

Årsredovisning

för

Liljegrens Fastigheter i Linköping AB

559399-5938

Räkenskapsåret

2022-10-03 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kurt Peter Liljegen, Styrelseledamot
2024-10-22

Styrelsen och verkställande direktören för Liljegrens Fastigheter i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–03 – 2024–03–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Heda 1:235.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/24
	(18 mån)
Nettoomsättning	400
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		9 500		9 500
Årets resultat			-9 333	-9 333
Belopp vid årets utgång	25 000	9 500	-9 333	25 167

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 500 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 500
årets förlust	-9 333
	167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167
	167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-03
-2024-03-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 675

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 694

Summa rörelsekostnader

-284 369

Rörelseresultat

115 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 068

Summa finansiella poster

-124 961

Resultat efter finansiella poster

-9 333

Resultat före skatt

-9 333

Årets resultat

-9 333

Balansräkning **Not** **2024-03-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 835 028
Summa materiella anläggningstillgångar 2 835 028

Summa anläggningstillgångar 2 835 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 100 000
Övriga fordringar 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 375
Summa kortfristiga fordringar 106 644

Kassa och bank

Kassa och bank 6 213
Summa kassa och bank 6 213
Summa omsättningstillgångar 112 857

SUMMA TILLGÅNGAR 2 947 885

Balansräkning	Not	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		9 500
Årets resultat		-9 333
Summa fritt eget kapital		167
Summa eget kapital		25 167
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 566 000
Övriga skulder		1 197 739
Summa långfristiga skulder		2 763 739
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000
Skatteskulder		21 470
Övriga skulder		28 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000
Summa kortfristiga skulder		158 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 947 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not Ställda säkerheter

2024-03-31

Fastighetsinteckning	2 700 000
	2 700 000

Not 2 Byggnader och mark

2024-03-31

Inköp	2 960 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 960 722

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-125 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 694

Utgående redovisat värde	2 835 028
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2024-03-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 230 000

1 230 000

Linköping 2024-10-22

Kurt Peter Liljegen
Kurt Peter Liljegen
Verkställande direktör