

Årsredovisning

Dilum Bofinken AB

559341-7396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Jonasson
2023-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Dilum Förvaltning AB org.nr 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köpte bolaget fastigheterna Bofinken 1, 2 och 3.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2110-2204
Nettoomsättning	658	0
Resultat efter finansiella poster	1 585	-97
Soliditet %	33	-55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-97 267	-72 267
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-97 267	97 267	0
- Årets resultat			1 560 263	1 560 263
- Belopp vid årets utgång	25 000	-97 267	1 560 263	1 487 996

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-97 267
Årets resultat	1 560 263
Summa	1 462 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 462 996
Summa	1 462 996

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-10-20 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	657 932	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	657 932	0
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-367 006	-97 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-72 266	0
Summa rörelsekostnader	-439 272	-97 267
Rörelseresultat	218 660	-97 267
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 366 673	0
Summa finansiella poster	1 366 673	0
Resultat efter finansiella poster	1 585 333	-97 267
Resultat före skatt	1 585 333	-97 267
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 070	0
Årets resultat	1 560 263	-97 267

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 095 260	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 095 260	0
Summa anläggningstillgångar		4 095 260	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 818	13 591
Fordringar hos koncernföretag		0	9 716
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 818	23 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 732	108 319
<i>Summa kassa och bank</i>		471 732	108 319
Summa omsättningstillgångar		478 550	131 626
SUMMA TILLGÅNGAR		4 573 810	131 626

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-97 267	0
Årets resultat	1 560 263	-97 267
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 462 996	-97 267
Summa eget kapital	1 487 996	-72 267
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 2 832 941	0
Summa långfristiga skulder	2 832 941	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 928	11 838
Skulder till koncernföretag	0	133 136
Skatteskulder	46 849	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192 096	58 919
Summa kortfristiga skulder	252 873	203 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 573 810	131 626

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Koncerninternt fastighetsköp	4 964 038	-
Utgående anskaffningsvärden	4 964 038	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-72 266	-
Koncerninterna avskrivningar	-796 512	-
Utgående avskrivningar	-868 778	-
Redovisat värde	4 095 260	-

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 832 941	-
---	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Klippan

Christer Jonasson

Christer Jonasson

2023-09-18