

Styrelsen för

# Hesselius Förvaltning AB

Org nr 556740-6565

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

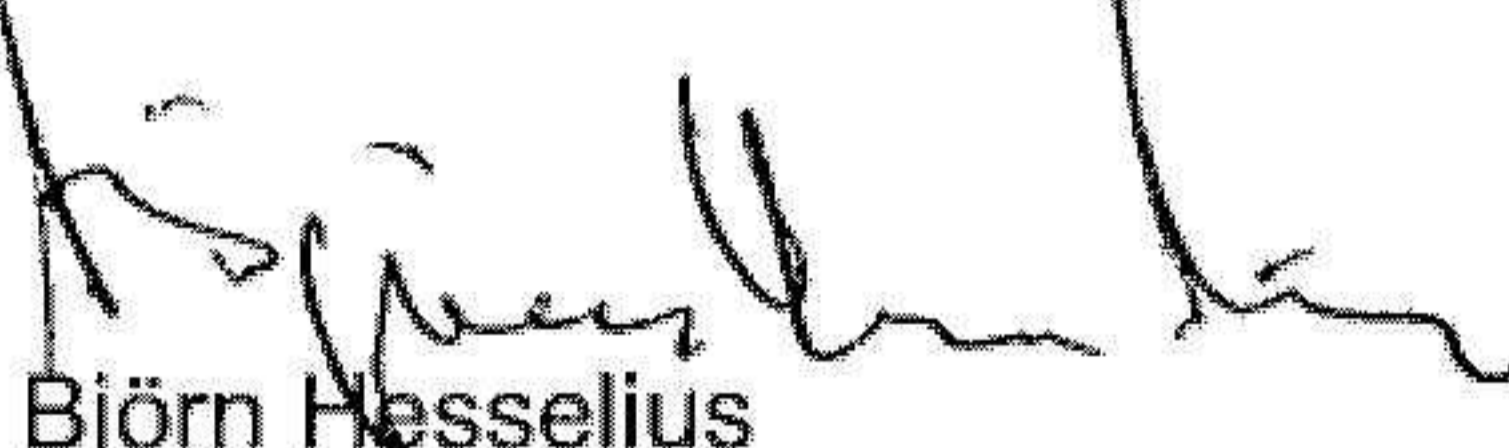
för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hesselius Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kristinehamn 2025-06-18



Björn Hesselius  
Styrelseledamot

Styrelsen för

# Hesselius Förvaltning AB

Org nr 556740-6565

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8-9
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11-18
Underskrifter	18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hesselius Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Allmänt om verksamheten

Hesselius Förvaltning AB och dess dotterbolag bedriver verksamhet inom mark- och anläggningsentreprenader, uthyrning av maskiner samt produktion och transport av bergmaterial.

Samtliga bolag i koncernen har sitt säte i Kristinehamn, Värmlands län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	98 226 123	75 348 181	74 713 939	80 191 908	83 586 533
Resultat efter finansiella poster	2 951 984	-3 648	166 942	-8 512 284	948 291
Balansomslutning	82 082 693	81 183 541	70 962 620	70 639 610	70 062 327
Soliditet %	15	12	14	13	22
Avkastning på eget kapital %	25	-	17	-	6

För definitioner av nyckeltal, se noter

#### Moderföretag

Belopp SEK	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-15 364	-35 231	-30 406	-40 684	3 939 532
Balansomslutning	10 369 635	10 372 419	10 372 650	10 373 056	14 340 740
Soliditet %	55	55	55	55	40
Avkastning på eget kapital %	-	-	-	-	69

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret 2024. En starkt bidragande faktor till detta är entreprenadavdelningens ökade omsättning, främst drivet av flera större projekt som genomförts under året. Koncernen har fortsatt att arbeta proaktivt med finansiell riskhantering och de försiktighetsåtgärder som implementerats bedöms ha varit effektiva. Vår bedömning är att risken för att koncernen inte skulle kunna uppfylla sina finansiella åtaganden under de kommande 12 månaderna är låg.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framåtblickande ser koncernen med tillförsikt på markandsutvecklingen. Infrastrukturinvesteringarna i regionen förväntas fortsätta öka, särskilt med anledning av planerade satsningar på ett nytt regemente och tillhörande ledningsnät. Detta förväntas vara en betydande tillväxtmotor för koncernens verksamhet inom de närmaste åren. Ytterligare positiva signaler kommer från industrin i koncernens närområde, där flera större investeringar avisérats. Dessa skapar goda möjligheter till fortsatt tillväxt inom både entreprenad- och serviceverksamheterna. Ränteläget bedöms förbättras under det kommande året, även om viss osäkerhet kvarstår kring den makroekonomiska utvecklingen. Samtidigt fortsätter koncernen att satsa på ökad digitalisering och investeringar i modern teknik, vilket förväntas bidra till högre effektivitet och förbättrad lönsamhet på längre sikt.

## Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet inom bergproduktionsavdelningen samt anmälningspliktig verksamhet gällande transporter och mellanlagring. Koncernen är kvalitets- och miljöcertifierat enligt ISO 9001 & ISO 14001. Miljömedvetenheten är hög inom koncernen och målsättningen är att ligga i framkant gällande investeringar i miljövänlig teknik. Under året har arbetet med att minska verksamhetens miljöpåverkan intensifierats genom bland annat energieffektiviseringar, uppgradering av maskinpark och fokus på hållbara arbetsmetoder.

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital och årets resultat	Summa eget kapital
<b>Koncernen</b>			
Vid årets början	100 000	9 531 067	9 631 067
Årets resultat		2 334 556	2 334 556
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>11 865 623</b>	<b>11 965 623</b>

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Moderföretaget</b>			
Vid årets början	100 000	5 617 820	5 717 820
Årets resultat		27 517	27 517
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 645 337</b>	<b>5 745 337</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 645 337 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	5 645 337
<b>Summa</b>	<b>5 645 337</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		98 226 123	75 348 181
Övriga rörelseintäkter	2	2 335 538	1 582 358
		<u>100 561 661</u>	<u>76 930 539</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-37 015 810	-21 995 102
Övriga externa kostnader	3	-17 873 613	-15 172 480
Personalkostnader	4	-31 961 391	-29 632 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 646 339	-6 948 545
Övriga rörelsekostnader		-409 127	-680 051
		<u>5 655 381</u>	<u>2 501 960</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		115 269	172 925
Ränteintäkter och liknande resultatposter		123	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 818 789	-2 678 659
		<u>2 951 984</u>	<u>-3 648</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>2 951 984</u>	<u>-3 648</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	5	-617 428	8 659
		<u>2 334 556</u>	<u>5 011</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		2 334 556	5 011

ank=20250626;2025062715757

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 588 489	8 828 609
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	56 657 335	55 649 806
		<u>65 245 824</u>	<u>64 478 415</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	2 203 135	2 062 094
Andra långfristiga fordringar		103 839	4 334
		<u>2 306 974</u>	<u>2 066 428</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>67 552 798</u>	<u>66 544 843</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		7 416 256	9 897 659
		<u>7 416 256</u>	<u>9 897 659</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 503	469 880
Skattefordringar		360 230	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		910 940	574 000
Övriga fordringar		36 205	632 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	2 514 226	2 877 033
		<u>3 993 104</u>	<u>4 553 274</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 120 535	187 765
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>14 529 895</u>	<u>14 638 698</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>82 082 693</u>	<u>81 183 541</u>

ank=20250626;2025062715758

*Handwritten signature*

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		11 865 623	9 531 067
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 965 623	9 631 067
Summa eget kapital		11 965 623	9 631 067
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 124 594	1 547 794
Övriga avsättningar		219 385	219 385
		2 343 979	1 767 179
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	24 627 974	25 686 577
Övriga långfristiga skulder		7 482 970	11 224 530
		32 110 944	36 911 107
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	11	8 196 108	8 358 189
Leverantörsskulder		4 875 764	4 950 594
Övriga kortfristiga skulder		13 137 442	11 330 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 452 833	8 235 251
		35 662 147	32 874 188
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 082 693</b>	<b>81 183 541</b>

20250626;2025062715759

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	2 951 984	-3 648
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	6 139 989	6 474 498
	9 091 973	6 470 850
Betald inkomstskatt	-617 428	8 659
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>8 474 545</b>	<b>6 479 509</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	2 481 403	-1 878 785
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	560 170	-2 945 202
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	2 787 959	-2 482 660
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>14 304 077</b>	<b>-827 138</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-15 594 850	-18 168 661
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	8 687 451	6 443 500
Förvärv av finansiella tillgångar	-240 545	-99 452
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-7 147 944</b>	<b>-11 824 613</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	13 609 749	24 419 029
Amortering av låneskulder	-18 409 912	-11 710 159
Förändring avsättningar	576 800	-10 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 223 363</b>	<b>12 698 570</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 932 770</b>	<b>46 819</b>
Likvida medel vid årets början	187 765	140 946
Likvida medel vid årets slut	3 120 535	187 765

ark=20250626;2025062715760

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	<u>-15 438</u>	<u>-35 296</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-15 438</u>	<u>-35 296</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>74</u>	<u>65</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-15 364</u>	<u>-35 231</u>
Koncernbidrag		<u>50 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>34 636</u>	<u>4 769</u>
Skatt på årets resultat	5	<u>-7 119</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>27 517</u>	<u>4 769</u>

ank=20250626;2025062715761

M

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	8 400 000	8 400 000
		<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 966 000	1 966 000
Övriga fordringar		2 748	5 094
		<u>1 968 748</u>	<u>1 971 094</u>
<b>Kassa och bank</b>		887	1 325
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 969 635</u>	<u>1 972 419</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 369 635</u>	<u>10 372 419</u>

ank=20250626;2025062715762

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 617 820	5 613 051
Årets resultat		27 517	4 769
		<u>5 645 337</u>	<u>5 617 820</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 745 337</u>	<u>5 717 820</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 388 965	3 433 965
Aktuell skatteskuld		4 699	-
Övriga kortfristiga skulder		1 195 634	1 195 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	25 000
		<u>4 624 298</u>	<u>4 654 599</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 369 635</u>	<u>10 372 419</u>

enk=20250626;2025062715763

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-15 364	-35 231
	<u>-15 364</u>	<u>-35 231</u>
Betald skatt	-7 119	
	<u>-22 483</u>	<u>-35 231</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	2 346	-65
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-30 301	-5 000
	<u>-50 438</u>	<u>-40 296</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna koncernbidrag	50 000	40 000
	<u>50 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<u>-438</u>	<u>-296</u>
Likvida medel vid årets början	1 325	1 621
Likvida medel vid årets slut	<u>887</u>	<u>1 325</u>

unik=20250626;2025062715764

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### *Övriga immateriella anläggningstillgångar*

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
<i>Förvärvade immateriella anläggningstillgångar</i>		
Webbsida	5	-

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
<b>Materiella anläggningstillgångar:</b>		
-Byggnader	25-33	-
-Bergtäkter	33	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	-

M

### **Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifter, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Kassaflödesanalys**

Vid upprättande av kassaflödesanalys tillämpas indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassamedel, även andra kortfristiga placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

## Koncernredovisning

### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktiverat arbete för egen räkning	-	91 725
Realisationsvinster	2 166 366	1 218 598
Offentliga stöd	165 456	165 522
Elstöd	-	50 392
Försäkringsersättningar	-	52 433
Övrigt	3 716	3 688
<b>Summa</b>	<b>2 335 538</b>	<b>1 582 358</b>

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	132 000	85 125
<b>Summa</b>	<b>132 000</b>	<b>85 125</b>
<b>Moderföretag</b>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	38 000	30 000
<b>Summa</b>	<b>38 000</b>	<b>30 000</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	50	44	48	42
Totalt dotterföretag	50	44	48	42
<b>Koncernen totalt</b>	<b>50</b>	<b>44</b>	<b>48</b>	<b>42</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.		
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	22 441 497	20 986 370
Sociala kostnader	8 979 139	8 190 893
(varav pensionskostnader)	1 931 451	1 688 323

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt på årets resultat	-40 628	-1 641
	-40 628	-1 641
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande av tidigare aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-576 800	10 300
	-576 800	10 300
<b>Total redovisad skattekostnad i koncernen</b>	<b>-617 428</b>	<b>8 659</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt på årets resultat	-7 119	-
	-7 119	-
<b>Total redovisad skattekostnad i moderföretaget</b>	<b>-7 119</b>	<b>-</b>

**Avstämning effektiv skatt**

	2024		2023	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 951 984		-3 648
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-608 109	20,60%	-
Ej avdragsgilla kostnader	20,60%	-39 247	20,60%	-16 255
Ej skattepliktiga intäkter	20,60%	19 670	20,60%	33 426
Utnyttjande av tidigare underskottsavdrag	20,60%	10 258	20,60%	-
Minskad skatteskuld pga. obeskattade reserver	20,60%	-	20,60%	10 300
Förändring uppskjuten skatt	20,60%	-	20,60%	-18 812
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,90%</b>	<b>-617 428</b>	<b>0,00%</b>	<b>8 659</b>
<b>Moderföretaget</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Resultat före skatt		34 636		4 769
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-7 135	20,60%	-982
Ej skattepliktiga intäkter	20,60%	16	20,60%	13
Avdrag tidigare skattemässigt underskott	20,60%	-	20,60%	969
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60%</b>	<b>-7 119</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 303 600	11 929 920
-Nyanskaffningar	100 000	373 680
	<u>12 403 600</u>	<u>12 303 600</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 474 991	-3 153 555
-Årets avskrivning	-340 120	-321 436
	<u>-3 815 111</u>	<u>-3 474 991</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 588 489</b>	<b>8 828 609</b>

*M*

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	98 584 357	91 886 560
-Nyanskaffningar	15 494 850	17 794 981
-Avyttringar och utrangeringar	-15 264 567	-11 097 184
	<u>98 814 640</u>	<u>98 584 357</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-42 934 551	-41 454 373
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 083 465	5 127 731
-Årets avskrivning	-7 306 219	-6 607 909
	<u>-42 157 305</u>	<u>-42 934 551</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 657 335</b>	<b>55 649 806</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 400 000	8 400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

#### Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr	Antal andelar	i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Hesselius Entreprenad AB, 556188-6549	100		7 920 000	7 920 000
Hesselius Fastighets AB, 556740-6549	100		310 000	310 000
Björn Hesselius Maskin AB, 556403-3412	100		170 000	170 000
			<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>

### Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 062 094	1 873 135
-Inköp	141 041	188 959
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 203 135</b>	<b>2 062 094</b>

*M*

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda kostnader	797 067	843 002
Upplupna intäkter	60 740	453 289
Leasing	1 656 419	1 580 742
	<u>2 514 226</u>	<u>2 877 033</u>

### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	8 196 108	8 358 189
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	21 371 872	21 308 643
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 256 102	4 377 934
	<u>32 824 082</u>	<u>34 044 766</u>

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Fastighetsinteckningar	14 300 000	14 300 000
Företagsinteckningar	12 750 000	12 750 000
Lämnade bankgarantier	1 430 000	2 405 766
Tillgångar med äganderättsförbehåll	48 030 446	45 073 372
Summa ställda säkerheter	<u>76 510 446</u>	<u>74 529 138</u>

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

#### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Övriga eventalförpliktelser	4 796 053	6 276 731
Summa eventalförpliktelser	<u>4 796 053</u>	<u>6 276 731</u>

### Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet %

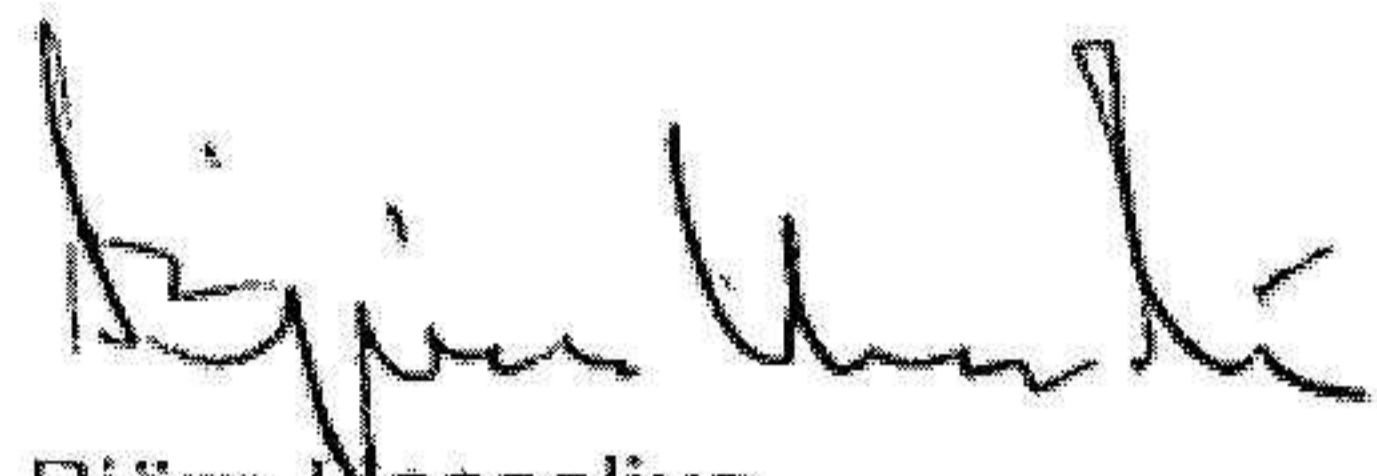
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kapital %

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

## Underskrifter

Kristinehamn 2025-06-18



Björn Hesselius  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hesselius Förvaltning AB, org.nr 556740-6565

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hesselius Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hesselius Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

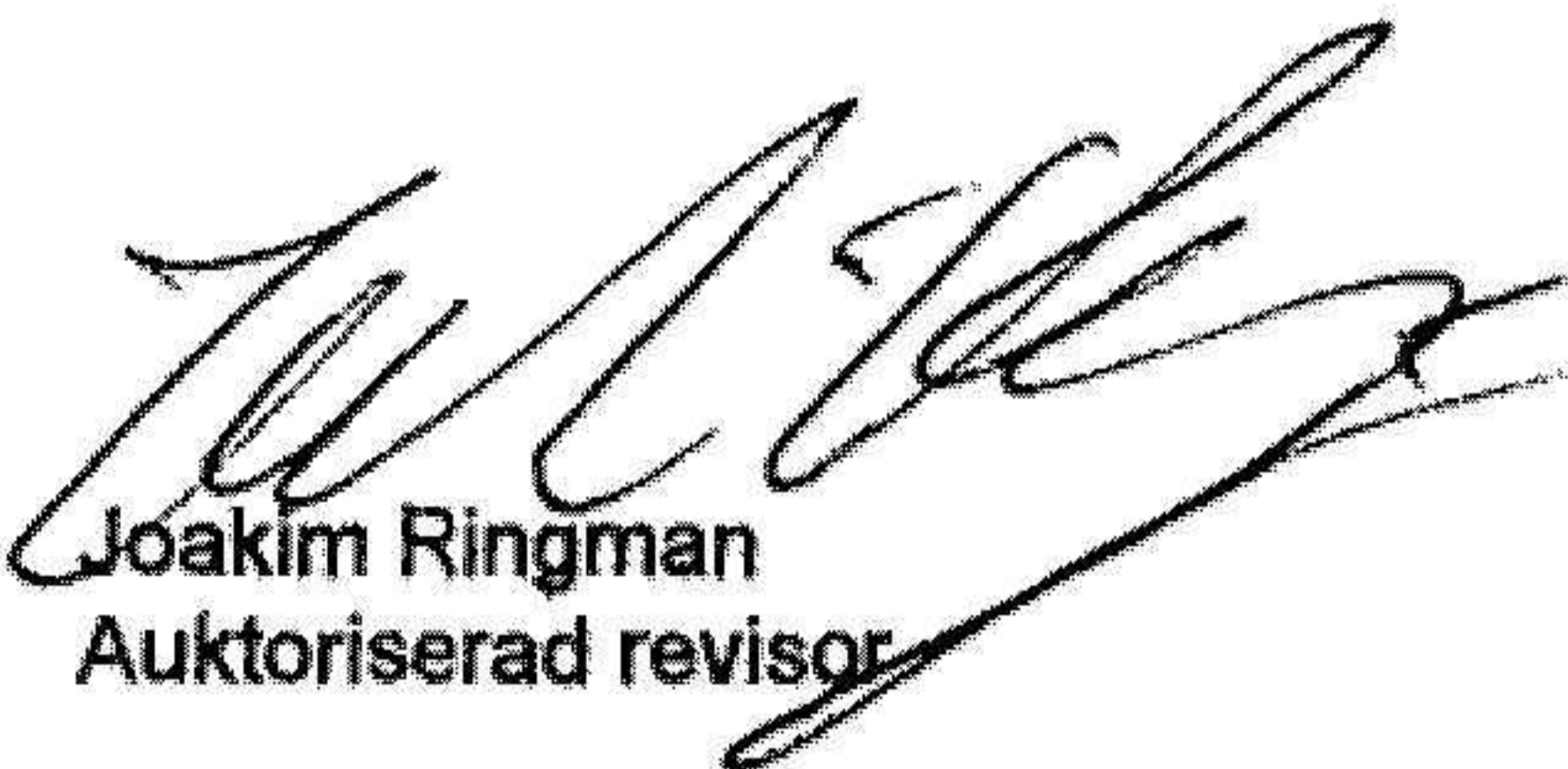
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman  
Auktoriserad revisor