

# Årsredovisning

---

## *Michols Fastighets AB*

559136-5803

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

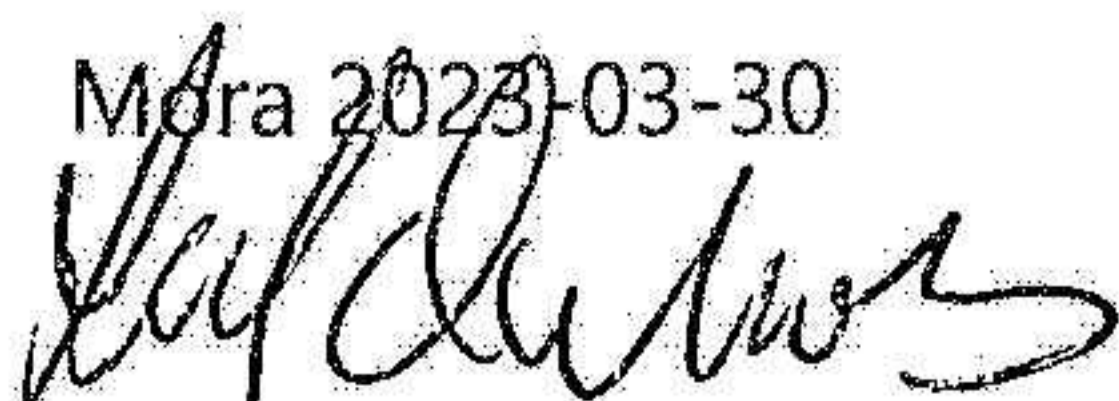
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Möte 2023-03-30



Leif Michols

# Årsredovisning

---

*Michols Fastighets AB*

559136-5803

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt skall äga och förvalta annan fast egendom. Företaget utför även fastighetservice inom ventilation. Företaget har sitt säte i Mora kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	336	296	288	264
Resultat efter finansiella poster	169	160	101	130
Soliditet %	30	34	26	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	192 361	95 477
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		95 477	-95 477
Årets resultat			101 945
Belopp vid årets utgång	50 000	87 838	101 945

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	87 838
Årets resultat	101 945
<b>Summa</b>	<b>189 783</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	39 783
<b>Summa</b>	<b>189 783</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	335 998	295 997
Övriga rörelseintäkter	1 945	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>337 943</b>	<b>295 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 120	–
Övriga externa kostnader	-110 435	-82 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 762	-29 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-142 317</b>	<b>-111 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>195 626</b>	<b>184 172</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 087	-23 800
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 087</b>	<b>-23 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>168 539</b>	<b>160 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>128 539</b>	<b>120 372</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 594	-24 895
<b>Årets resultat</b>	<b>101 945</b>	<b>95 477</b>

2023040303906

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

728 496

758 258

Summa materiella anläggningstillgångar

728 496

758 258

**Summa anläggningstillgångar**

**728 496**

**758 258**

### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

435 313

459 725

Summa kassa och bank

435 313

459 725

**Summa omsättningstillgångar**

**435 313**

**459 725**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 163 809**

**1 217 983**

2023040303907

2023040303908

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

87 838

192 361

Årets resultat

101 945

95 477

*Summa fritt eget kapital*

189 783

287 838

**Summa eget kapital**

**239 783**

**337 838**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

135 000

95 000

**Summa obeskattade reserver**

**135 000**

**95 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

707 149

741 949

**Summa långfristiga skulder**

**707 149**

**741 949**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

6 158

7 139

Övriga skulder

52 938

16 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 781

19 786

**Summa kortfristiga skulder**

**81 877**

**43 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 163 809**

**1 217 983**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	4

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 349	875 349
Utgående anskaffningsvärden	875 349	875 349
Ingående avskrivningar	-117 091	-87 329
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 762	-29 762
Utgående avskrivningar	-146 853	-117 091
<b>Redovisat värde</b>	<b>728 496</b>	<b>758 258</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	533 149	567 949

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## UNDERSKRIFTER

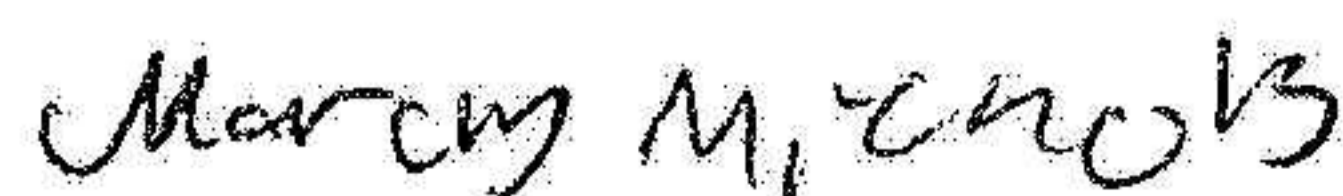
Mjra



Leif Michols  
2023-03-23



Bengt Mickols  
2023-03-23



Marcus Michols  
2023-03-23