

Årsredovisning för
Bjurvéns Fastighet & Entreprenad AB

556804-2815

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bjurvéns Fastighet & Entreprenad AB, 556804-2815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och entreprenaduppdrag inom mark, anläggning och trädgård samt även uthyrning av maskiner och personal inom samma bransch samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolaget namnändrat från Schwieler Fastighets AB, i samband med utökad verksamhet inom entreprenader.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjurvéns Holding, orgnr 556951-4614.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 712 963	1 578 412	1 450 578	1 263 383
Rörelseresultat	437 502	589 331	669 544	317 384
Resultat efter finansiella poster	313 134	423 582	503 919	215 723
Rörelsemarginal %	16,1	37,3	46,2	25,1
Avkastning på eget kapital %	14,8	22,7	32,9	19,1
Balansomslutning	7 419 335	7 614 797	6 923 232	5 695 576
Kassalikviditet %	114,6	118,3	141,7	286,1
Soliditet %	28,4	24,5	22,1	19,8
Medelantalet anställda	2,5		0	0

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Under räkenskapsåret har bolagets nettoomsättning ökat med 1 134 551 kr i huvudsak med anledning av ytterligare verksamhetsgren inom entreprenader.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet = (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	952 201	220 891
Balanseras i ny räkning		220 891	-220 891
Årets resultat			216 850
Utgående balans	50 000	1 173 092	216 850

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 173 092
Årets resultat	216 850
Medel att disponera	1 389 942
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 389 942
Summa	1 389 942

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 712 963	1 578 412
Övriga rörelseintäkter		59 800	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 772 763	1 578 412
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 649	0
Fastighets- och övriga kostnader	2	-799 914	-517 962
Personalkostnader	3	-1 093 911	-125 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 787	-346 071
Summa rörelsens kostnader		-2 335 261	-989 081
Rörelseresultat		437 502	589 331
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		397	28 470
Räntekostnader		-124 765	-194 219
Summa resultat från finansiella poster		-124 368	-165 749
Resultat efter finansiella poster		313 134	423 582
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	20 000
Förändring av överavskrivningar		-1 054	-158 879
Summa bokslutsdispositioner		-36 054	-138 879
Resultat före skatt		277 080	284 703
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-60 230	-63 812
Summa skatter		-60 230	-63 812
Årets resultat		216 850	220 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 197 215	5 272 153
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	520 780	121 080
Inventarier, verktyg och installationer	7	586 453	809 262
Summa materiella anläggningstillgångar		6 304 448	6 202 495
Summa anläggningstillgångar		6 304 448	6 202 495
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		660 672	496 968
Aktuell skattefordran		88 926	4 841
Övriga fordringar		52 549	87 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 044	144 074
Summa kortfristiga fordringar		1 056 191	733 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 696	678 541
Summa kassa och bank		58 696	678 541
Summa omsättningstillgångar		1 114 887	1 412 302
SUMMA TILLGÅNGAR		7 419 335	7 614 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 173 092	952 201
Årets resultat		216 850	220 891
Summa fritt eget kapital		1 389 942	1 173 092
Summa eget kapital		1 439 942	1 223 092
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		600 000	565 000
Ackumulerade överavskrivningar		242 592	241 538
Summa obeskattade reserver		842 592	806 538
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	22 413	0
Summa avsättningar		22 413	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 987 500	3 237 500
Skulder till koncernföretag		1 154 000	1 154 000
Summa långfristiga skulder		4 141 500	4 391 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		65 513	450 267
Övriga skulder		236 292	50 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 083	442 788
Summa kortfristiga skulder		972 888	1 193 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 419 335	7 614 797

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Rörelseresultat		437 502	589 331
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		323 987	346 071
Erhållen ränta		397	28 470
Erlagd ränta		-124 765	-194 219
Betald inkomstskatt		-121 902	-125 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		515 219	643 950
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-163 704	-496 968
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-74 641	-214 174
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-238 345	-711 142
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-384 754	398 380
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		163 975	-918 692
Ökning/minskning av rörelseskulder		-220 779	-520 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten		56 095	-587 504
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		0	-1 303 194
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-1 079 940	-824 237
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		654 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-425 940	-2 127 431
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	1 154 000
Amortering av skuld		-250 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-250 000	904 000
Årets kassaflöde		-619 845	-1 810 935
Likvida medel vid årets början		678 541	2 489 476
Likvida medel vid årets slut		58 696	678 541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2025 tillämpar företaget Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har tidigare tillämpat BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övergången till K3 redovisas i enlighet med kapitel 35 Första gången detta allmänna råd tillämpas. Som mindre företag har bolaget, i enlighet med K3 punkt 35.7, valt att inte räkna om föregående års jämförelsetal.

Ingångsbalansräkning har upprättats per 250101, omräkning till K3 inte haft några effekter som påverkar varken eget kapital i ingångsbalansräkningen eller uppgifter i flerårsöversikten,

Övergången till K3 har bland annat inneburit ändrade principer för komponentavskrivning av byggnader, redovisning av avsättningar och uppskjuten skatt.

I övrigt tillämpas K3:s regler konsekvent från och med detta räkenskapsår.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder, samt för skattemässiga skillnader i redovisade värden av fastighetsinnehav..

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper Industrifastigheten är redovisad enligt komponentansats i enlighet med K3 kapitel 17. Fastigheten delas upp i väsentliga komponenter med skilda nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över respektive komponents bedömda nyttjandeperiod.

Komponenter och nyttjandeperioder

- " Stomme: 100 år
- " Tak: 30 år
- " Fasad: 35 år
- " Installationer (el, VVS, värme): 40 år
- " Ventilation: 20 år

Avskrivning sker linjärt över tillgångars beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används avseende maskiner och inventarier:

	<i>År</i>
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Allians Revision & Redovisning AB	Revisionsuppdrag	25 900	12 600
Summa		25 900	12 600

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Kvinnor	1	
Kvinnor (%)	40	
Män	1,5	
Män (%)	60	
Medelantalet anställda	2,5	

Löner och andra ersättningar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Styrelsen och företagsledning	630 080	101 920
Övriga anställda	113 736	0
Summa	743 816	101 920

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och företagsledning	93 082	0
Summa pensionskostnader	93 082	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	255 501	32 023
Summa	348 583	32 023

Not 4 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-37 817	-63 812
Summa	-37 817	-63 812
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-22 413	0
Summa	-22 413	0
Summa	-60 230	-63 812

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Temporär skillnad skattemässig /planenlig avskrivning byggnad	108 800	0
Summa	108 800	0

Not 5 Byggnader, mark och markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 101 938	8 101 938
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	795 740	0
Utgående anskaffningsvärden	8 897 678	8 101 938
Ingående avskrivningar	-2 829 785	-2 620 037
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-674 660	0
Årets avskrivningar	-196 018	-209 748
Utgående avskrivningar	-3 700 463	-2 829 785
Redovisat värde	5 197 215	5 272 153

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 740	795 740
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	600 900	0
Omklassificeringar	-795 740	0
Utgående anskaffningsvärden	600 900	795 740
Ingående avskrivningar	-674 660	-553 312
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	674 660	0
Årets avskrivningar	-80 120	-121 348
Utgående avskrivningar	-80 120	-674 660
Redovisat värde	520 780	121 080

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 237	112 620
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	479 040	824 237
Försäljningar/utrangeringar	-654 000	-112 620
Utgående anskaffningsvärden	649 277	824 237
Ingående avskrivningar	-14 975	-112 620
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	59 800	112 620
Årets avskrivningar	-107 649	-14 975
Utgående avskrivningar	-62 824	-14 975
Redovisat värde	586 453	809 262

Not 8 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Periodiseringsfond år 2019	0	25 000
Periodiseringsfond år 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond år 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond år 2022	80 000	80 000
Periodiseringsfond år 2023	160 000	160 000
Periodiseringsfond år 2024	100 000	100 000
Periodiseringsfond år 2025	60 000	0
Summa	600 000	565 000
	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade överavskrivningar	242 592	241 538

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Skuld till kreditinstitut	1 987 500	2 237 500
Summa	1 987 500	2 237 500

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Bjurvéns Holding AB	556951-4614	Stockholms Län

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Norrtälje

Dennis Bjurvén

2026-04-08

Dennis Bjurvén
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09

Allians Revision & Redovisning AB

Peter Åsheim

Peter Åsheim

Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Bjurvén
Styrelseledamot

2026-04-10

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjurvéns Fastighet & Entreprenad AB

Org.nr 556804-2815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurvéns Fastighet & Entreprenad AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurvéns Fastighet & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjurvéns Fastighet & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjurvéns Fastighet & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjurvéns Fastighet & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-09

Allians Revision & Redovisning AB

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor