

Årsredovisning
för
Renslyckan 30:481 AB
559431-4774

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Renslyckan 30:481 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs. Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	275	170	0
Resultat efter finansiella poster	107	112	-12
Soliditet (%)	5,6	3,0	0,8

Omsättningsökningen är en följd av att lokalerna är uthyrda under hela året i år och föregående år endast del av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	1 714	89 087	115 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 087	-89 087	0
Årets resultat			84 892	84 892
Belopp vid årets utgång	25 000	90 801	84 892	200 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 801
årets vinst	84 892
	175 693
disponeras så att i ny räkning överföres	175 693
	175 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

275 000

170 000

Summa rörelseintäkter

275 000

170 000

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-33 499

-25 495

Övriga externa kostnader

-18 490

-23 149

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-116 083

-9 674

Summa rörelsekostnader

-168 072

-58 318

Rörelseresultat

106 928

111 682

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

411

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

0

Summa finansiella poster

-11

411

Resultat efter finansiella poster

106 917

112 093

Resultat före skatt

106 917

112 093

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 025

-23 006

Årets resultat

84 892

89 087

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 475 926	3 592 009
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 475 926	3 592 009
Summa anläggningstillgångar		3 475 926	3 592 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 250	0
Övriga fordringar		951	3 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 799	2 615
Summa kortfristiga fordringar		35 000	5 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 075	201 868
Summa kassa och bank		92 075	201 868
Summa omsättningstillgångar		127 075	207 557
SUMMA TILLGÅNGAR		3 603 001	3 799 566

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 801	1 714
Årets resultat		84 892	89 087
Summa fritt eget kapital		175 693	90 801
Summa eget kapital		200 693	115 801
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 293 711	3 643 711
Summa långfristiga skulder		3 293 711	3 643 711
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 413
Skatteskulder		56 351	28 641
Övriga skulder		17 246	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		108 597	40 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 603 001	3 799 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 601 683	658 711
Omklassificeringar	0	2 942 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 601 683	3 601 683
Ingående avskrivningar	-9 674	0
Årets avskrivningar	-116 083	-9 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 757	-9 674
Utgående redovisat värde	3 475 926	3 592 009

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 836 433
Inköp	0	1 106 539
Omklassificeringar	0	-2 942 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 635 000	2 985 000
	2 635 000	2 985 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Bollnäs

Otto Olsson
Otto Olsson

2026-04-20