

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling Götaland AB

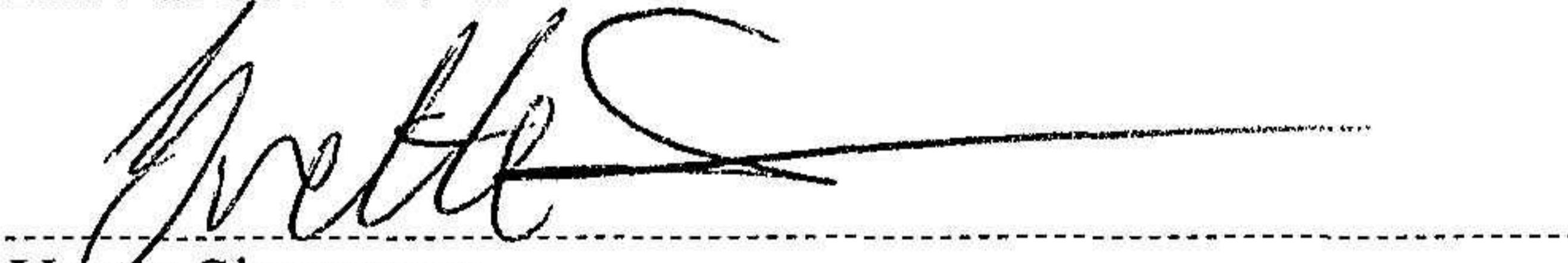
Org.nr. 559279-1809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling Götaland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-07-02



Yvette Simonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	800 000	2 700 000	800 000	1 600 000
Resultat efter finansiella poster	827 888	2 719 564	782 698	1 581 590
Soliditet (%)	95,77	93,78	85,91	76,50
Balansomslutning	4 971 907	4 590 073	2 498 907	2 223 197

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 122 037	1 641 514	3 788 551
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 641 514	-1 641 514	0
Årets resultat			657 356	657 356
Belopp vid årets utgång	25 000	3 563 551	657 356	4 245 907

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 563 551
Årets resultat	657 356
	<u>4 220 907</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 020 907
	<u>4 220 907</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		800 000	2 700 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>800 000</u>	<u>2 700 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 240	-13 240
Summa rörelsekostnader		<u>-14 240</u>	<u>-13 240</u>
Rörelseresultat		785 760	2 686 760
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	29 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 172	9 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-5 890
Summa finansiella poster		<u>42 128</u>	<u>32 804</u>
Resultat efter finansiella poster		827 888	2 719 564
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-650 000</u>
Resultat före skatt		827 888	2 069 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 532	-428 050
Årets resultat		<u>657 356</u>	<u>1 641 514</u>

2025071519314

Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

65 276

3 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

01 100 000**Summa kortfristiga fordringar**

65 276

1 103 406

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 816 3001 678 301**Summa kortfristiga placeringar**

4 816 300

1 678 301

Kassa och bank

Kassa och bank

90 3311 808 366**Summa kassa och bank**

90 331

1 808 366

Summa omsättningstillgångar

4 971 907

4 590 073

SUMMA TILLGÅNGAR

4 971 907

4 590 073

2025071519315

Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 563 551

657 356

4 220 907

2 122 037

1 641 514

3 763 551

Summa eget kapital

4 245 907

3 788 551

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

650 000

650 000

650 000

650 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

38 000

38 000

76 000

113 522

0

38 000

151 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 971 907****4 590 073**

2025071519316

Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

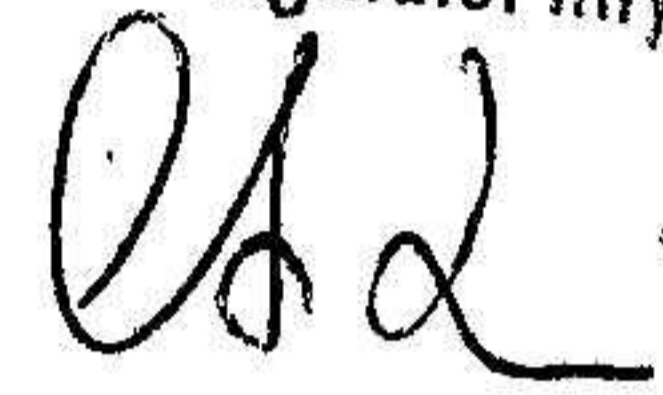
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar
2025-06-30



Yvette Simonsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025071519317