

ÅRSREDOVISNING

för Grand Hyres AB

Org.nr. 559192-5960

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Graba, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	-4 344	-34 781
Soliditet (%)	55,91	0,00	0,02	1,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-48 642	-1 250	108
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Erhållna aktieägartillskott		2 915 000		2 915 000
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	50 000	2 865 108	-1 250	2 913 858
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 865 108
Årets resultat	<u>-1 250</u>
	2 863 858

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 863 858</u>
	2 863 858

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
Summa rörelsekostnader	-1 250	-1 250
Rörelseresultat	-1 250	-1 250
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250
Resultat före skatt	-1 250	-1 250
Årets resultat	<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 137 822	337 822
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>73 375</u>	<u>2 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 211 197	3 137 822
Summa anläggningstillgångar		5 211 197	3 137 822
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>483</u>	<u>1 733</u>
Summa kassa och bank		483	1 733
Summa omsättningstillgångar		483	1 733
SUMMA TILLGÅNGAR		5 211 680	3 139 555
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 865 108	-48 642
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
Summa fritt eget kapital		2 863 858	-49 892
Summa eget kapital		2 913 858	108
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>2 292 822</u>	<u>3 134 447</u>
Summa långfristiga skulder		2 292 822	3 134 447

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 211 680	3 139 555

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	I Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	---------------	--------------------

Grand Uthyres Tågarp AB 559053-7543 Företagets säte är Landskrona	100		312 822
--	-----	--	---------

Grand Hyres Dalkaren AB 559396-3761 Företagets säte är Landskrona	100		4 825 000
--	-----	--	-----------

5 137 822

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	337 822	337 822
-----------------------------	---------	---------

Lämnade aktieägartillskott	4 800 000	0
----------------------------	-----------	---

Utgående anskaffningsvärden	5 137 822	337 822
-----------------------------	-----------	---------

Redovisat värde	5 137 822	337 822
-----------------	-----------	---------

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	5 000 000
	Tillkommande fordringar	2 000 000	0
	Reglerade fordringar	-2 800 000	-2 200 000
	Omklassificeringar	<u>-1 926 625</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>73 375</u>	<u>2 800 000</u>
	Redovisat värde	73 375	2 800 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 219 447	3 134 447

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Påarp

Andreas Graba
Andreas Graba
Verkställande direktör
2025-05-03

Oscar Christiansson
Oscar Christiansson
2025-05-02