

Årsredovisning

för

T & M Ahlgrens Fastigheter AB

556842-3379

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T & M Ahlgrens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 27 juni 2025



Tommy Ahlgren

Årsredovisning

för

T & M Ahlgrens Fastigheter AB

556842-3379

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för T & M Ahlgrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	612	563	412	578
Resultat efter finansiella poster	134	25	-928	194
Soliditet (%)	21	18	18	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	742 400	27 136	17 278	836 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 278	-17 278	0
Avskrivning uppskrivning		-57 600	57 600		0
Årets resultat				100 190	100 190
Belopp vid årets utgång	50 000	684 800	102 014	100 190	937 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 014
årets vinst	100 190
	202 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 204
	202 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *lu*

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	612 105	562 777
Övriga rörelseintäkter	0	2 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	612 105	565 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-111 440	-171 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 210	-203 210
Summa rörelsekostnader	-314 650	-375 040
Rörelseresultat	297 455	190 203

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 657	2 020
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 493	-167 639
Summa finansiella poster	-163 836	-165 619
Resultat efter finansiella poster	133 619	24 584

Resultat före skatt

133 619 24 584

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 429	-7 306
Årets resultat	100 190	17 278

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 025 751

4 228 961

Summa materiella anläggningstillgångar

4 025 751

4 228 961

Summa anläggningstillgångar

4 025 751

4 228 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 980

32 649

Övriga fordringar

252

3 990

Summa kortfristiga fordringar

44 232

36 639

Kassa och bank

Kassa och bank

493 477

303 416

Summa kassa och bank

493 477

303 416

Summa omsättningstillgångar

537 709

340 055

SUMMA TILLGÅNGAR

4 563 460

4 569 016

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

684 800

742 400

Summa bundet eget kapital

734 800

792 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 014

27 136

Årets resultat

100 190

17 278

Summa fritt eget kapital

202 204

44 414

Summa eget kapital

937 004

836 814

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 142 000

3 250 000

Summa långfristiga skulder

3 142 000

3 250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 235

Skulder till koncernföretag

378 238

378 238

Skatteskulder

22 253

0

Övriga skulder

83 965

90 729

Summa kortfristiga skulder

484 456

482 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 563 460

4 569 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 439 000	3 439 000
	3 439 000	3 439 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652 455	4 652 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 652 455	4 652 455
Ingående avskrivningar	-1 137 094	-962 684
Årets avskrivningar	-174 410	-174 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 311 504	-1 137 094
Ingående uppskrivningar	713 600	742 400
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 800	-28 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	684 800	713 600
Utgående redovisat värde	4 025 751	4 228 961

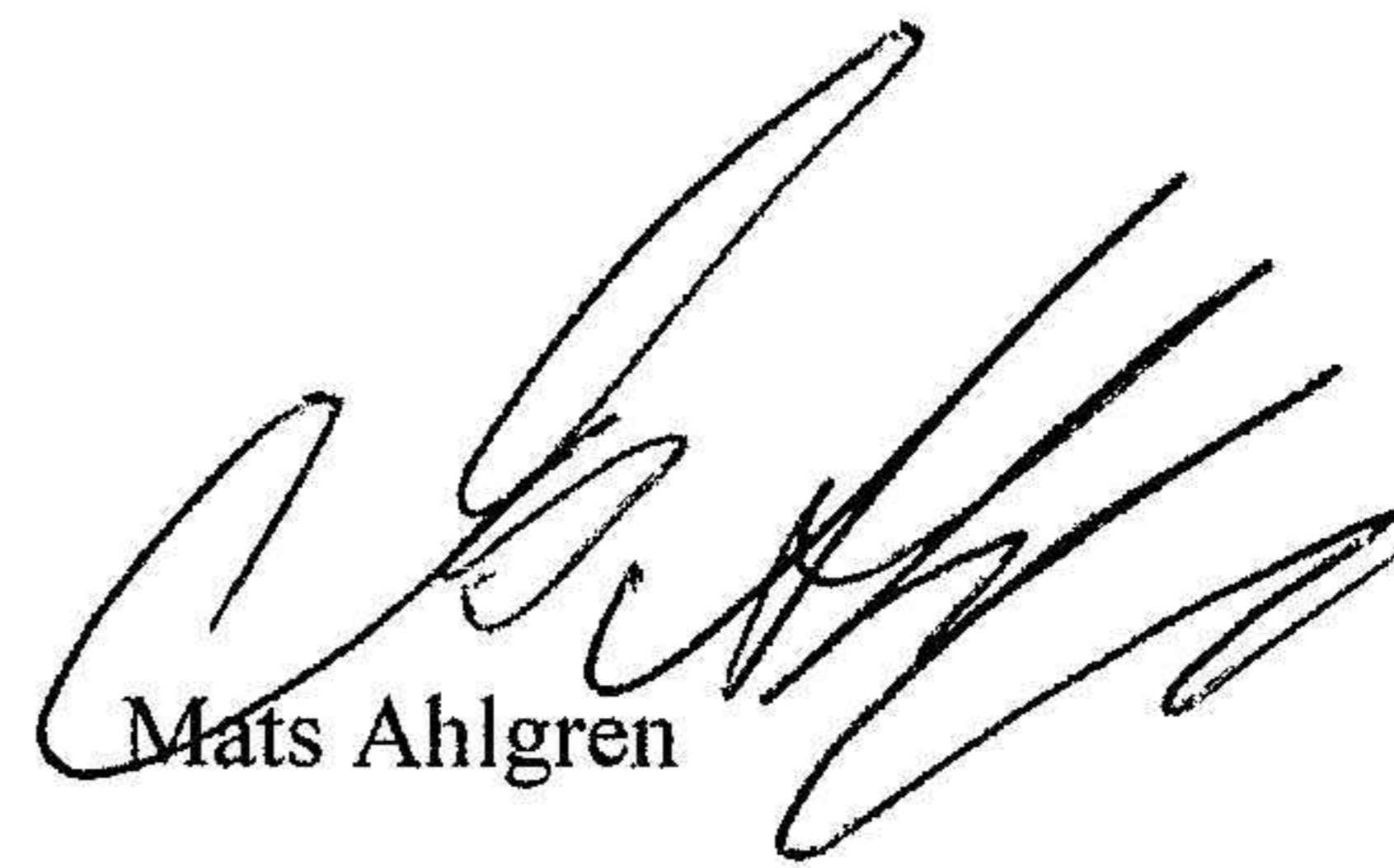
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 602 000	2 710 000
	2 602 000	2 710 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup den 27 juni 2025


Tommy Ahlgren
Ordförande


Mats Ahlgren


Kjell Ahlgren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025

Dillon AB


Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T & M Ahlgrens Fastigheter AB

Org.nr 556842-3379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T & M Ahlgrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & M Ahlgrens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T & M Ahlgrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen här vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & M Ahlgrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T & M Ahlgrens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 27 juni 2025

Dillon AB



Emna Kantoft

Auktoriserad revisor