatta restriktioner pga Covid-19 pandemin. I mitten av februari lyftes restriktionerna och därefter steg efterfrågan på hotelltjänster kraftig och det blev tydligt att det fanns ett uppdämt behov hos såväl affärs- som privatresenärer att resa och mötas. Under året deltog Grand Hotell Hörnan i den statliga upphandlingen av hotelltjänster och kom med på listan över avtalshotell i Uppsala, avtalet började gälla 1 juli 2022. Det finns stora aktörer i Uppsala som följer det avtalet och ger ett bra extra inflöde av trygga bokningar. Efterfrågan fortsatte sedan vara stark året ut och bolaget nådde sin högsta omsättning någonsin. Grand Hotell Hörnans produkt står sig stark och vi ser att det finns en långsiktighet i efterfrågan av den hotellupplevelse vi erbjuder.

Företaget är ett dotterbolag till Eklundshof fastigheter AB, 556533-0296, med säte i Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Ordförande: Stefan Daun

Ledamöter: Heléne Bennbom och Lars Bennbom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inget att rapportera.

### Flerårsöversikt (tkr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	19 280	12 400	9 605	16 656	15 954
Resultat efter finansnetto	1 917	1 501	-231	738	590
Soliditet	16,6%	17,0%	30,3%	18,0%	21,1%

### Definitioner av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Antal aktier 1 000 st					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	786 905	-8 129	898 776
Resultatdisposition			-8 129	8 129	0
Årets resultat				<u>-45 937</u>	<u>-45 937</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	778 776	-45 937	852 839

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

balanserat resultat	778 776
årets resultat	<u>-45 937</u>
Totalt	732 839

Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

överförs till balanserat resultat	<u>732 839</u>
Totalt	732 839

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	19 280 061	12 399 822
Övriga rörelseintäkter	<u>56 960</u>	<u>524 556</u>
Summa rörelseintäkter	19 337 021	12 924 378
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	-4 034 453	-2 645 054
Övriga externa kostnader	-7 768 677	-3 822 189
Personalkostnader	Not 1 -5 434 883	-4 781 115
Avskrivningar	Not 2 <u>-170 591</u>	<u>-174 469</u>
Summa rörelsekostnader	-17 408 604	-11 422 827
<b>Rörelseresultat</b>	1 928 417	1 501 551
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-11 073</u>	<u>-443</u>
Summa finansiella poster	-11 034	-443
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 917 383	1 501 108
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 963 320	-1 508 211
Erhållna koncernbidrag	0	0
Förändring av periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-1 963 320	-1 508 211
<b>Resultat före skatt</b>	-45 937	-7 103
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>-1 026</u>
<b>Årets resultat</b>	-45 937	-8 129

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	Not 2	<u>591 032</u>	<u>525 911</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		591 032	525 911

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m.m.*

Råvaror och förnödenheter		<u>166 175</u>	<u>233 041</u>
Summa varulager		166 175	233 041

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		348 682	149 205
Fordringar på koncernföretag		0	9 800
Övriga fordringar		93 850	26 926
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>26 643</u>	<u>48 077</u>
Summa kortfristiga fordringar		469 175	234 008

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		<u>3 904 906</u>	<u>4 297 579</u>
Summa kassa och bank		3 904 906	4 297 579

Summa omsättningstillgångar		4 540 256	4 764 628
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 131 288</b>	<b>5 290 539</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	778 776	786 905
Årets resultat	<u>-45 937</u>	<u>-8 129</u>
Summa fritt eget kapital	732 839	778 776
Summa eget kapital	852 839	898 776
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	531 646	756 032
Skulder till koncernföretag	2 015 369	1 502 091
Övriga skulder	839 353	1 166 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>892 081</u>	<u>967 612</u>
Summa kortfristiga skulder	4 278 449	4 391 763
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	5 131 288	5 290 539

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

#### *Statliga stöd*

Statliga stöd intäktsförs vid den tidpunkt när det har bedömts som rimligt att bidraget kommer att erhållas och samtliga villkor kommer att uppfyllas. Stöd som inte är förknippat med återbetalningsskyldighet intäktsförs alltid. Stöd som är förenat med återbetalningsskyldighet intäktsförs endast om det med hög grad av sannolikhet kan bedömas att stödet inte kommer att återkrävas. Statliga stöd som avser förvärv av tillgång skall reducera tillgångens anskaffningsvärde.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer                      5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkterna redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

### Not 1 Medeltalet anställda

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda	12	10

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 948 570	3 269 653
Nyanskaffningar	235 712	31 990
Avyttringar och uträngeringar	0	-353 073
Konst andra ej avskrivningsbara inventarier	<u>3 800</u>	<u>3 800</u>
Vid årets slut	3 188 082	2 952 370

*Ackumulerade avskrivningar enligt plan*

Vid årets början	-2 426 459	-2 605 063
Avyttringar och utrangeringar	0	353 073
Årets avskrivning enligt plan	<u>-170 591</u>	<u>-174 469</u>
Vid årets slut	-2 597 050	-2 426 459
Planenligt restvärde vid årets slut	591 032	525 911

Not 3 Uppgifter om moderbolag

<i>Namn</i>	<i>Org.nr.</i>	<i>Säte</i>
Eklundshof fastigheter AB	556533-0296	Uppsala

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 4 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Sveriges höga inflation påverkar företagets kostnader. Företagsledningen och styrelsen arbetar med att se över och reducera bolagets kostnader för att på så sätt trygga bolagets fortsatta drift.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Stefan Daun  
Ordförande

Heléne Bennbom

Lars Bennbom

Lotta Forsgren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

2023-04-26 08:42:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GRAND HOTELL HÖRNAN AB 556621-1958 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN DAUN

Stefan Daun  
Ordförande

2023-04-24 16:18:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉNE BENNBOM

Helene Bennbom

2023-04-23 07:05:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LOTTA FORSGREN

Lotta Forsgren  
Verkställande direktör

2023-04-22 12:04:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Henrik Bennbom

Lars Bennbom

2023-04-22 11:39:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Hotell Hörnan AB, org.nr 556621-1958

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Hotell Hörnan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Hotell Hörnan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grand Hotell Hörnan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotell Hörnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grand Hotell Hörnan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotell Hörnan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

***2023-04-26 08:42:03 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post