

Orbacks Barn AB

Org nr 556590-9313

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman
den 2025-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-06-13



Jörgen Orback
Styrelseledamot

ank=20250627;2025070115031

Orbacks Barn AB

Org nr 556590-9313

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2024

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Orbacks Barn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Översikt bolaget (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	842	1 391	1 320	863
Resultat efter finansiella poster	97	1 029	890	607
Soliditet *	94,3%	90,7%	92,5%	94,8%

*Justerat eget kapital genom totalt kapital.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserad</u> <u>vinst</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 267 357	622 200	4 009 557
Överfört till balanserade vinstmedel			622 200	-622 200	0
Utdelning till aktieägare			0		
Årets resultat				55 333	55 333
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 889 557	55 333	4 064 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	3 889 557
årets resultat	<u>55 333</u>
	3 944 890

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>3 944 890</u>
	3 944 890

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

ank=20250627;20250701;13033

RESULTATRÄKNING	NOT	2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		736 920	1 291 737
Hysesintäkter		104 979	99 562
Summa rörelseintäkter m.m.		841 899	1 391 299
Rörelsekostnader m.m.			
Direkta kostnader fastigheten		-131 836	-67 976
Övriga externa kostnader		-290 856	-136 439
Personalkostnader	2	-181 605	-13 717
Avskrivningar		-174 663	-174 663
Summa rörelsekostnader m.m.		-778 960	-392 795
Rörelseresultat		62 939	998 504
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 240	12 136
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 143	17 909
Summa finansiella poster		34 383	30 045
Resultat efter finansiella poster		97 322	1 028 549
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-25 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-250 000
Resultat innan skatt		72 322	778 549
Skatt		-16 989	-156 349
ÅRETS RESULTAT		55 333	622 200

Orbacks Barn AB
556590-9313

BALANSRÄKNING

NOT 2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3	1 970 625	2 145 288
	1 970 625	2 145 288

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

696 148	563 821
---------	---------

Summa finansiella anläggningstillgångar

696 148	563 821
----------------	----------------

Summa anläggningstillgångar

2 666 773	2 709 109
------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 468	145 187
--------	---------

Övriga fordringar

563 555	734 015
---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 762	63 630
--------	--------

Summa kortfristiga fordringar

664 785	942 832
----------------	----------------

Kassa och bank

1 400 514	1 182 892
-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

2 065 299	2 125 724
------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

4 732 072	4 834 833
------------------	------------------

ank=20250627;2025070115055

Orbacks Barn AB
556590-9313

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 st)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 889 557	3 267 357
Årets resultat	55 333	622 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 944 890	3 889 557
Summa eget kapital	4 064 890	4 009 557
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 498 000	473 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>	498 000	473 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 609	0
Skatteskulder	0	42 697
Övriga skulder	139 273	295 579
Interimsskulder	16 300	14 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	169 182	352 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 732 072	4 834 833

ank=20250627;2025070115036

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL samt BFNAR 2016:10 (K2). Bolaget har ej ändrat några redovisningsprinciper mot föregående år.

Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Med anledning härav används nedan avskrivningssatser per år;

Årlig avskrivning byggnader	4%	25 år
-----------------------------	----	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Övriga fordringar och skulder

Övriga fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

Noter till resultaträkningen

	2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
--	-----------------------------	-----------------------------

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på närvarotimmar i bolaget relaterat till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	4 066 585	4 066 585
----------------------------	-----------	-----------

Årets försäljning	0	0
-------------------	---	---

<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	4 066 585	4 066 585
---	-----------	-----------

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 921 297	-1 746 634
-------------------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-174 663	-174 663
---------------------	----------	----------

<i>Utgående ackumulerat avskrivningar</i>	-2 095 960	-1 921 297
---	------------	------------

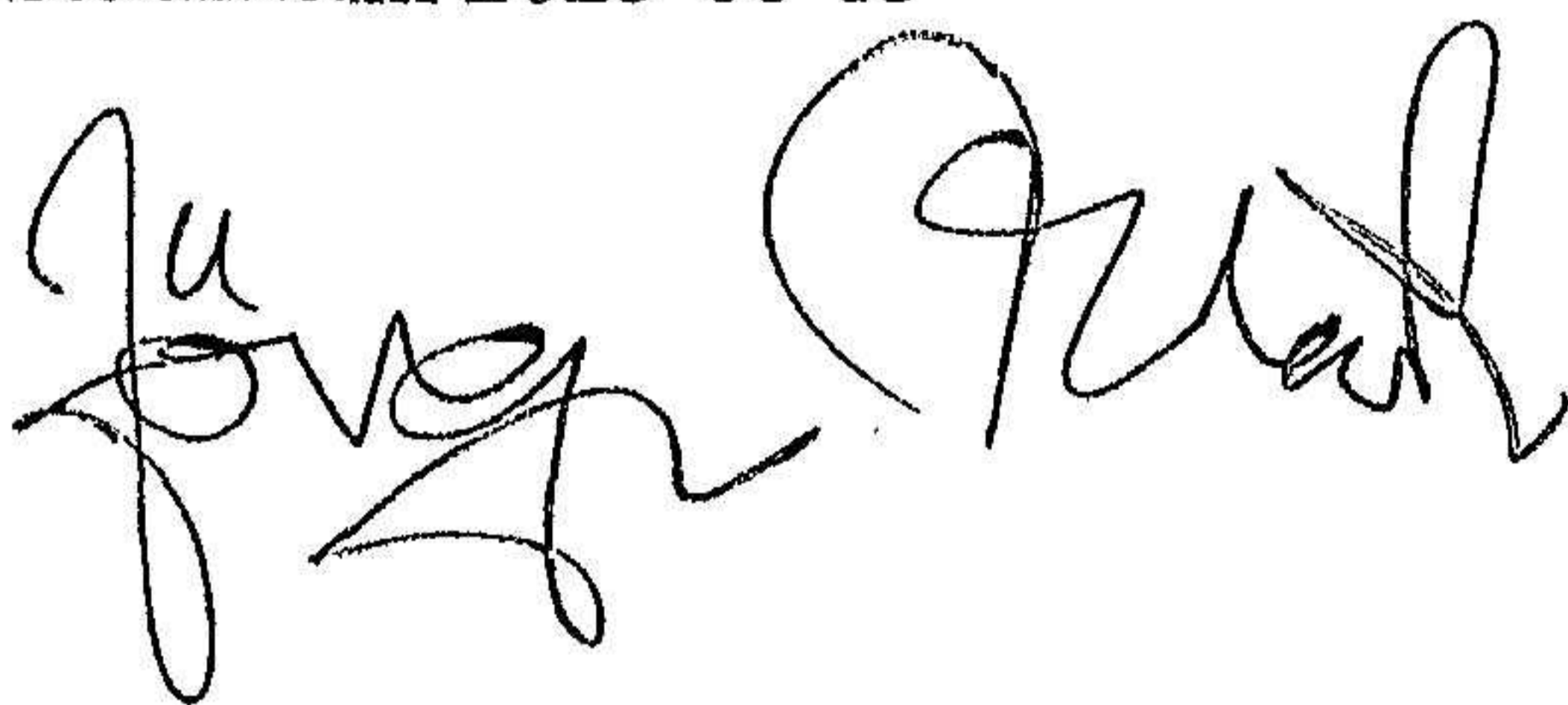
<i>Bokfört värde byggnader</i>	1 970 625	2 145 288
---------------------------------------	------------------	------------------

Orbacks Barn AB
556590-9313

Noter till balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Not 4 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond, Beskattningsår 2022	223 000	223 000
Periodiseringsfond, Beskattningsår 2023	250 000	250 000
Periodiseringsfond, Beskattningsår 2024	25 000	0
	498 000	473 000

Stockholm 2025-06-13



Jörgen Orback
Styrelseledamot