

Årsredovisning

för

C Virén Fastigheter AB

556225-4986

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C Virén Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2024-10-01



Claes Virén

Årsredovisning
för
C Virén Fastigheter AB

556225-4986

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för C Virén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en ny fastighet som ska nyttjas i verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	825	469	485	485
Resultat efter finansiella poster	10 131	346	333	395
Soliditet (%)	63,3	84,4	81,5	77,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Årets omsättning har ökat med mer än 30% mot fg år vilket beror på höjda hyror i verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 102 208	274 734	3 496 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			274 734	-274 734	0
Årets resultat				10 065 265	10 065 265
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 376 942	10 065 265	13 562 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 376 942
årets vinst	10 065 265
	13 442 207
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	12 442 207
	13 442 207

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

824 528

468 798

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

824 528

468 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-376 141

-95 066

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 405

-49 215

Summa rörelsekostnader

-454 546

-144 281

Rörelseresultat

369 982

324 517

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

9 814 570

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64 125

46 029

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 416

-24 553

Summa finansiella poster

9 761 279

21 476

Resultat efter finansiella poster

10 131 261

345 993

Resultat före skatt

10 131 261

345 993

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 996

-71 259

Årets resultat

10 065 265

274 734

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 965 794	778 499
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 399	32 099
Summa materiella anläggningstillgångar		6 987 193	810 598

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	2 011 250	2 168 358
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 011 250	2 168 358

Summa anläggningstillgångar		8 998 443	2 978 956
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 019 960	14 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 026	6 612
Summa kortfristiga fordringar		1 026 986	21 032

Kassa och bank

Kassa och Bank		11 397 335	1 142 835
Summa kassa och bank		11 397 335	1 142 835

Summa omsättningstillgångar		12 424 321	1 163 867
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 422 764	4 142 823
-------------------------	--	-------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 376 942

3 102 208

Årets resultat

10 065 265

274 734

Summa fritt eget kapital

13 442 207

3 376 942

Summa eget kapital

13 562 207

3 496 942

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

352 000

446 080

Övriga skulder

7 270 228

0

Summa långfristiga skulder

7 622 228

446 080

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

94 080

94 080

Övriga skulder

98 849

39 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 400

65 800

Summa kortfristiga skulder

238 329

199 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 422 764

4 142 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 713 110	2 713 110
Inköp	6 255 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 968 110	2 713 110
Ingående avskrivningar	-1 934 611	-1 896 096
Årets avskrivningar	-67 705	-38 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 002 316	-1 934 611
Utgående redovisat värde	6 965 794	778 499

2024100202665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-27 901	-17 201
Årets avskrivningar	-10 700	-10 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 601	-27 901
Utgående redovisat värde	21 399	32 099

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 168 358	2 122 548
Tillkommande fordringar	2 011 250	45 810
Avgående fordringar	-2 168 358	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 011 250	2 168 358
Utgående redovisat värde	2 011 250	2 168 358

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 446 080 kronor (540 160 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 000	446 080
	352 000	446 080
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 080	94 080
	94 080	94 080

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	69 760
	0	69 760

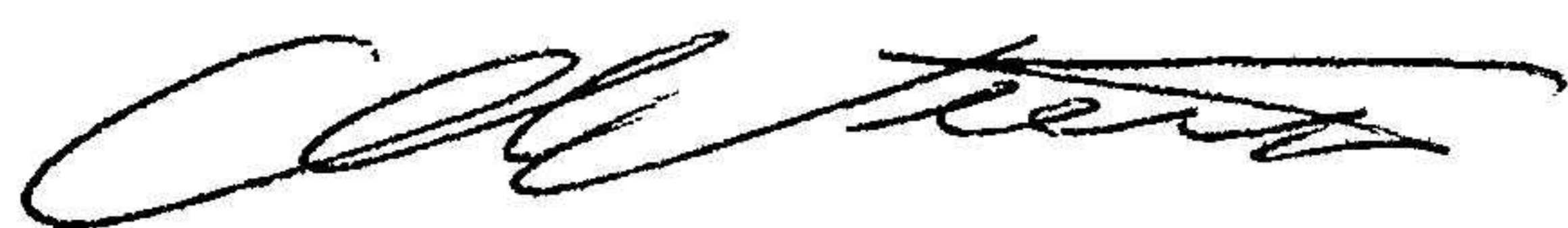
2024100202666

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	6 000 000	6 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

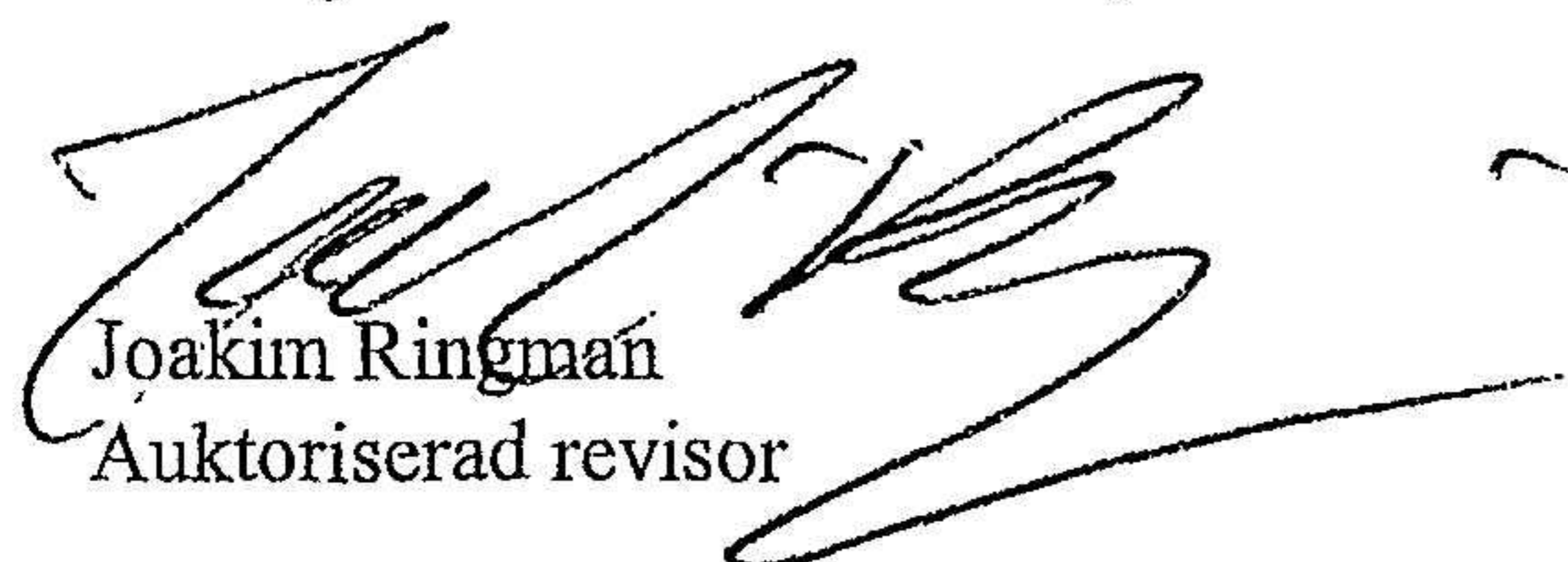
Karlskoga 2024- 10 -01



Claes Virén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 10 -01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C Virén Fastigheter AB, org.nr 556225-4986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C Virén Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C Virén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för C Virén Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C Virén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C Virén Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C Virén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

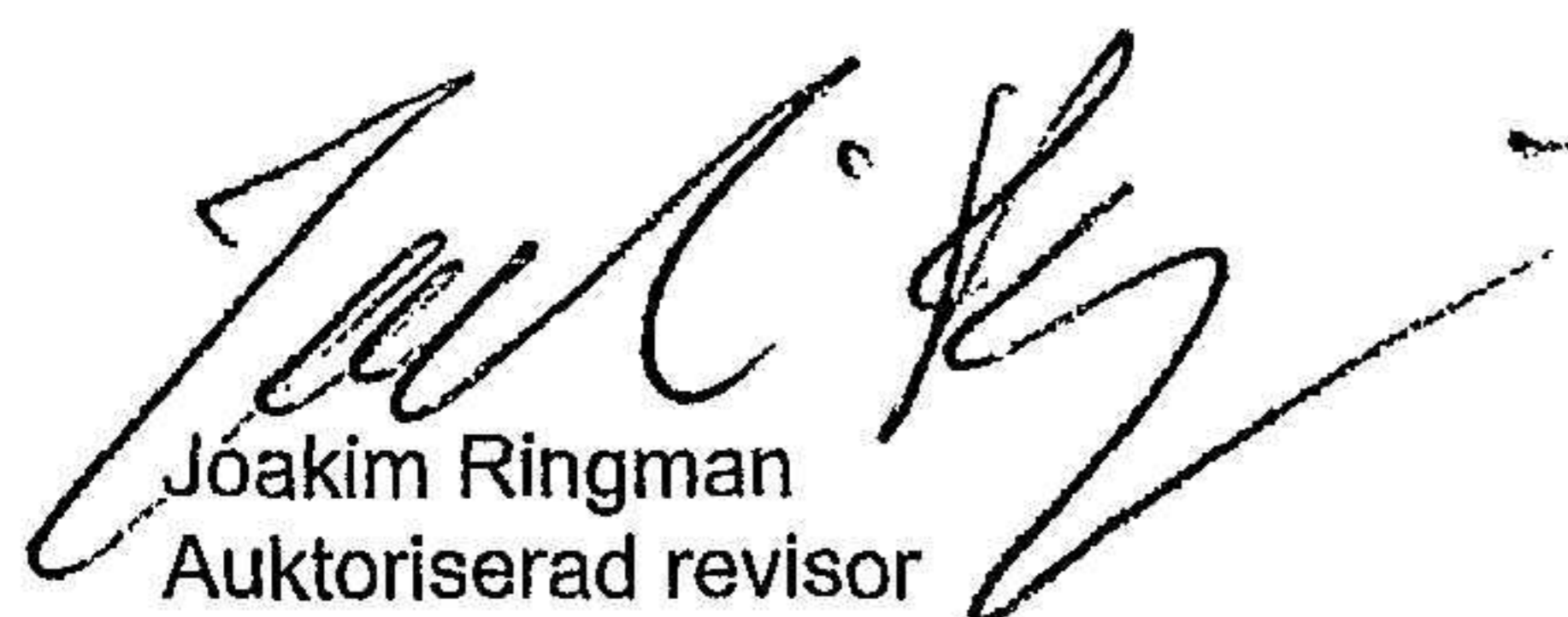
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 1 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor