

Årsredovisning

för

Buref Öst 1 AB

556897-6434

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Öst 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

2025061217031

Årsredovisning

för

Buref Öst 1 AB

556897-6434

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Buref Öst 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stora Björnen 10 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	849	762	718	777
Resultat efter finansiella poster	0	-38	63	146
Soliditet (%)	35	37	40	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 224 473	500 049	-337 722	3 436 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-337 722	337 722	0
Uppskrivning		-37 133	37 133		0
Årets resultat				-370 350	-370 350
Belopp vid årets utgång	50 000	3 187 340	199 460	-370 350	3 066 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	199 460
årets förlust	-370 350
	-170 890
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-170 890
	-170 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

848 960

761 551

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

848 960

761 551

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-426 273

-433 602

Övriga externa kostnader

-61 720

-58 427

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-113 227

-113 227

Summa rörelsekostnader

-601 220

-605 256

Rörelseresultat

247 740

156 295

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 932

72 990

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 022

-267 007

Summa finansiella poster

-248 090

-194 017

Resultat efter finansiella poster

-350

-37 722

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-370 000

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

-370 000

-300 000

Resultat före skatt

-370 350

-337 722

Årets resultat

-370 350

-337 722

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 904 865

7 018 092

Summa materiella anläggningstillgångar

6 904 865

7 018 092

Summa anläggningstillgångar

6 904 865

7 018 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

207 848

205 501

Fordringar hos koncernföretag

1 471 572

1 779 296

Övriga fordringar

17 278

17 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 457

36 875

Summa kortfristiga fordringar

1 736 154

2 039 072

Kassa och bank

Kassa och bank

188 285

125 647

Summa kassa och bank

188 285

125 647

Summa omsättningstillgångar

1 924 439

2 164 719

SUMMA TILLGÅNGAR

8 829 304

9 182 811

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

3 187 340

3 224 473

Summa bundet eget kapital

3 237 340

3 274 473

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 460

500 049

Årets resultat

-370 350

-337 722

Summa fritt eget kapital

-170 890

162 327

Summa eget kapital

3 066 450

3 436 800

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 390 684

5 417 772

Summa långfristiga skulder

5 390 684

5 417 772

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

49 205

33 429

Övriga skulder

38 684

38 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 281

256 537

Summa kortfristiga skulder

372 170

328 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 829 304

9 182 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 384 566	5 384 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 384 566	5 384 566
Ingående avskrivningar	-1 590 947	-1 514 853
Årets avskrivningar	-76 094	-76 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 667 041	-1 590 947
Ingående uppskrivningar	3 224 473	3 261 606
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 133	-37 133
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 187 340	3 224 473
Utgående redovisat värde	6 904 865	7 018 092

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 224 473	3 261 606
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-37 133	-37 133
Belopp vid årets utgång	3 187 340	3 224 473

Handwritten mark

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 417 772 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	108 352	109 456
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare fem år från balansdagen	5 282 332	5 308 316
	5 390 684	5 417 772
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 088	27 364
	27 088	27 364

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 10



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Öst 1 AB
 Org.nr 556897-6434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Öst 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Öst 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Öst 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och

ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

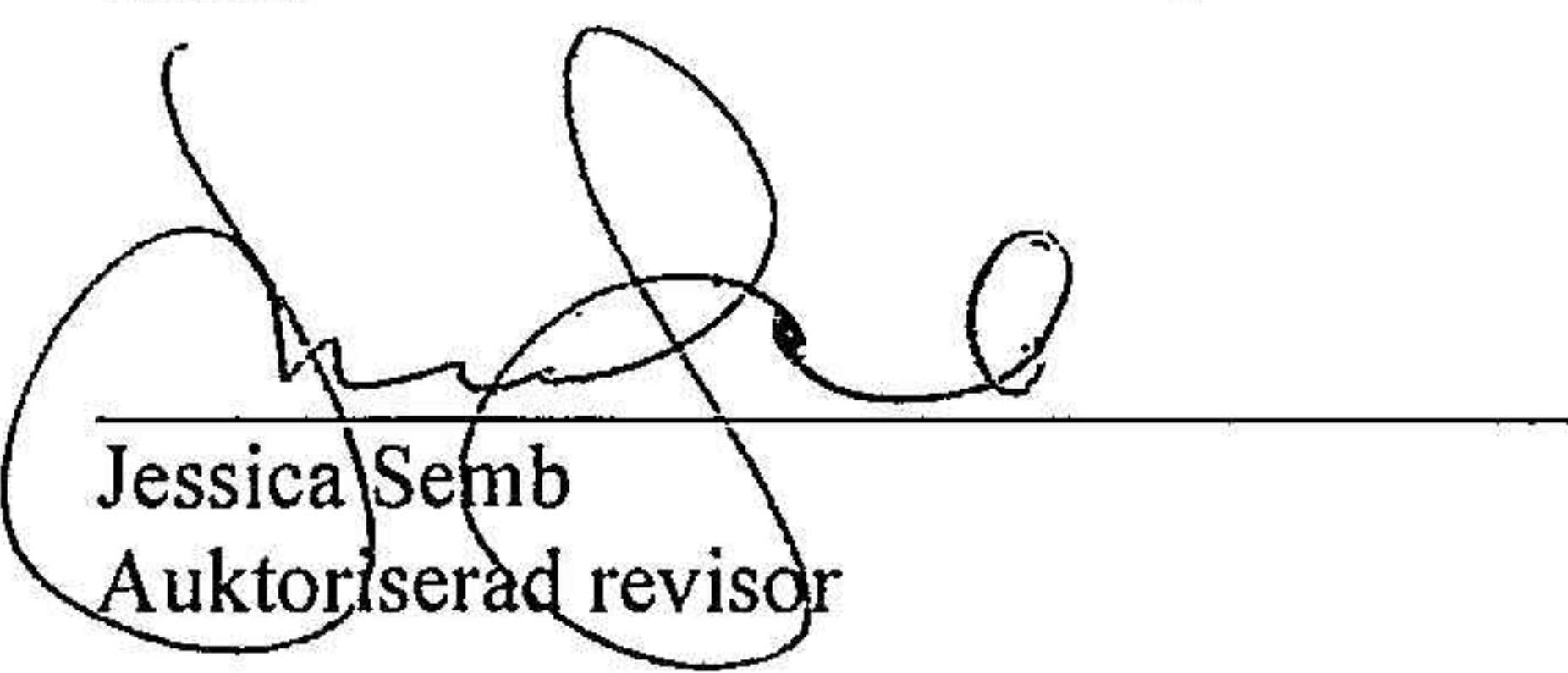
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 10/6 2025



 Jessica Semb
 Auktoriserad revisor